



Smlouva o dílo

na realizaci stavby

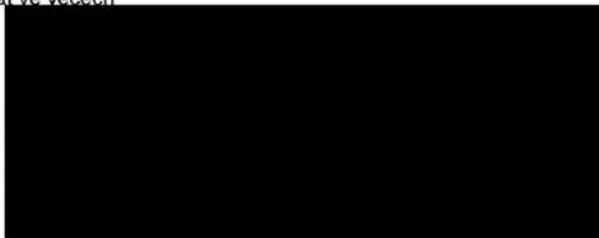
**„Gymnázium Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29 – Výměna
oken a oprava fasády historické budovy – 2. ETAPA“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 11 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: PSS Přerovská stavební a.s.

Spisová značka: společnost zapsána u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 3033
Se sídlem: Skopalova 2861/7, 750 02 Přerov I - město
IČO: 277 69 585
DIČ: CZ 277 69 585
Zastoupený: Ing. Alešem Frídlem, místopředsedou představenstva
Dagmar Přecechtělovou, členem představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I.

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatel dílo pod názvem:

„Gymnázium Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29 – Výměna oken a fasády historické budovy – 2. ETAPA“
(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatel č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatel), Zadávací dokumentací Objednatel a nabídkou Zhotovitel ze dne 21.2.2019.
3. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Taťánou Tzoumasovou, Cholína 161, 783 22 Cholína, IČO: 15505782. Předmětná projektová dokumentace upravuje rozsah stavebních prací zařazených do první i druhé etapy prací. Předmětem plnění dle této smlouvy jsou stavební a montážní práce zařazené do druhé etapy prací.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil a neshledal v ní žádné vady, které by bránily řádnému provedení díla.
5. Místem provádění díla je budova Gymnázia Jakuba Škody, Komenského 29, 750 11 Přerov. Stavba je součástí pozemku p. č. 1251, zapsaném na LV č. 4945 pro k. ú. Přerov (dále jen „objekt“ nebo také „stavba“). Místem plnění jsou rovněž pozemky p. č. 1250 a p. č. 1252/1 zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Přerov. Stavba je nemovitou kulturní památkou zapsanou ve veřejném seznamu.
6. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební a montážní práce zařazené do 2. etapy prací, tj. oprava krovu a výměna střešní krytiny vč. okapních prvků, sanace spodní stavby, náter fasády, oprava komínů a oprava dešťové kanalizace. Stavební práce provedené během 1. etapy, jako je výměna a repase okenních a dveřních prvků vč. příslušných vnitřních zednických zaprávek nejsou předmětem plnění této smlouvy.

Budova Gymnázia Jakuba Škody v Přerově je stávající stavbou pro vzdělávání. Je navrženo vyspravení vápenných štukových omítek uličních i dvorních fasád a

provedení sušících omítek v soklové části budovy. Omítky budou provedeny jako klasické vyspravení stávajících štukových omítek vnějších průčelí - složitosti VII, dvorní fasády složitost IV. Bude provedeno odvlhčení suterénu a omítek v soklové části. Fasády budou vyspraveny na korunních římsách a v degradované navhlhlé spodní části novými mikroporézními sušícími románskými omítkami a dále vápennými štukovými omítkami.

Komínové hlavy, které jsou ubourány pod krytinou, budou opět vyzděny nad úroveň střechy a vyfrézováním budou obnoveny jako ventilační průduchy. Komínové hlavy budou provedeny z cihel – lícovek P10 na maltu cementovou s románskou omítkou tl. 27 mm. Krytí bude žb. komínovými deskami shora se spádováním. Vyústění do boku pod ventilační mřížky.

Bude zajištěno odvětrávání učeben. S ohledem na památkový charakter objektu bude obnoveno přirozené odvětrání s přívodem vzduchu mikroventilací či stanoveným režimem otevírání oken a odvodem původními větracími šachtami do komínových těles nad střechem. Pro účely zabezpečení větrání budou obnoveny, zprovozněny a vyčištěny všechny větrací svislé průduchy do jednotlivých tříd. Ventilační mřížky do šachet budou na straně třídy opatřeny regulací otevírání.

Budou vyměněny po předchozí ložské výměně oken i klempířské prvky oplechování podokeníků a korunní i kordonové římsy.

Podlaha půdy bude shora zateplena volně loženými rohožemi a deskami v celkové tloušťce 240 mm. V půdním prostoru budou vytvořeny pochozí lávky, které umožní pohyb po prostoru bez porušení izolace. Shora bude izolace zakryta volně loženou paropropustnou folií.

Bude provedena sanace krovu a výměna střešní krytiny. V souvislosti s obnovou krovů budou tesařsky sanovány a vyměněny napadené části krovové stolice. Na objektu bude provedena nová krytina z vláknocementových šablon nahrazující vizuálně svým provedením štípanou břidlici.

Oprava potrubí ležaté kanalizace bude provedena bezvýkopovou metodou pomocí sanačního systému – rukávec. Stávající odbočky budou ponechány a budou pouze propojeny s opraveným kanalizačním potrubím. Dále je nutné zaslepit větve kanalizace ponechané pod přístavbami ve dvoře ohrožující prostory a zdvo suterénu zatékáním při přehlcení potrubí a provést opravy stávajících vnitřních a venkovních šachet, a to jejich nahrazením šachtami plastovými nebo sanací stávajících šachet.

7. V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 3 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován a dále na výkaz výměr.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), vyjma bodu 3.1.5.19.

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. **Termín předání staveniště a zahájení prací na 1. úseku** (danou část opravy fasády a krovu vč. výměny krytiny určí Zhotovitel ve svém harmonogramu)
předpoklad 02. 05. 2019
2. **Termín dokončení prací na 1. úseku** – do 90 kalendářních dnů od zahájení prací
3. **Termín zahájení prací na 2. úseku** (prostřední část opravy fasády a krovu vč. výměny krytiny nad hlavním vstupem - v koordinační situaci stavby znázorněno jako etapa B - vč. opravy hlavního venkovního schodiště a montáže čistících zón)
01. 06. 2019
4. **Termín dokončení prací na 2. úseku**
30. 08. 2019
5. **Termín zahájení prací na 3. úseku** (montáž rolet oken a obnovení svislých větracích šachet v nosných stěnách)
01. 07. 2019
6. **Termín dokončení prací na 3. úseku**
21. 08. 2019
7. **Termín zahájení prací na 4. úseku** (zbývající část opravy fasády a krovu vč. výměny krytiny)
následující den po dokončení prací na 1. i na 2. úseku
8. **Termín dokončení prací na 4. úseku**
do 90 kalendářních dnů od zahájení prací
9. **Termín zahájení prací na 5. úseku** (oprava ležaté kanalizace, sanace spodní stavby)
01. 07. 2020
10. **Termín dokončení prací na 5. úseku**
21. 08. 2020
11. Odchylně od čl. 7 bodu 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:
„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH	30.944.875,70 Kč
21 % DPH	6.498.423,90 Kč
Celkem cena díla včetně DPH	37.443.299,60 Kč

Celkem cena díla včetně DPH :
třicetsedmmilionůčtyřistačtyřicettřítisícdvěstědevadesátdevětkorunčeskýchsede
sát haléřů
2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla nebo části díla třetí osobu (poddodavatele). Pokud Zhotovitel zadá celé dílo nebo část díla poddodavateli před zahájením prací na díle nebo v průběhu provádění díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8602980130 se společností Kooperativa pojišťovna a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - za řádné provedení díla, která bude vystavena:
 - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH,
 - b) ve prospěch Objednatel za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění,
 - c) a která bude platná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy, a to až do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2.7. Obchodních podmínek.
2. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatel čerpat finanční prostředky pro případ, že během provádění díla nesplní

Zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně když Objednateli vznikne neplněním jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.

3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listinu nejpozději do 7 pracovních dnů po zahájení prací.
4. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností Zhotovitele.
5. Originál záruční listiny vystavené bankou – bankovní záruky bude Objednatel Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla do 30 dnů po jejich odstranění).
6. V případě, že Zhotovitel do 7 pracovních dnů po zahájení prací složí na bankovní účet Objednatel, č. ú. 27-4230030297/0100 vedený u Komerční banky a. s. pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s Pozn.: Gymnázium Jakuba Škody, peněžní částku ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH, není povinen dle odst. 1 tohoto článku smlouvy předávat Objednateli bankovní záruku.
7. Peněžní částka zajišťuje nárok Objednatel na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody, který Objednateli vznikl v důsledku nesplnění smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy.
8. Objednatel je povinen peněžní částku uvedenou v odst. 6 tohoto článku smlouvy Zhotoviteli vrátit za stejných podmínek, jak je sjednáno pro vrácení bankovní záruky uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy.

VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, pokud bude koordinátor Objednatel určen.
3. Změna osob v seznamu techniků (členů realizačního týmu) podílejících se na

plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky.

4. Při prováděných pracích se musí pracovníci řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že v termínu od 03. 06. 2019 – 01. 11. 2019 budou v areálu gymnázia souběžně probíhat stavební práce pod názvem akce „REÚO Gymnázia Jakuba Škody, Přerov – přístavba GJŠ II. v Havlíčkově ulici“. Tyto stavební práce bude provádět jiný zhotovitel. Přístup do dvora gymnázia vede přes tuto jeho stavbu přístavby průjezdem uzavřeným z obou stran vraty. Zhotovitel dále bere na vědomí, že po celou dobu plnění této smlouvy bude v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod. umožněn průchod i průjezd průjezdem určeným pro stavbu dle této smlouvy s výjimkou termínu od 01. – 30. 09. 2019, kdy bude umožněn pouze průchod bez možnosti přesunu materiálu.
6. Zhotovitel je povinen nezbytný materiál ve dvorní části gymnázia skladovat pouze na okolní betonové plochy, v případě nutnosti přejet skrze umělé hřiště tyto plochy ochrání zakrytím geotextilií.
7. Zhotovitel na vědomí, že po dobu stavebních prací bude provoz gymnázia nepřerušen (výjma letních prázdnin v měsíci červenci a srpnu 2019). Proto provádění stavebních prací bude min. měsíčně koordinovat s vedením školy na základě zpracovaného časového harmonogramu, a to především na nutnost provádět hlučné bourací práce.

IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

5. Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018

Příloha č.2: Čestné prohlášení příjemce (Objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH

Příloha č.3: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

Příloha č.4: Položkový rozpočet

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/61/61/2019 ze dne 18. 3.2019.

- 2 -05- 2019

V Olomouci dne:

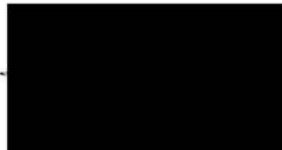
V Přerově dne: 29.04.2019

Za Objednatele:



Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmána

Za Zhotovitele:



Ing. Aleš Fridl
místopředseda představenstva



Dagmar Přecechtělová
člen představenstva

