

SMĚNNÁ SMLOUVA

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

zastoupené Ing. Karlem Goldemundem, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

dále také jako město Vyškov, příp. první směřující na straně jedné

a

Pan

Jiří Krutílek

r.č. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Vyškov

dále také jako pan Krutílek, příp. druhý směřující na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2184 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění tuto směnnou smlouvu:

I.

1. První směřující je vlastníkem mimo jiné hmotných věcí nemovitých v katastrálním území Dědice u Vyškova a obci Vyškov, a to pozemků:

- **par.č. 285/5 orná půda,**
- **par.č. 304/83 orná půda**

Tyto hmotné věci nemovité jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Vyškov a k.ú. Dědice u Vyškova.

2. Druhý směřující je vlastníkem mimo jiné hmotné věci nemovité v katastrálním území Dědice u Vyškova a obci Vyškov, a to pozemku:

- **par.č. 3999/3 vodní plocha**

Tato hmotná nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 3374 pro obec a k.ú. Dědice u Vyškova. Druhý směřující prohlašuje, že nabývací titul, na základě něhož nabyl pozemek do svého vlastnictví, kupní smlouva ze dne 16. 4. 2004, V-1322/2004-712, nebyl nikým zpochybněn a na základě této skutečnosti je oprávněn s ním bez omezení nakládat.

II.

Touto smlouvou směřují vzájemně město Vyškov a pan Jiří Krutílek níže uvedené hmotné věci nemovité tak, jak je dále uvedeno:

1. První směřující převádí touto smlouvou právo vlastnické k hmotným věcem nemovitým, a to k pozemkům v k.ú. Dědice u Vyškova: par.č. 285/5 orná půda a

par.č. 304/83 orná půda, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím druhému směňujícímu do jeho vlastnictví. Druhý směňující tyto hmotné věci nemovité se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

2. První směňující prohlašuje, že pozemky par.č. 285/5 a par.č. 304/83 v k.ú. Dědice u Vyškova jsou předmětem zemědělského pachtu dle Smlouvy o zemědělském pachtu s firmou AGROS Vyškov-Dědice a.s., a to na dobu určitou do 30. 4. 2024.

3. První směňující prohlašuje, že mu není známo, že by na věcech nemovitých ve vlastnictví města Vyškova vázla zástavní práva, předkupní práva smluvní, věcná břemena, či práva stavby. Dále prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřevodl výše uvedené věci nemovité na jinou osobu.

4. Pro případ, že by se tato ujištění prvního směňujícího ukázala jako nepravdivá, a to i jen některé z nich, stejně jako v případě, že by katastrální úřad nepovolil vklad práva vlastnického ve prospěch druhého směňujícího dle této smlouvy, je druhý směňující oprávněn od této smlouvy odstoupit a první směňující je povinen nahradit druhému směňujícímu veškeré škody, které by druhému směňujícímu v důsledku nepravdivého prohlášení vznikly.

5. Druhý směňující prohlašuje, že je mu současný stav nemovitých věcí ve vlastnictví města Vyškova dobře znám, a že nemovité věci do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

Dále prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady směřované nemovitých věcí.

6. Cena věcí nemovitých – pozemků ve vlastnictví města Vyškova - činí 9 710 Kč.

III.

1. Druhý směňující převádí touto smlouvou právo vlastnické k hmotné nemovité věci – pozemku par.č. 3999/3 vodní plocha v k.ú. Dědice u Vyškova, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prvnímu směňujícímu – městu Vyškovu. Město Vyškov tuto hmotnou věc nemovitou se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

2. Druhý směňující prohlašuje, že na pozemku vázne věcné břemeno osobní služebnosti podle energetického zákona a čl. III. Smlouvy o zřízení věcného břemene PV-014330032382/002 ze dne 24. 7. 2015, v rozsahu GP č. 5281-651/2015 pro E.ON Distribuce, a.s., V-8359/2015-712. Dále prohlašuje, že na pozemku nevážnou žádná další věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva smluvní či omezení vlastnického práva bez ohledu na to, zda jsou zapisována či nikoli do katastru nemovitostí a dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodl výše uvedenou hmotnou nemovitou věc na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

3. Pro případ, že by se tato ujištění druhého směňujícího ukázala jako nepravdivá, a to i jen některé z nich, stejně jako v případě, že by katastrální úřad nepovolil vklad práva vlastnického ve prospěch města Vyškova dle této smlouvy, je město Vyškov oprávněno od smlouvy odstoupit a druhý směňující je povinen nahradit městu Vyškov veškeré škody, které by městu Vyškovu v důsledku nepravdivého prohlášení a případného neprovedení vkladu práva do katastru nemovitostí vznikly.

4. Podle znaleckého posudku č. 2739-036/2016 znalce Ing. Vladimíra Šindeláře ze dne 8. 5 2016 byla stanovena cena pozemku ve výši 142 580 Kč.

IV.

1. Rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši 132 870 Kč uhradí město Vyškov panu Krutílkovi bezhotovostním převodem na účet č. [REDACTED] a to do

14-ti dnů od doručení vyrozumění z katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy městu Vyškov.

5. Dodání nemovitých věcí je dle § 56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.

V.

1. První směřující a druhý směřující se dohodli, že pan Krutílek si zajistí přístup na pozemky par.č. 285/5 a par.č. 304/83 v k.ú. Dědice u Vyškova.

2. Pan Krutílek bere na vědomí, že na pozemcích par.č. 285/5 a par.č. 304/83 v k.ú. Dědice u Vyškova může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele těchto pozemků.

3. Město Vyškov nezajišťuje vytyčování hranic pozemků par.č. 285/5 a par.č. 304/83 v k.ú. Dědice u Vyškova. Tuto skutečnost bere pan Krutílek na vědomí.

VI.

1. Město Vyškov je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí z pozemku par.č. 3999/3 v k.ú. Dědice u Vyškova.

2. Pan Krutílek je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí z pozemků par.č. 285/5 a par.č. 304/83 v k.ú. Dědice u Vyškova.

3. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany rovným dílem.

VII.

1. Návrh na zápis vlastnických práv do veřejného seznamu podá město Vyškov, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VIII.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnických práv nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou směnnou smlouvu za stejných podmínek (tj. stejný předmět převodu, stejná cena).

2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

IX.

Potvrzující doložka

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního úkonu obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr na směnu pozemků par.č. 285/5 orná půda a par.č. 304/83 orná půda v k.ú. Dědice u Vyškova byl schválen na X. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 27. 6. 2016, usnesením č. X.ZM/1801-02..

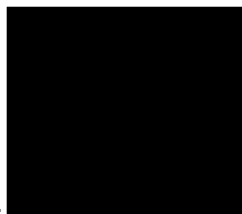
Oznámení o záměru na směnu bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 29. 6. 2016 do 1. 8. 2016 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Směna pozemků par.č. 285/5 orná půda a par.č. 304/83 orná půda v k.ú. Dědice u Vyškova ve vlastnictví města Vyškova, za pozemek par.č. 3999/3 vodní plocha v k.ú. Dědice u Vyškova ve vlastnictví pana Jiřího Krutílka, nar. [REDACTED] 1959, bytem [REDACTED] Vyškov, s doplatkem rozdílu ceny 132 870 Kč, a to ve prospěch pana Krutílka, byla schválena na XI. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 19. 9. 2016, usnesením č. XI.ZM/2047-02.

Ve Vyškově dne

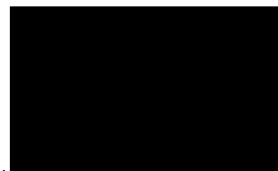
15-11-2016

První směřující:



Město Vyškov
Ing. Karel Goldemund
starosta města

Druhý směřující:



Jiří Krutílek