

MHMPXPA5YTOI

JUDr. Jan Olejníček, advokát
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2
tel.: 775 667 508, e-mail: akolejnicek@oslg.cz

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/58/005823/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,
na základě usnesení RHMP č. 192 ze dne 30. 1. 2018 a plné moci ze dne 20. 10. 2017

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu **149024-0005157998/6000**
konst. symbol 0558, variabilní symbol 1300016317

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

manželé **Petr Kubatík**, r.č.: 80 [redacted]

a

Lucie Kubatíková, r.č.: 80 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **336/1**

zastoupeni panem Petrem Fidlerem, nar. [redacted] 63, bytem [redacted] 101 00 Praha 10
- Vršovice

dále jen „zmocněnec“

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 21. 3. 2018 a plné moci ze dne 24. 3. 2018

pan **Jiří Kuča**, r.č.: 72 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **14164/1297569** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.465,-Kč)

id. podílový spoluvlastník s podílem 2/3 bytové jednotky č. **335/7**

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 22. 3. 2018

pan **Dr. Ing. Otakar Kuča**, r.č.: 27 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **7082/1297569** (podíl na celkové kupní ceně činí 733,-Kč)
id. podílový spoluvlastník s podílem 1/3 bytové jednotky č. **335/7**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 29. 3. 2018

paní **Hana Macková**, r.č.: 43 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 – Horní Měcholupy
podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **335/13**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 5. 4. 2018

manželé **Dušan Malota**, r.č.: 77 [redacted]
bytem [redacted] 130 00 Praha 3 - Žižkov
a
Andrea Malotová, r.č.: 78 [redacted]
bytem [redacted] 09 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **334/9**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 20. 11. 2018 a plné moci ze dne 20. 11. 2018

paní **Jiřina Matějková**, r.č.: 60 [redacted]
bytem [redacted] 09 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **336/11**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 27. 3. 2018

manželé **Ing. Pavel Meloun**, r.č.: 62 [redacted]
a
MUDr. Radka Melounová, r.č.: 62 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **336/10**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 11. 5. 2018 a plné moci ze dne 11. 5. 2018

paní **Jarmila Neubauerová**, r.č.: 56 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **334/8**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 26. 11. 2018

paní **Kristina Pernicová**, r.č.: 87 [redacted]
bytem [redacted] 09 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **334/13**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 5. 4. 2018

manželé **Imrich Podstavek**, r.č.: 67 [redacted]

a

Markéta Podstavková, r.č.: 76 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **337/3**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 4. 4. 2018 a plné moci ze dne 4. 4. 2018

manželé **Petr Pokorný**, r.č.: 62 [redacted]

a

Alena Pokorná, r.č.: 68 [redacted]

oba bytem [redacted] 257 22 Čtyřkoly

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **336/9**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 11. 4. 2018 a plné moci ze dne 11. 4. 2018

paní **Ing. Kamila Pouchlá**, r.č.: 63 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. **337/9**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 26. 3. 2018

manželé **Marcel Průša**, r.č.: 62 [redacted]

a

Jana Průšová, r.č.: 63 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **337/11**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 28. 3. 2018 a plné moci ze dne 26. 3. 2018

manželé **Ing. Jiří Ryznar**, r.č.: 66 [redacted]

bytem [redacted] 130 00 Praha 3 - Žižkov

a

MUDr. Zuzana Ryznarová, r.č.: 71 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **337/2**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 28. 3. 2018 a plné moci ze dne 28. 3. 2018

paní **Eva Říhová**, r.č.: 70 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. **334/14**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 28. 3. 2018

manželé **Martin Sochůrek**, r.č.: 63 [redacted]

a

Jana Sochůrková, r.č.: 66 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **337/4**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 4. 4. 2018 a plné moci ze dne 4. 4. 2018

paní **Ing. Milada Svobodová**, r.č.: 56 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. **337/15**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 13. 4. 2018

manželé **Ing. Vladimír Synáč**, r.č.: 45 [redacted]

bytem [redacted] 149 00 Praha 4 – Ujezd u Průhonic

a

MUDr. Vladimíra Synáčová, r.č.: 45 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **334/7**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 29. 3. 2018 a plné moci ze dne 29. 3. 2018

manželé **Igor Šefraný**, r.č.: 74 [redacted]

a

Alena Šefraná, r.č.: 78 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **336/6**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 28. 3. 2018 a plné moci ze dne 28. 3. 2018

manželé **Ladislav Šimota**, r.č.: 58 [redacted]

a

Jana Šimotová, r.č.: 65 [redacted]

oba [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **334/5**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 21. 3. 2018 a plné moci ze dne 22. 3. 2018

pan **Ing. Martin Šmejkal**, r.č.: 58 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. **335/4**

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 3. 4. 2018

manželé **Mgr. Tran Quang Hung**, r.č.: 62 [redacted]

a

Nguyen Kim Thoa

oba bytem [redacted] 149 00 Praha 4 - Šeberov

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.182,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **334/2**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 28. 3. 2018 a plné moci ze dne 28. 3. 2018

manželé **Miroslav Vaník**, r.č.: 59 [redacted]

a

Ivana Vaníková, r.č.: 61 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **14164/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.395,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **336/12** a bytové jednotky č. **336/13**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 23. 3. 2018 a plné moci ze dne 23. 3. 2018

paní **Tatjana Vdovjaková**, r.č.: 55 [redacted]

bytem [redacted] 182 00 Praha 8 - Libeň

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. **334/10**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 27. 3. 2018

manželé **Ing. Petr Venclík**, r.č.: 67 [redacted]

a

JUDr. Andrea Venclíková, r.č.: 67 [redacted]

oba bytem [redacted] 09 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **336/8**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 13. 4. 2018 a plné moci ze dne 13. 4. 2018

paní **Dana Vychodilová**, r.č.: 71 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. **337/5**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 21. 3. 2018

(dále jen „kupující“) na straně druhé

(oba dále také jako „smluvní strany“)

I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 432/37 – zastavěná plocha a nádvoří, a to vše pod objektem č.p. 334, 335, 336 a 337 v ulici Frostova, ve kterém jsou kupující vlastníky jednotek dle LV č. 619, v kat. území Petrovice, obec Praha. Vlastnické právo prodávajícího k tomuto pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 448 pro katastrální území Petrovice, obec Praha.
- 1.2. Vlastnické právo k pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. 1. této smlouvy nabyly prodávající v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
- 1.3. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím spoluvlastnický podíl na pozemku definovaném v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy a každý kupující kupuje a přijímá do vlastnictví, resp. do společného jmění, část tohoto podílu v rozsahu odpovídajícím velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společných částech domu uvedeného v čl. I. odst. 1. 1. této smlouvy. Výše podílu jednotlivých kupujících je uvedena u jejich identifikace v záhlaví smlouvy.

II.

- 2.1. Kupní cena převáděného spoluvlastnického podílu na pozemku dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 45/37 ze dne 12. 9. 2002 dohodou smluvních stran ve výši **57.131,- Kč** (slovy: padesát sedm tisíc jedno sto třicet jedna korun českých), t.j. 147,- Kč/m².
- 2.2. Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci tj. ve výši **57.131,- Kč** zaplatí kupující prodávajícímu ve prospěch jeho bankovního účtu a variabilního symbolu uvedeného v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne převzetí jednoho výtisku této smlouvy řádně podepsané zástupcem prodávajícího včetně ověřeného podpisu.
- 2.3. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v uvedené lhůtě splatnosti, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky kupní ceny za každý započatý týden prodlení s jejím zaplacením, minimálně však 300,- Kč. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty její splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 33/38 ze dne 25. 1. 2018. Záměr prodávajícího pozemek prodat byl před projednáním v Zastupitelstvu hl. m. Prahy zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod č.e. HOM-2683/2017 od 25. 10. 2017 do 15. 11. 2017.
- 2.5. Kupní cena sjednaná mezi smluvními stranami je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, a dále prohlašuje, že kupujícím nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 3.2. Kupující prohlašují, že jsou řádně seznámeni se současným fyzickým a právním stavem kupovaného podílu na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1 a že je kupují ve stavu, v jakém se nachází.

IV.

- 4.1. Vlastnictví ke kupovanému spoluvlastnickému podílu k ideální části kupovaného pozemku nabyde kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 4.2. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu učiní do 60 dnů od zaplacení kupní ceny, uvedené v čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, ve prospěch bankovního účtu prodávajícího. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících kupující prodávajícího výslovně zmocňují podpisem této smlouvy. Kupující se zavazují uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 4.4. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva kupujících k podílu na pozemcích prodávaných touto smlouvou, zavazují se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 4.5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

- 5.1. Kupující se zavazují, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva kupujícího k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí se zdrží jakýchkoliv právních úkonů, které by ztížily nebo znemožnily průběh řízení před katastrálním úřadem, zejména převodu vlastnického práva ke své jednotce.

VI.

- 6.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

VII.

- 7.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
- 7.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 7.3. Jednotlivé prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích podle této smlouvy mezi prodávajícím a každým z kupujících se považují za samostatné převody. Kupující nejsou podle této smlouvy oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně. Nastane-li důvod k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zastavení nebo přerušení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, pokud jde pouze o některého z kupujících, není to důvodem ke stejnému postupu ohledně dalších kupujících.
- 7.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.–VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 7.7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, sestávajících z 9 stran autorizovaného textu smlouvy, prohlášení o pravosti podpisu zmocněnce a 40 listů uvedených plných mocí.
- 7.8. Autorizace smlouvy bude provedena přelepku v levém horním rohu s kulatým razítkem z obou stran.
- 7.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.11. Prodávající potvrzuje věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny opatřované doložkou a úplnost souvisejících dokladů.

V Praze dne:..... 15 -03- 2019

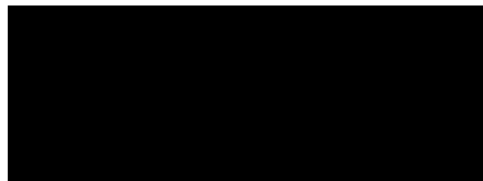
V Praze dne:..... 20 -12- 2018

za prodávajícího:

za všechny kupující:



Ing. Jan Rak
za hlavní město Prahu



Petr Fidler

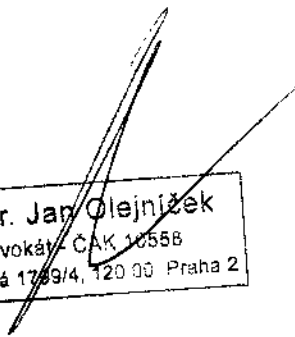
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 15180/161/2018/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Olejníček, advokát se sídlem Helénská 1799/4, Praha 2 – Vinohrady, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10558, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 7 (slovy: sedmi) vyhotoveních podepsal

Č.	jméno a příjmení	datum narození	bytem nebo místem pobytu	totožnost ověřena dle
161	Petr Fidler	██████████ 63	██████████ Praha 10	OP ██████████

V Praze, dne 20. 12. 2018


JUDr. Jan Olejníček
advokát / ČAK 10558
Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2