

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 1257 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a usnesení Rady městské části Praha 4 č. 6R-205/2019 ze dne 20. 3. 2019 tyto smluvní strany

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 14. 12. 2018

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „oprávněná“)

a

BM JEHLIČÍ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu C, vložka 174719

se sídlem Praha 5 – Hlubočepy, Hlubočepská 1190/38d, PSČ 15200

IČ: 24793230

DIČ: CZ24793230

zastoupená Jiřím Brůčkem, jednatelem a Michalem Kunrtem, jednatelem

bank. spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „povinná“)

(obě dále též „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Povinná je vlastníkem pozemku parc. č. 2869/371, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Krč a obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 9889 (dále jen „služebný pozemek“) a je investorem stavby „Novostavba bytového domu V Jehličí“.

1.2. Oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení přípojky dešťové kanalizace na části služebného pozemku.

1.3. Oprávněná prohlašuje, že pozemky parc. č. 2869/126 o výměře 4725 m², zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 2869/201 o výměře 151 m², ostatní plocha, zeleň, oba k. ú. Krč, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1762 (dále jen „panující pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, a na základě zákona č. 131/2000 Sb., v pl. znění, byly svěřeny do správy oprávněné, která při nakládání s nimi vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Čl. II.

Předmět smlouvy

2.1. Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch panujících pozemků služebnost inženýrské sítě podle ust. § 1267 a násl. občanského zákoníku, spočívající v právu zřídít, vést, provozovat, udržovat a opravovat přípojku dešťové kanalizace a v této souvislosti v právu vstupovat a vjíždět na služebný [REDAKCE]

pozemek (dále jen „služebnost“), k tíži služebného pozemku parc. č. 2869/371, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Krč, obec Praha, zapsanému u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 9889. Služebnost je vymezená geometrickým plánem č. [REDAKCE], potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 5.11. 2018 pod č. [REDAKCE], který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

2.2. Povinná a případní budoucí vlastníci služebného pozemku jsou povinni strpět výkon práv oprávněné vyplývajících ze zřízení služebnosti a z platných právních předpisů. Povinná a případní budoucí vlastníci jsou povinni zdržet se všeho, co vede k ohrožení služebnosti a výkonu práv oprávněné.

Čl. III.

Doba trvání služebnosti

3.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

3.2. Služebnost zaniká způsoby uvedenými v zákoně.

3.3. Inženýrská síť oprávněné na pozemku povinné náleží k budově č. p. 1320, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemků parc. č. 2869/126 a parc. č. 2869/402 v k. ú. Krč, obec Praha, je ve vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou oprávněné, a slouží k provozu shora uvedené budovy. Služebnost nezaniká s převodem nebo přechodem budovy nebo její části. Dojde-li k převodu nebo přechodu inženýrské sítě oprávněné na pozemku povinné na jinou osobou, oprávněná tuto skutečnost spolu s uvedením osoby právního nástupce oprávněné bez zbytečného odkladu písemně oznámí povinné.

Čl. IV.

Náhrada za zřízení služebnosti

4.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

4.2. Smluvní strany se dohodly na jednorázově úplatě za zřízení služebnosti, jejíž výše je stanovena dohodou, a to ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH. K dohodnuté úplatě bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

4.3. Jednorázová úplata zahrnuje omezení povinné vyplývající ze služebnosti k pozemku a omezení povinné vyplývající z platných právních předpisů.

4.4. Oprávněná se zavazuje zaplatit povinné úplatu za zřízení služebnosti do 30 dnů od účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, avšak před podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Den účinnosti smlouvy se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění, ke kterému vystaví povinná fakturu - daňový doklad. Faktura - daňový doklad bude obsahovat předepsané náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v pl. znění, a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy o zřízení služebnosti. Úhradou platby se pro účely této smlouvy rozumí den připsání výše uvedené jednorázové úplaty na účet povinné.

Čl. V.

Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

5.1. Oprávněná a povinná se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti k pozemku bude podán oprávněnou po sdělení oprávněné povinné, že při ověření obsahu návrhu na vklad a smlouvy postupem podle Statutu hlavního města Prahy nemělo hl. m. Praha výhrady, a po zaplacení náhrady za zřízení služebnosti. Oprávněná hradí náklady spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí.

5.2. Pokud by smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána hl. m. Prahou nebo příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad služebnosti k pozemku do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu ve znění, které nebude obsahovat namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě smlouvy by nebylo možno provést vklad služebnosti

k pozemku do katastru nemovitostí. Za tímto účelem smluvní strany předcházejí zamítnutí návrhu na vklad především zpětvzetím návrhu na vklad a souhlasem druhého účastníka vkladového řízení se zpětvzetím návrhu na vklad.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Právní poměr služebnosti se přednostně řídí kogentními ustanoveními občanského zákoníku, v pl. znění, poté obsahem této smlouvy a následně dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku a dalších platných právních předpisů.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

6.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí oprávněná.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 - geometrický plán č. [redacted]
č. 2 - plná moc Mgr. Lukáše Zicha

V Praze dne: 23. 04. 2019

za oprávněnou:

Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta
v plné moci

V Praze dne: 5.4.2019

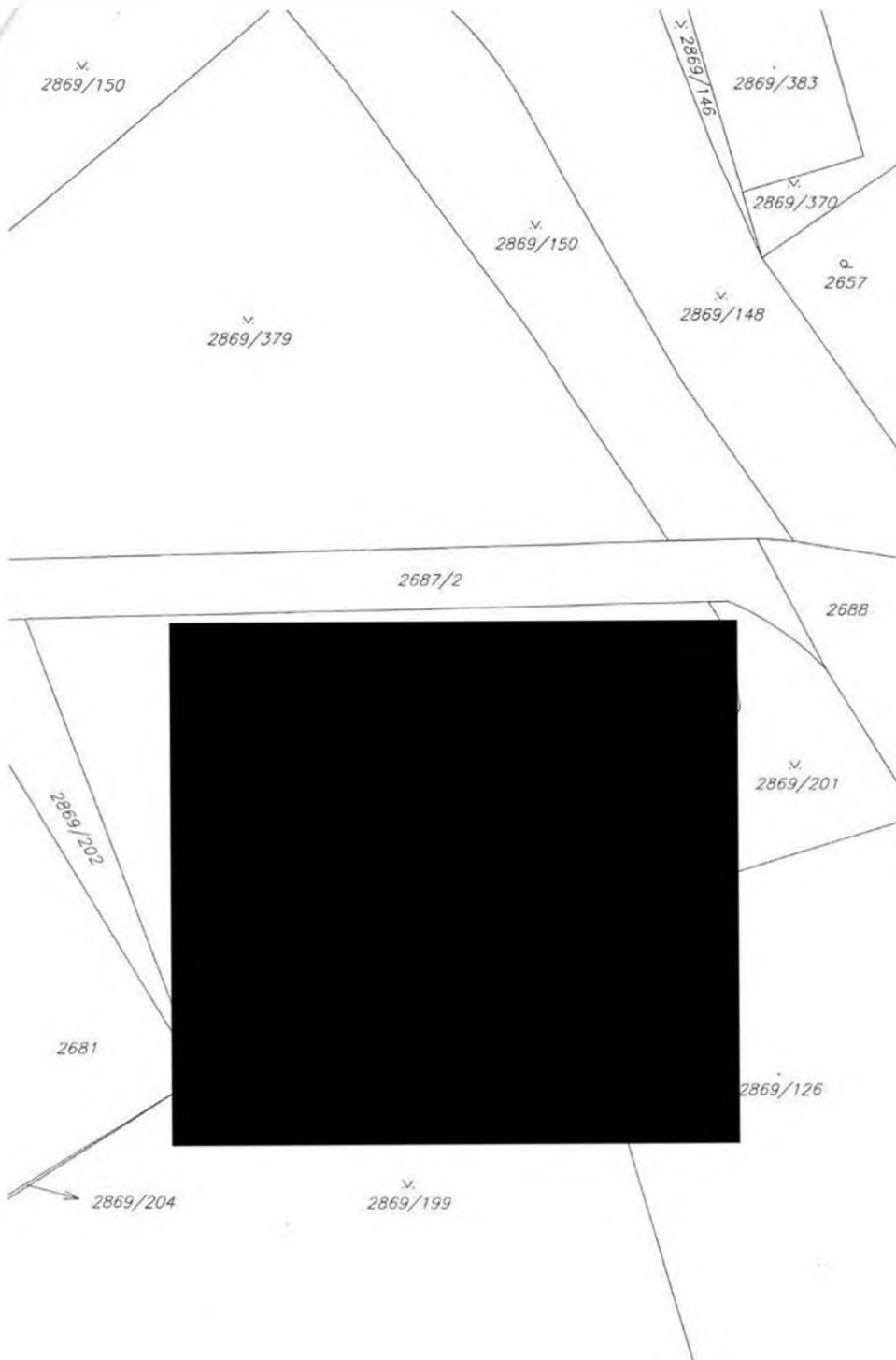
za povinnou:

Michal Kunrt
jednatel

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 121/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

23. 04. 2019

Michal Kunrt
jednatel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Vyměra dílu
2869/371										2869/371	9889		

Oprávněný: Podle listin
 Druh věcného břemene: Podle listin

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KM

číslo bodu	Y[m]	X[m]	kód kvality	poznámka
933-14	741131.90	1050501.10	3	lom parcely
1	741135.73	1050503.48	3	lom břemene
2	741140.40	1050504.17	3	lom břemene
3	741140.40	1050504.97	3	lom břemene
4	741139.86	1050506.04	3	lom břemene
5	741141.56	1050507.10	3	lom břemene
6	741142.40	1050505.45	3	lom břemene
7	741142.40	1050504.46	3	lom břemene
8	741145.87	1050504.97	3	lom břemene
9	741145.42	1050509.50	3	lom břemene
10	741147.36	1050510.70	3	lom břemene
11	741148.10	1050503.28	3	lom břemene
12	741131.73	1050500.87	3	lom břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státní opis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: [redacted]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: [redacted]	Číslo: [redacted]	Dne: 5.11.2018	Číslo: [redacted]
Dne: 31.10.2018		Naležitostní a přesnost odpovědi právním předpisům		Tento státní opis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
[redacted]		Katastrální úřad hlavního města Prahy		Ověřil státní opis geometrického plánu v listinné podobě: [redacted]	
Obec: Praha		KÚ pro hlavní město Praha		[redacted]	
Kat. území: Krč		[redacted]		[redacted]	
Mapový list: [redacted]		[redacted]		[redacted]	
Důležité upozornění: Důležitým vymezením pozemků bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		[redacted]		[redacted]	



Městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

V Praze dne 14. prosince 2018
čj.OKAS/PŠ/890/18/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 - Krč, PSČ 140 46, IČ: 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2 NR-38/2018 ze dne 12. 12. 2018 Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4,

pana Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4, aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4

Plnou moc přijímám:


Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta MČ Praha 4