

## Technické zadání projektu

Název projektu:

**"Úprava koupelen na bezbariérové a nový evakuační výtah v Domově seniorů Panorama „**

Místo objektu: **U Penzionu 1711, 347 01 Tachov**

Katastrální území: **764914 Tachov**

č. parc.: **2727/5; 2727/2**

---

Projektové práce budou **navazovat na studii** zpracovanou Ing. arch. Jaroslavem Šimkem, Architekt ARCHZONE architects, s.r.o., (U Průhonu 827/5, 170 00 Praha 7) v květnu 2018, ve které jsou navrženy dispoziční úpravy stávajících koupelen a umístění přístavby s novým evakuačním výtahem.

Návrh technického řešení a technologických postupů zpracovaných do projektové dokumentace pro vlastní provedení výše uvedené stavby musí umožnit **realizaci navržené stavby** za plného a **nepřerušného provozu** tohoto sociálního zařízení. **Uvolněné budou pouze stavebně řešené pokoje.**

Dále nesmí **náklady na realizaci** díla (včetně VRN) dle této vypracované projektové dokumentace pro vlastní provedení výše uvedené stavby překročit **částku 15.800.000,- Kč bez DPH**, která je objednatelům vyhrazená na tuto akci. Nepřekročení tohoto finančního limitu na realizaci navržené stavby bude doloženo vypracovaným oceněným rozpočtem dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Oceněný rozpočet je součástí této projektové dokumentace.

Projektová dokumentace musí obsahovat podrobný popis technických a uživatelských standardů konstrukcí a navržených materiálů. **Navržené standardy** musí být vhodné a bezpečné pro využití v objektech určených pro pobyt seniorů a v souladu s požadavky vyplývajícími z vyhlášky č. **398/2009** Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektová dokumentace bude respektovat evropskou legislativu, musí odpovídat veškerým platným a účinným právním předpisům České republiky, zejména pak zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále pak zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož musí být v souladu s dalšími zákony a vyhláškami v platném znění, obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění. Projektová dokumentace bude odpovídat platným a účinným normám ČSN, ON, TP a ISO, jiným oborovým a kvalitativním předpisům a obecně doporučovaným technologickým postupům, bez ohledu na jejich obecnou závaznost.

### **1. Technický popis stavebních úprav koupelen**

Úpravy koupelen se budou provádět na 5 podlažích (1.PP, 2.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP). Celkem bude vybudováno 65 nových bezbariérových koupelen. V architektonické studii je navržena úprava dispozice, kdy vždy dvě původní sousedící koupelny, budou vybourány a nahrazeny jednou větší bezbariérovou koupelnou společnou vždy pro dva obytné pokoje.

Konečné technické řešení se může od studie ing. arch. Jaroslava Šimka lišit, nicméně musí vždy splnit požadavky z výzvy k podání nabídky. Všechny navržené změny musí být předem projednány a odsouhlaseny objednatelem projektové dokumentace.

- 1.1. **Bourací práce** – odstranění stavebních konstrukcí a rozvodů původních koupelen, vybourání dveří do obytných buněk i do pokoje. Bourání stávajících čistých podlah v nutném rozsahu pro provedení dostatečného spádu podlah v rámci sprchových koutů (což bude koupelna a pravděpodobně i předsíň).
- 1.2. Provedení nových **dispozic** jednotlivých pokojů
- 1.3. **Povrchové úpravy** – nové keramické obklady koupelen, nové keramické dlažby koupelen, sádkartonový podhled v koupelně, nové PVC krytiny v zádveří a v pokojích, které budou zasažené touto stavbou.
- 1.4. Osazení nových **sanitárních zařizovacích předmětů** - dle Studie a v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.; napojení těchto nových zařizovacích předmětů na stávající kanalizační stoupačky z litiny a na nové stoupačí vedení pitné i teplé užitkové vody.
- 1.5. Vybourání původních plastových **stoupaček vody** v koupelnách a provedení nových pro pitnou i teplou užitkovou vodu.
- 1.6. Napojení nových bezbariérových koupelen na stávající **rozvod vzduchotechniky** (strojovna vzduchotechniky je umístěna na střeše objektu).
- 1.7. Nové **rozvody silnoprůdové elektroinstalace** v rekonstruovaném prostoru napojené na stávající rozvody (napojení ze společných prostor bude zachováno, nově pojistková skříň v rámci pokoje)
- 1.8. **Vytápění koupelny** bude řešeno elektrickým infrazářičem s časovačem (zapnutí manuální tlačítkovým spínačem, vypnutí automatické po 2 minutách od zapnutí)
- 1.9. V rekonstruovaném prostoru budou provedeny **datové a STA rozvody** – příprava pro další etapu, kdy budou řešeny koncové body (server, společná anténa)
- 1.10. Osazení **nových dveří** do koupelen a do obytných buněk bude v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. a s požárním řešením stavby. Projektant zváží, a s objednatelem projedná, technickou i ekonomickou možnost řešit otvor mezi koupelnou a zádveřím pomocí posuvných dveří do zabudovaného dveřního pouzdra a směr otevírání vstupních dveří změnit, oproti studii, do zádveří. Navržené materiálové a vzhledové řešení dveří bude jednotné (požadavek na mechanicky odolnou povrchovou úpravu v imitaci dřeva dub, buk).
- 1.11. V projektové dokumentaci je nutné řešit úpravu či přemístění stávajících litinových **dešťových svodů** ze střechy, které se nachází v prostorech dotčených stavbou.

## 2. Technický popis přístavby a umístění výtahu

Přístavba nového evakuačního výtahu bude umístěna dle Studie

- 2.1. Nový lůžkový evakuační průchozí výtah bude mít kabinu o minimálních **vnitřních rozměrech** 1500 x 2500 mm a světlé výšce 2200 mm. Oboje dveře do kabiny budou s minimálním **průchozím rozměrem** 1300 / 2100 mm.
- 2.2. Celý výtah včetně **vybavení a technologie** bude splňovat veškeré požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby a zároveň splňovat požadavky vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb. Řešení bude i záložní zdroj pro případ výpadku proudu.
- 2.3. Objednatel upřednostňuje **lanový výtah** s ekonomickým provozem, nízkou proudovou náročností a efektivním provozem před použitím hydraulického výtahu.