

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. E618-S-761/2019

uzavřena dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, Praha 16, Radotín PSČ 153 00
IČ: 00241598
DIČ: CZ00241598
Zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou
Bankovní spojení: ██████████

(dále též strana „budoucí povinná“)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená ██████████, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018.

Adresa na doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále též strana „budoucí oprávněná osoba“)

(Vlastník pozemků a budoucí oprávněná osoba dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

Smlouva se uzavírá na části pozemků pro stavbu: „**Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo)**“, jejíž realizace se předpokládá v termínu od 07/2019 do 06/2022. V souvislosti s touto stavbou dojde k pokládce kabelového vedení a tedy k nutnosti zřídit věcné břemeno – služebnosti inženýrských sítí (dále jen „věcné břemeno“) dle níže uvedených ustanovení.

I.

1. Budoucí povinná prohlašuje, že vykonává práva a povinnosti vlastníka níže uvedených nemovitostí:

Parc. č.	Celková výměra m²	Druh pozemku
300/3	289	zahrada
357/32	2935	ostatní plocha
2525	1260	ostatní plocha
2613	2592	ostatní plocha

2. Uvedené nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1919, k. ú. Radotín, obec Praha.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek, stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí, uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene ve prospěch budoucí oprávněné osoby k tíži pozemků:
 - parc. č. 300/3, v části o předpokládané výměře 2 m²
 - parc. č. 357/32, v části o předpokládané výměře 31 m²
 - parc. č. 2525, v části o předpokládané výměře 11 m²
 - parc. č. 2613, v části o předpokládané výměře 24 m²
 -

vše v katastrálním území Radotín, obec Praha.

Skutečné výměry částí výše uvedených pozemků dotčené služebností budou vymezeny geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu věcného břemene - služebnosti, který bude vypracován podle skutečného zaměření předmětné stavby dráhy po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Zákres předpokládaných částí služebných pozemků dotčených služebností do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.

4. Budoucí oprávněná osoba je oprávněna na dotčených částech služebných pozemků v rámci realizace:
 - PS 03-21-02 ŽST Praha Radotín, staniční zabezpečovací zařízení
 - PS 03-22-02 ŽST Praha Radotín, úprava stávajících DK (Dálkový kabel)
 - SO 02-66-63 ŽST Praha Radotín, dálkové ovládání odpojovačů
 - SO 03-39-10 ŽST Praha Radotín, kabelovod
 - SO 03-64-01 ŽST Praha Radotín, elektrický ohřev výměn
 - SO 03-66-01 ŽST Praha Radotín, rozvod NN a osvětleníuložit kabelové vedení, které bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby, (dále jen „stavba“).

II.

1. Návrh vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vypracuje budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí oprávněná osoba vyzve budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti po zaměření skutečného stavu provedení předmětné stavby dráhy a vypracování geometrického plánu, nejpozději však do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu.
 1. Současně s výzvou k uzavření smlouvy předloží budoucí oprávněná osoba budoucí povinné návrh vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, znalecký posudek, jímž bude zjištěna výše úplaty za zřízení služebnosti a geometrický plán, který znázorní části zatěžovaných pozemků.
 2. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucí oprávněná osoba doručí budoucí povinné na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná je povinna oprávněné osobě písemně oznámit případnou změnu doručovací adresy.

3. Budoucí povinná uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 90 dnů, poté, co jej k tomu budoucí oprávněná strana vyzve.
4. Nebude-li výše uvedený návrh smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří budoucí povinná ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky budoucí povinné oprávněné, upraví budoucí oprávněná osoba návrh smlouvy v souladu s připomínkami budoucí povinné a vyzve budoucí povinnou k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost uvedená v článku II. této smlouvy bude na předmětných pozemcích zřízena za jednorázovou úplatu, nikoli bezúplatně.
2. Výše úplaty za zřízení služebnosti u dotčených pozemků bude odpovídat ceně stanovené znaleckým posudkem, jehož vypracování zadá budoucí oprávněná osoba.
3. Úplatu za zřízení služebnosti zaplatí budoucí oprávněná osoba budoucí povinné na základě vystavené faktury budoucí povinnou nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy jí bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, zejména geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti, znalecký posudek a případné další podklady a podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu-služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené se vkladem práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněná osoba.

V.

1. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti bude zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži služebných pozemků ve prospěch budoucí oprávněné osoby.
2. Služebnost inženýrské sítě založí budoucí oprávněné osobě právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebných pozemcích nebo jejich částech vést přes služebné pozemky nebo jejich části inženýrskou síť a tuto provozovat a udržovat. Služebnost inženýrské sítě současně založí budoucí oprávněné osobě právo na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčené části služebných pozemků pro potřeby kontroly, údržby či opravy inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří. Služebnost inženýrské sítě bude dále spočívat v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na částech služebných pozemků vyznačených příslušným geometrickým plánem. Budoucí povinná se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba je povinna oznámit budoucí povinné každý vstup na jeho nemovitou věc, ke kterému je oprávněna na základě této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího oznámení povinné; provádění opravy však oprávněná osoba povinné neprodleně oznámí. Oprávněná osoba je povinna šetřit co nejvíce majetek povinné, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné inženýrské síti uvést na vlastní náklad nemovitou věc do

předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s povinnou na přiměřené náhradě v penězích.

4. Služebnost bude zřízena v souvislosti s provozem podniku státní organizace Správa železniční dopravní cesty, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na jejího nabyvatele. V případě zániku oprávněné osoby s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na jejího právního nástupce.
5. Služebnost bude zřízena na dobu existence uložené inženýrské sítě a podle okolností zanikne částečně nebo zcela při přeložení inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.
6. Je-li předmětem budoucího zřízení služebnosti podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává budoucí povinná uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*. Budoucí povinná se podpisem této smlouvy zavazuje provést zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Budoucí oprávněný v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku v platném znění předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými vlastníkem.
3. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy, smlouvu lze změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene nesplněním závazku dle čl. III. odst. 2 nezaniká.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud inženýrská síť nebude realizována na dotčených pozemcích povinnost k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká a žádné ze stran nevzniká nárok od druhé strany požadovat jakákoli plnění.
6. Ochrana osobních údajů u SŽDC s.o. je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.szdc.cz.
7. Pokud se kterékoli ujednání této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným smyslem, a to do 60 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.
8. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží budoucí povinná.
9. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
10. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Situace předpokládaného záboru

Budoucí povinná:

V Praze dne 29. 4. 2019

.....
Městská část Praha 16
Mgr.Karel Hanzlík
starosta

Budoucí oprávněná osoba:

V Praze dne 10. 4. 2019

.....
Ing. Petr Hofhanzl
ředitel
Stavební správy západ