

město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
jako prodávající

a

ODPADY PÍSEK s.r.o.,
se sídlem: Vydlaby 175, Smrkovice, 397 01 Písek,
IČO 49062417, DIČ CZ49062417,
zastoupená jednatelem společnosti xxx,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 3354,
jako kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů, dále na základě smlouvy (dohody) V1 1814/1993, dále na základě smlouvy (dohody) V1 1293/1993, dále na základě smlouvy (dohody) V1 1705/1993 a na základě směnné smlouvy V13 1877/1996, právní účinky vkladu vznikly dnem 02.08.1996 výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 583/1 o výměře 11888 m² (druh pozemku: trvalý travní porost), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec Písek a k. ú. Smrkovice v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Geometrickým plánem č. 894-724/2017 ze dne 06.02.2019 potvrzeným katastrálním úřadem dne 12.02.2019 pod číslem PGP-163/2019-305, který vyhotovila Geodetická kancelář Plavec - Michalec, Budovcova 2530, Písek, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely č. 583/1 oddělena část a nově označena jako pozemková parcela č. 583/5 o výměře 6500 m² vše k. ú. Smrkovice.

Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je **pozemková parcela č. 583/5 k. ú. Smrkovice**, jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 894-724/2017, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující touto kupní smlouvou kupuje do svého výlučného vlastnictví **pozemkovou parcelu č. 583/5 k. ú. Smrkovice**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu **1.430.000,- Kč** (slovy: jednostodvacetdvatisícdevět korun českých). Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy, účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující touto smlouvou kupuje pozemkovou parcelu č. 583/5 k. ú. Smrkovice za dohodnutou kupní cenu a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav kupované nemovité věci a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednal a že ji v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky, které by kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv.

Kupující bere na vědomí, že kupovaná nemovitá věc je dle současně platného územního plánu Písek součástí stávajících ploch zemědělských – trvalý travní porost (Z-T). V takto definovaných plochách nelze kupovanou nemovitou věc využít pro zamýšlený záměr kupujícího, tj. rozšíření areálu skládky „Vydlaby“. Pro realizaci záměru kupujícího je nutná změna územního plánu Písek

u převáděné nemovité věci, a to na plochu pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO). Požadavek na změnu územního plánu na převáděnou nemovitou věc byl již podán dne 16.11.2018 u úřadu územního plánování MÚ Písek. Tato změna bude prověřována v rámci změny č. 2 územního plánu Písek.

III.

Celková kupní cena ve výši **1.730.300,- Kč vč. DPH** bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího u Komerční banky a. s., pobočka Písek č. ú. 7563770297/0100, VS 3483919019 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání částky kupní ceny na účet prodávajícího.

Smluvní strany si dále sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 2.000,- Kč. Případné následné odstoupení od smlouvy prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v čl. III. této kupní smlouvy. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

V.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající podá po úhradě kupní ceny návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývá vlastnictví k nemovité věci, jak je uvedena v čl. II. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupenou nemovitou věcí. Smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

VI.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí hradí prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ze zákona kupující, je povinen v zákonné lhůtě podat přiznání k dani u Finančního úřadu.

VIII.

Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami obdrží prodávající a kupující po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude

připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy prodávající.

IX.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne16.04.2019.....

V Písku dne29.04.2019.....

Za město Písek
Mgr. Eva Vanžurová, starostka

Za ODPADY PÍSEK s.r.o.
xxx, jednatel

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 28.02.2019

Záměr byl sejmут z úřední desky dne 18.03.2019

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 14.02.2019 – č.5/19, 28.03.2019 – č. .../19

19-019 P