

## Smlouva o nájmu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Město Uničov**, zastoupené starostkou obce p. Ing. Jarmilou Kaprálovou

Masarykovo nám. 1, Uničov

IČ : 00299 634

bankovní spojení : Volksbank CZ, a.s., Brno, pobočka Olomouc, č.ú.  
4070001218/6800

jako pronajímatel

a

**Střední odborná škola s.r.o.** zastoupená ředitelem SOŠ s.r.o. Ing. Antonínem

Koudelkou

Stromořadí č.p. 420, Uničov,

IČ : 25370006

bankovní spojení : XXXXXXXXXX

jako nájemce

### I.

Pronajímatel je vlastníkem těchto nemovitostí v katastrálním území Uničov zapsaných u Katastrálního úřadu v Olomouci na LV č. 10001:

pozemky: - parc. č. st. 651/1 – zast. plocha o výměře 1242 m<sup>2</sup>

budovy: - čp. 420 postavené na pozemku parc.č.st. 651/1

### II.

Veškerý majetek specifikovaný v bodu I. přenechává pronajímatel nájemci do nájmu s veškerými právy a povinnostmi, pokud není ve smlouvě specifikováno jinak, za sjednané roční nájemné ve výši: 67. 965,- Kč, slovy: šedesátšedm tisíc devětsetšedesát pět korun českých.

Majetek se přenechává nájemci za účelem provozování střední odborné školy v souladu se zřizovací listinou.

### III.

Splatnost částky dle bodu II. je stanovena ročně ve dvou splátkách, a to ve výši 33.982,50 Kč., slovy: třicet tři tisíc devětsetosmdesát dva korun českých padesát haléřů, k termínu 30.6. a 31.12. běžného roku.

### IV.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.7.2002, se čtyřletou výpovědní lhůtou bez udání důvodů, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi. Smlouvu lze také ukončit dohodou obou zúčastněných stran. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě závažného porušení povinností nájemcem vyplývajících z této smlouvy, zejména neplacení nájemného řádně a včas, přičemž výpovědní lhůta jednoho měsíce začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce.

### V.

Další ujednání, práva a povinnosti smluvních stran:

- a) Obě strany prohlašují, že jim je znám stav opotřebení pronajímaného majetku a že byl vzájemně odsouhlasen.
- b) Nájemce se zavazuje užívat pronajatý majetek v souladu se zřizovací listinou.
- c) Nájemce se zavazuje pečovat o pronajatý majetek s péčí řádného hospodáře, zejména včas provádět běžné opravy a drobnou údržbu. V případě nutnosti oprav nad rámec oprav běžných bude neprodleně informovat pronajímatele o nutnosti provedení těchto oprav.
- d) U zařízení, kteří podléhají pravidelným revizím, bude nájemce tyto v řádných termínech zajišťovat a hradit s nimi spojené náklady.
- e) Nájemce bude hradit dodávky služeb vztahující se k pronajatému majetku, zejména dodávky el. energie, vody, plynu, dále hradit stočné a další spojené náklady.
- f) Nájemce umožní pronajímateli provádění kontrol na pronajatém majetku.
- g) Nájemce odpovídá za způsobené škody na pronajatém majetku.
- h) Nájemce může pronajatý majetek pronajmout dalším subjektům pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

- i) Nájemce si je vědom, že předmět nájmu je u pronajímatele pojištěn pouze proti živelným událostem a jiné druhy pojištění je nájemce oprávněn si sjednat sám. Za poškození předmětu nájmu v důsledku jiné události než živelné pohromy, např. zcizení, je odpovědný nájemce.

#### VI.

V právní vztazích a situacích touto smlouvou výslovně neupravených platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.

Tato smlouva nahrazuje smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi smluvními stranami dne 9. 9. 1993.

#### VII.

Nájem předmětných nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě schválila Rada Města Uničov usnesením č. 79/8 ze dne 5. 3. 2002

#### VIII.

Tato smlouva byla vyhotovena dle svobodné vůle obou zúčastněných stran ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva má pronajímatel a dva má nájemce. Tuto smlouvu lze doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami.

V Uničově, dne: 21. 6. 2002

Nájemce

Pronajímatel