

## Dodatek č. 4

### SMLOUVY O VÝPŮJČCE

uzavřené dne 27.2.2015 mezi smluvními stranami

#### ČR – Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 71009396

DIČ: CZ71009396

Zastoupen: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava, č.ú. [REDACTED]

Jako zdravotnické zařízení příspěvková organizace nezapsaná do obchodního rejstříku  
(dále jen půjčitel)

Zdravotní ústav se sídlem v  
Doruceno: 02.05.2019  
ZU/12847/2019  
listy: 1 přílohy:



zuso0es743afb0cc

a

#### ČR – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

IČ: 71009191

Zastoupena: [REDACTED], ředitelem

Bankovní spojení ČNB, pobočka Brno, č.ú. [REDACTED]

Jako organizační složka státu

(dále jen vypůjčitel)

### I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se smluvní strany v souladu s čl. IV. odst. 4 a čl. XII. odst.4 dohodly na změně shora označené smlouvy, a to

- položkové tabulky, obsažené v článku IV. odst.1, která se nahrazuje novou položkovou tabulkou s tímto obsahem:

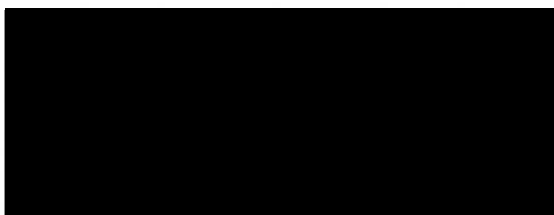
položková tabulka		částky jsou uvedené bez DPH					
položka	m2	cena za jednotku/rok	DPH	cena celkem/rok		cena/měsíc	cena/měsíc včetně DPH
nájem	360,00	0,00		0,00			
tech. a provoz. zabezpečení budovy	360,00	201,87	21	72 673,20	12	6 056,10	7 327,88
úklid výhradně užív.prostor (chodba,schodiště,WC 3.NP,1.NP)	90,00	200,00	21	18 000,00	12	1 500,00	1 815,00
vodné, stočné	18 osob	76 Kč/m3	15	49 248,00	12	4 104,00	4 719,60
srážková voda		36,28 Kč/m3	15	2 657,50	12	221,46	254,68
elektrická energie	výpočetem	3,88 Kč/kWh	21	38 948,00	12	3 245,67	3 927,26
využívání sítě IT			21	24 000,00	12	2 000,00	2 420,00
teplo (plyn)	360,00	144,95	21	52 182,00	12	4 348,50	5 261,69
				257 708,70	12	21 475,73	25 726,10

- odst. 4 čl. IV se upravuje takto:  
„Vypůjčitel se zavazuje, že k 1. 5. každého následujícího kalendářního roku v případě změny ceny služeb ze strany dodavatelů médií (položky: el. energie, vodné, stočné, srážková voda, plyn), přistoupí na vypůjčitelem nově stanovené jednotkové ceny, včetně položky technického a provozního zabezpečení, která bude přepočtena dle skutečných nákladů předcházejícího roku.“
  
- článku IV. odst.5 nově zní takto:  
„Výše úhrady podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy bez DPH činí částku 21.475,73 Kč měsíčně“.

## II. Účinnost dodatku a ostatní ujednání

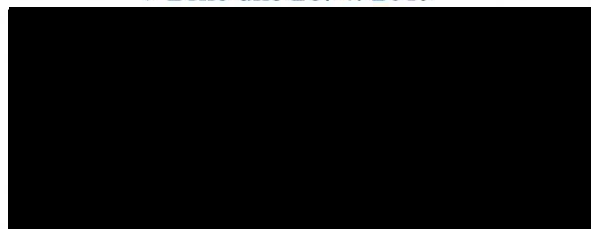
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Nájemce souhlasí a je srozuměn se skutečností, že ZÚ Ostrava jako pronajímatel je na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinen uveřejnit tento dodatek včetně smlouvy v registru smluv nebo o této smlouvě a právním vztahu jimi založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevyklučují. Zveřejnění zajistí půjčitel.
3. V ostatních ujednáních zůstává uzavřená smlouva nezměněna.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha kalkulace Technického a provozního zabezpečení budovy ze dne 25.4.2019.
5. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží půjčitel a vypůjčitel.

V Ostravě dne

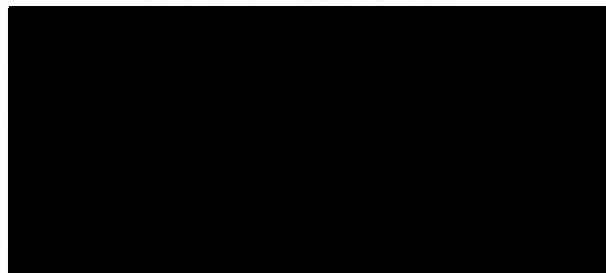
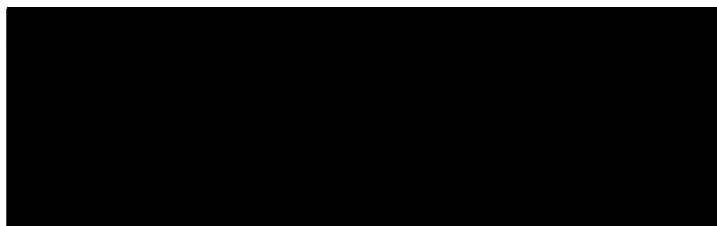


Za půjčitele:  
Ing. Eduard Ježo  
ředitel

V Brně dne 26. 4. 2019



Za vypůjčitele:  
vedoucí služebního úřadu



příloha smlouvy

Pro období od 1.5.2019

tech. a provoz. zabezpečení budovy (zaokrouhleno)	201,87	sazba DPH 21
--	--------	--------------

Pozn. Technické a provozní zabezpečení zahrnuje zejména náklady na likvidaci komunálního odpadu, úklid společných prostor, venkovní osvětlení a osvětlení společných prostor, zimní údržbu, údržbu systémů (rozvody tepla, elektřiny, plynu), revize společných zařízení, náklady na technický personál, služby na zajištění PO, BOZ a pod.

náklady roku 2017

Výdajová položka	Celkové náklady na objekt	
	Kč/rok	Kč/měsíc
úklid spol. prostor	32 774	2 731,17
revize tech.zařízení	13 706	1 142,17
likvidace komunálního odpadu	17 677	1 473,08
osvětlení spol. prostor	12 497	1 041,42
(správa budovy, cestovné, doprava, energetik, PO a BOZP- poměrná část, smluvní a účetní náklady, služby nevýrobní povahy), zimní údržba	301 846	22 389,41
Celkem	378 500	28 777,24

1431,61 264,39  
1875 201,87

Celková užitná plocha objektu 1431,61 m<sup>2</sup>Celková plocha objektu 1875 m<sup>2</sup>

zpracovala 25.4.2019