

Smlouva o nájmu nemovité věci

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
zastoupená rektorem doc. Tomášem Machulou, Ph.D., Th.D.,
IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,
(dále jen pronajimatel)

a

DJ reality s.r.o.

Sídlo: Boženy Němcové 1692/38, České Budějovice
Zastoupen: jednatelem, p. Vlastimilem Geregem
IČ. 02411181, společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých
Budějovicích, oddíl C , vložka 22293.
(dále jen nájemce)

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI FIS 0119000189

ČI. I.

Pronajimatel je vlastníkem níže uvedené nemovitosti. A to pozemků:

p.č. 1297/10	ost.plocha, jiná plocha	o výměře 306 m2
p.č. 1297/9	ost.plocha, jiná plocha	o výměře 272 m2
p.č. 1297/3	ost.plocha, jiná plocha , část	o výměře 312 m2

zapsaných na listu vlastnictví č. 102, pro katastrální území **České Budějovice 2**, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Českých Budějovicích.

Předmětem nájmu jsou výše uvedené parcely nebo jejich části o celkové výměře 890 m2 v rozsahu dle přiložené situace zařízení staveniště (příloha č. 1).

Čl. II.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci nemovitou věc uvedenou v Čl. I k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat nemovitou věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
2. Pronajatou nemovitost bude nájemce užívat jako zařízení staveniště pro realizaci stavby **bytového domu „Zlatá stoka“**. Nájemce je oprávněn předmět nájmu oplotit, či jinak ohradit, parkovat zde vozidla a stavební stroje, skladovat stavební materiál, dočasně uložit výkopek zeminy a umístit zde zázemí stavby, informační tabule o stavbě, dopravní značení atd.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté nemovité věci (pozemku) dobře znám a že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajatou nemovitou věc uvedenou v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši **68.085,-Kč za sjednanou dobu nájmu (tj. 0,50 Kč/m²/den pronájmu)**. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. účtu [REDACTED]. Nájem je osvobozen od DPH podle § 56 a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
2. Zaplacením, se podle této smlouvy, rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby. **Pronajímateli bude nájemné poukázáno do 15.5.2019.**

Čl. IV.

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1.5.2019 do 30.9.2019.

Čl. V.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat nemovitou věc k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání nemovité věci po dobu trvání nájmu.
3. Nájemce je povinen užívat nemovitou věc jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajaté nemovité věci, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit).

Čl. VI.

1. Nájem založený touto smlouvou skončí uplynutím dohodnuté doby.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran a to i dříve, než je uvedeno v čl. IV této smlouvy.
3. Je-li nájemce po dobu delší než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného, jedná se o hrubé porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. VI.

Při faktickém předání a převzetí pronajaté nemovité věci zpět pronajímateli bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav, včetně fotodokumentace. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

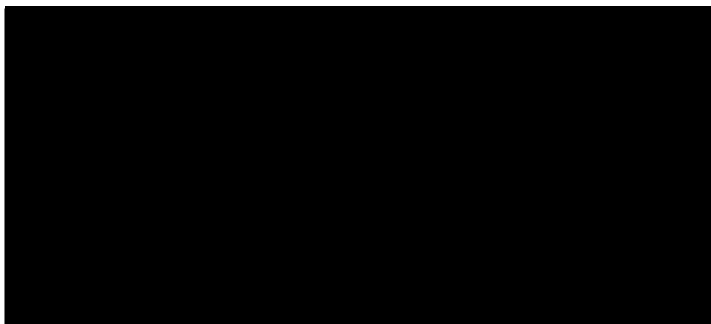
Čl. IX.

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

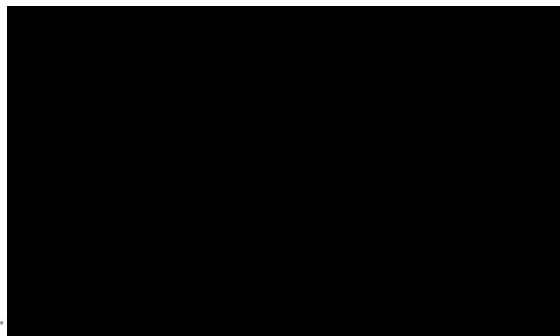
Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je prvním dnem období, pro které byla sjednána. Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv, dle ustanovení § 6 odst. 1, zákona č. 340/2011Sb. (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.)
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vztupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 23. 4. 19

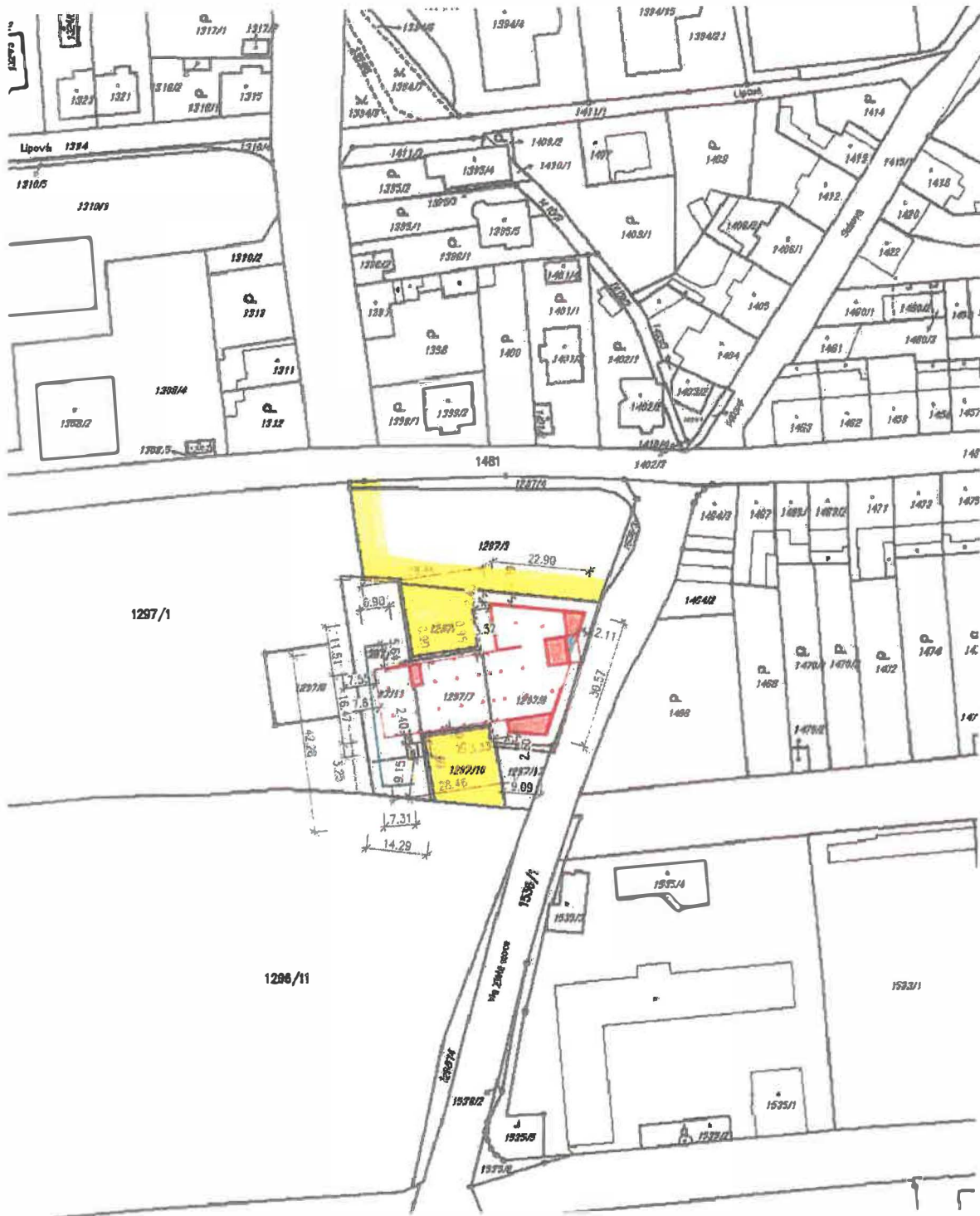


Vlastimil Greg, jednatel











doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D.
rektor

Příloha č. 1 – situační náčrt zařízení staveniště



LEGENDA UPRAVOVANÝCH OBJEKTŮ:



NOVĚ NAVRŽENÉ ZMĚNY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

-  SO-11 zrušená část stávajícího vodovodu
-  SO-11 navržená přeložka stávajícího vodovodu
-  SO-01 řešený objekt BD = 924,79 m²
-  SO-02 zpevněná plocha pro parkování OA ... epoxidová stěrka
-  SO-02 okapový chodník - kořítek = 38,30 m²
-  SO-01 zvětvění objektu - pochází z čímkové dleňba
-  SO-03 dešťová kanalizace - změna polohy přípojky
-  SO-03 vsakovací prostor s regulovaným odtokem do veřejné dešťové kanalizace dle souhlasu správce ČEVAK a.s., objem= 12,8m³

KN MAPA

vlastnická hranice
1017/50 parcelní číslo

Poznámka: průběh hranic katastr. mapy má informativní charakter

-  hranice řešeného území
-  odstupová vzdálenost objektu (sklopená výška)

± 0,000 = + 388,30 m.n.m.

souřadnicový systém: S-JTSK / výškový systém

		Hlavní projektant ING. ARCH.	
Obec SPOLEČNÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ZMĚNY ÚZEMÍ ROZHODNUTÍ A ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM			
parc. č. 1296/11, 1297/7, 1297/8 a 1297/11; k.ú.: Česká Budějovice 2			
Objekt	SO-01, SO-02, SO-03 a SO-11	Měřítko	1:1 DOD
Výsuv	C.4 KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES		
Investor	DJ REALITY s.r.o. BOŽENY HEJČOVÉ 1992/38 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE	Objekt	ČESKÉ BUDĚJOVICE
		Střech	JIHČESKÝ
		Vypracoval	ING. ARCH. LEBOR JŘÍK
		Č. zprávy	A 53-18
		Stupeň	DUR a DSP
		Č. výjimek	1:1 DOD
		Formát	A4
			C.4

