

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "**občanský zákoník**"),

(dále jen "**smlouva**")

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Vimperk**
Sídlo: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
Statutární zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka
IČO: 00250805
DIČ: CZ00250805
Bankovní spojení: Č. účtu:
Oprávnění zástupci ve věcech technických:
Ing. Eva Mikulová - tel.:
- email:
Ing. Josef Kotál - tel.:
- email:

a

Zhotovitel: **Lefay s.r.o.**
Sídlo: Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1
Statutární zástupce: Tomáš Lana, jednatel
IČO: 02243211
DIČ: CZ02243211
Bankovní spojení: Č. účtu:
Zapsaný u: Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 217229
Oprávněný zástupce ve věcech technických: Renata Špásová - tel.:
- email:

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Dovybavení dětského hřiště Bořanovice**“, a to v souladu s **nabídkou zhotovitele** podanou dne 22.03.2019.
- 2.2. Smluvní strany se shodují, že vymezení předmětu díla dle této smlouvy zahrnuje veškerá plnění nutná k jeho řádnému dokončení tak, aby jej bylo možno užívat v souladu s účelem, pro který je dílo zhotovováno.
- 2.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a ve stanovené době dílo zhotovit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu.
- 2.4. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění předmětu smlouvy je pozemek parc. č. 586/1, k.ú. Bořanovice.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II této smlouvy v době:

Zahájení provádění díla: **do 30 dnů,**
Dokončení a předání díla: **do 75 dnů,**

vše počítáno ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění díla. V případě, že objednatel písemně nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla nejpozději do **30.06.2019**, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

- 3.3. Podrobný harmonogram prací bude stanoven na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 3.4. Termíny uvedené v odst. 3.2. této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději do termínu zahájení prací. V případě prodloužení s předáním místa plnění zhotoviteli se automaticky o tuto dobu prodlouží termíny uvedené v odst. 3.2. této smlouvy.
- 3.5. Nezahájí-li zhotovitel po obdržení písemné výzvy k zahájení plnění prací na realizaci díla do třiceti (30) dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli. O dobu takového přerušování se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušování provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušování provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.
- 3.7. V případě, že objednatel v souladu s čl. 3.6. této smlouvy omezí rozsah provádění díla zhotovitelem nebo provádění díla zhotovitelem ukončí, bude mít zhotovitel nárok na úhradu doposud řádně dokončených a provedených částí díla a účelně vynaložených nákladů na řádné provedení prací a dodávek u doposud nedokončených částí díla. Smluvní strany zejména ujednávají, že zhotovitel v takovém případě nebude mít nárok na úhradu ceny jím pořízeného materiálu a zařízení, které nebudou objednateli předány za účelem využití k dokončení díla nebo které nebudou pro dokončení díla využitelné (z důvodu nevhodnosti či vadnosti). Zhotovitel dále nebude mít nárok na úhradu nákladů, které při provádění díla vynaložil bez toho, aby takto uhrazených služeb nebo pořízených věcí bylo účelně využito k dokončení díla. Zhotovitel rovněž nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení zařízení či materiálu, u kterých neprokáže, že je při obvyklých podmínkách podnikání v jeho oboru nemůže využít při provádění jiných zakázek v rámci jeho podnikatelské činnosti (jedná se zejména o obvyklé stavební materiály běžně využívané při stavební činnosti). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení materiálu nebo zařízení, které bez zvláštního důvodu nepořídil bezprostředně před tím, než měly být aplikovány nebo instalovány při provádění díla nebo u kterých neprokáže, že jím byly zakoupeny výhradně pro potřeby provádění díla dle této smlouvy.
- 3.8. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje, resp. termín předání hotového díla, se posunuje v těchto případech:
 - a) nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele,
 - b) při dlouhodobě výrazně nepříznivých klimatických podmínkách, které by narušovaly provádění prací - nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé, nebo
 - c) v případě jiných závažných, zřetele hodných a objednatelem uznaných důvodů.

IV. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 22.03.2019. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné

pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou (tedy i včetně případných prací, které nejsou výslovně uvedeny ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy.

- 4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH: 119.223,- Kč

(tj. slovy: sto-devatenáct-tisíc-dvě-stě-dvacet-tři-korun-českých)

DPH ve výši 21 % 25.037,- Kč

Cena celkem včetně DPH 144.260,- Kč.

- 4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení.
- 4.4. DPH bude účtována dle platné právní úpravy ke dni vystavení daňového dokladu.
- 4.5. Případné změny v ceně díla (vícepráce / méněpráce) budou předmětem dodatku k této smlouvě.
- 4.6. Na výše uvedený předmět plnění nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“). Přijaté plnění „Dovybavení dětského hřiště Bořanovice“ nepoužije objednatel pro svou ekonomickou činnost.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Zhotovitel předloží fakturu do 15-ti dnů po předání dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků díla, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu prací.
- 5.3. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona o DPH. Bez kterékoliv zákonem předepsané náležitosti je faktura neplatná.
- 5.4. Splatnost faktury je třicet (30) dnů po jejím obdržení objednatelem.
- 5.5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději do termínu zahájení prací. O předání místa plnění zhotoviteli bude proveden zápis.
- 6.2. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené technické normy.

- 6.4. Zhotovitel plně odpovídá za škody včetně škod na zdraví, které vzniknou při provádění díla objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním dotčeny, a to až do předání a převzetí dokončeného díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a této odpovědnosti se nemůže zprostit.
- 6.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.6. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla dle článku II. této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti – tj. proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky.
- 6.7. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla.
- 6.8. Zhotovitel zajistí, po dohodě s objednatelem, v nezbytném rozsahu a na nezbytně dlouhou dobu uzavření prostoru pro vstup osob, který bude ohrožený v souvislosti s realizací díla.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí dokončeného díla minimálně tři (3) pracovní dny předem. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě plnění.
- 7.2. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné nedostatky do deseti (10) dnů, není-li smluvními stranami sjednáno jinak. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
- 7.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělky, přičemž toto rozhodnutí je na vůli objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při přejímacím řízení následující dokumenty:
 - a) technický list herních prvků;
 - b) certifikát pro použitý písek dle normy; a
 - c) doklad o provedení vstupní kontroly herních prvků.

VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost **v délce 24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání díla objednateli.
- 8.2. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti podle platných technických norem v době předání dokončeného díla objednateli a předpisů vztahujících se na dílo a provedení díla a rovněž, že dílo bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po tuto dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel.
- 8.3. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením a dále na poškození živelnou událostí.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování záruční vady neprodleně po jejím písemném oznámení ze strany objednatele. Vadu je zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do patnácti (15) pracovní dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě ze strany objednatele, není-li smluvními stranami sjednáno jinak.
- 8.5. Reklamací podává objednatel u zhotovitele písemně, a to formou doporučeného dopisu, e-mailu či prostřednictvím datové schránky. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje,

jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. O předání a převzetí díla po uplatněné reklamaci sepíše smluvní strany zápis.

- 8.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 8.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel.

IX. SANKCE

- 9.1. Smluvní strany si ujednaly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
- a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - b) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý den prodlení.
 - c) V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo záručních vad, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Uplatněním nároku na úhradu smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, ke které se sjednaná smluvní pokuta vztahuje.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
- 9.4. Splatnost smluvní pokuty je třicet (30) dnů po obdržení písemného vyčíslení smluvní pokuty.

X. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou smluvní stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:
- a) Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
 - b) Provedení díla v dohodnutém termínu.
 - c) Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.
 - d) Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínu dle této smlouvy.
- 10.2. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že orgán Města Vimperka rozhodne o nepřidělení finančních prostředků na realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy (viz čl. 3.7. této smlouvy). Takovými náklady nejsou náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu deseti (10) let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatelovi oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

11.2. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) z nich.
- 12.3. Další vzájemné vztahy neupravené ve smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí objednatel.
- 12.5. Případné rozpory vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží smluvní strany věc soudu. Smluvní strany se dohodly, že místně a věcně příslušným soudem pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů.
- 12.6. Pokud by se stalo ustanovení této smlouvy neplatným, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, které bude tomuto neplatnému co možná nejbližší a jehož pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu předchozí dohody.

Objednatel:

Zhotovitel:

Ve Vimperku dne

V Praze dne

.....
Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová
Starostka

.....
Lefay s.r.o.
Tomáš Lana
Jednatel

Schváleno usnesením Rady Města Vimperk č. 320 ze dne 08.04.2019