

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OL/8/2019

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Obec Pěnčín

se sídlem Pěnčín 62, 463 45 Pěnčín

IČO 00263095

zastoupená **Ing. Karlem Bičíkem**, starostou obce

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 a Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě – Pozemkový úřad v Liberci PÚ-KPÚ-38/2011-130736-Jo ze dne 13. 7. 2011, je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem **p.p.č. 2435** o výměře 7941 m² a **p.p.č. 974/4** o výměře 960 m², obě ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Pěnčín, obci Pěnčín, a evidovaných na listu vlastnictví č. 497 a č. 302 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** této smlouvy, **včetně tělesa komunikace č.ev. III/27911** na předmětných pozemcích (dále jen „*Nemovitosti*“).

Článek II

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že nejpozději do jednoho roku od nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení silnice č.ev. III/27911 na pozemcích uvedených v čl. I odst. (1) této smlouvy z krajské silniční sítě, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou pozemky uvedené v čl. I odst. (1), včetně tělesa vyřazené komunikace č.ev. III/27911. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárce.

- (2) Budoucí dárce se zavazuje komunikaci č.ev. III/27911 na pozemcích uvedených v čl. I odst. (1) zrekonstruovat před uzavřením darovací smlouvy.
- (3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárce do 30 dnů od jejího podpisu.
- (4) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek III

Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Nemovitostí s jiným zájemcem ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).

Článek IV

Budoucí dárce prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I odst. (1) této smlouvy nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva.

Článek V

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, budoucí dárce tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (5) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
- Záměr darovat Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 12. 11. 2018 a sejmuto dne 14. 12. 2018.
 - Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 29. 1. 2019 usnesením č. 12/19/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru předmětných Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem obce Pěnčín dne 14. 3. 2019 usnesením č. 12/19/1.

V Liberci dne

V Pěnčíně dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Karel Bičík
starosta obce Pěnčín