

## Smlouva o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu

Strany smlouvy:

### Armádní Servisní, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spis. zn. Pr 1342

sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

zastoupená: [redacted], ředitelem

IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580

datová schránka: dugmkm6

kontaktní osoby pro jednání:

- ve věcech smluvních: [redacted] - [redacted]

- ve věcech provozních: [redacted]

dále jen „půjčitel“ na straně jedné

a

### Česká republika - Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

za kterou jedná: [redacted] [redacted] [redacted] vedoucí oddělení územní správy nemovitého majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 1462/2016-7542KM ze dne 29. 9. 2016, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

IČO, DIČ: 60162694, CZ60162694

interní číslo MO: [redacted]

datová schránka: hjyaavk

kontaktní osoby pro jednání:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech provozních: [redacted]

adresa pro doručování korespondence: Armádní sportovní centrum DUKLA  
Pod Juliskou 1  
160 41 Praha 6 - Dejvice

dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 a násl. vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění (dále jen „vyhláška“) a s podpůrným využitím ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu (dále jen „smlouva“).

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy na straně vypůjčitele je zajištění péče o sportovce – reprezentanty ČR a stanovení podmínek, za jakých budou vyčleněny nebytové prostory ve prospěch ASC DUKLA.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Česká republika je výlučným vlastníkem a půjčitel je v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS příslušný hospodařit s majetkem státu, s pozemkem p.č. 383/1, jehož součástí je stavba s č. p. 2036, stavba občanského vybavení, zapsaným na listu vlastnictví č. 4945, katastrální území Černá Pole, obec Brno, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 2.2 Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezúplatného užívání ve výše uvedené stavbě v areálu kasáren Černá Pole nebytové prostory přístupné samostatným vstupem do přízemí budovy, vchodem z ulice třída Generála Píky přes vstupní bránu, a to:

<b>Legenda místností 1. NP</b>		
Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
101	Cvičebna	28,21
102	Univerzita obrany	28,02
103	Dílna	27,33
104	Posilovna	28,18
109	Masérna	27,53
110	Trenažérovna wattbike	27,51
111	Kancelář	27,66
112	Kancelář	27,75
113	Kancelář	27,75
114	Kolárna	27,75
115	Chodba	176,53
118	Kolárna	25,48
119	Kolárna	23,64
120	Klubovna/odpočívárna	23,63
125	Kuchyně	27,20
126	Kuchyně	26,93
127	Sklad závodního materiálu	27,79
128	Sušárna	26,86
129	Sklad	27,29
130	Sklad	27,79
131	Sklad	27,72
<b>Legenda místností 1. PP</b>		
012	Posilovna	28,50
013	Posilovna	28,39
014	Posilovna	28,62

Půdorysy 1. NP a 1. PP jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 a č. 2.

- 2.3 Strany smlouvy prohlašují, že předmět smlouvy uvedený v čl. 2.2 smlouvy je způsobilý k užívání v souladu s účelem smlouvy podle čl. 1 smlouvy.
- 2.4 Předmět smlouvy, tak jak je uveden v čl. 2.2 smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství, bude popsán v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu smlouvy.
- 2.5 Na předmětu smlouvy nevážnou žádné právní ani věcné vady.
- 2.6 Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět smlouvy vypůjčitelí bezúplatně do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména ZMS a občanským zákoníkem, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Vypůjčitel předmět smlouvy podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu smlouvy za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči půjčitelí.
- 2.7 Vypůjčitel bude užívat předmět smlouvy v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1 smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět smlouvy utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy. Vypůjčitel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

### **Článek 3** **Doba bezúplatného užívání**

- 3.1 Doby trvání bezúplatného užívání si strany smlouvy v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky ujednávají jako dobu neurčitou od **1. 5. 2019**.
- 3.2 Půjčitel předá vypůjčitelí předmět smlouvy protokolárně, zpravidla v první den doby užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to vypůjčitel požádá. Termín předání vypůjčitel dohodne s kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní.

### **Článek 4** **Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu smlouvy**

- 4.1 Vypůjčitel je povinen užívat předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu ve smyslu § 2195 odst. 2 občanského zákoníku známo, jak se předmět smlouvy správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní.
- 4.2 Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 4.3 Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu smlouvy dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržovat předpisy v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup vojenského požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 4.4 Půjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu smlouvy za účelem ověření, zda vypůjčitel předmět smlouvy užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 4.5 Vypůjčitel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu smlouvy a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas půjčitele.
- 4.6 Pokud vypůjčitel s předchozím písemným souhlasem půjčitele provede změny či úpravy na předmětu smlouvy, nemá po ukončení smlouvy právo požadovat od půjčitele jejich

- kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
- 4.7 Půjčitel je povinen přenechat vypůjčitelovi předmět smlouvy tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 4.8 Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčitelovi nerušené užívání předmětu smlouvy po sjednanou dobu smlouvy.
- 4.9 Místnost č. 102 v 1. NP je v užívání Univerzity obrany Brno a vypůjčitel se zavazuje umožnit vstup pracovníkům Univerzity obrany Brno do této místnosti dle jejich potřeb.

## Článek 5

### Pojištění a odpovědnost za škodu

- 5.1 Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět smlouvy není ze strany půjčitele pojištěn a půjčitel vypůjčitelovi neodpovídá za případnou škodu na majetku vypůjčitele umístěném na a v předmětu smlouvy.
- 5.2 Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou půjčiteli, v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání smlouvy, na předmětu smlouvy, jakož i na jiném majetku půjčitele nebo jiných osob. Strany smlouvy se dohodly, že vypůjčitel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu smlouvy neprodleně její vznik oznámit půjčiteli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit půjčiteli kontrolu předmětu smlouvy. V souvislosti s plněním této smlouvy je vypůjčitel povinen na své náklady předmět smlouvy zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku půjčiteli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 5.3 Vypůjčitel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo půjčiteli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 5.4 Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má vypůjčitel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody, než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku, na majetku ve vlastnictví půjčitele je vypůjčitel povinen neprodleně písemně oznámit půjčiteli. Současně je povinen zaslat půjčiteli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

## Článek 6

### Skončení Smlouvy

- 6.1 Smlouva končí:
- 6.1.1 Písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.1.2 Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně smlouvy.
- 6.1.3 Písemnou výpovědí půjčitele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy vypůjčitelem: např. vypůjčitel i přes písemné upozornění půjčitele porušuje požární a hygienické předpisy v oblasti životního prostředí a nakládání s odpady. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.
- 6.1.4 Písemným odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele sjednaným pro případ, kdy vypůjčitel užije předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, umožní bez potřebného souhlasu půjčitele užívání jiným osobám).

- 6.1.5** Písemnou výpověď vypůjčitele, pokud půjčitel přes písemné upozornění vypůjčitele hrubě porušuje své povinnosti plynoucí ze smlouvy, nebo pokud předmět smlouvy přestane být způsobilým k výkonu činnosti, k němuž byl určen.
- 6.1.6** Písemnou výpověď vypůjčitele, pokud na základě rozhodnutí oprávněných orgánů Ministerstva obrany ČR dojde k redlokaci Armádního sportovního oddílu cyklistiky Dukla Brno.
- 6.2** Vypůjčitel je povinen nejpozději v poslední den užívání předmět smlouvy půjčiteli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to vypůjčitel požádá. Termín předání vypůjčitel dohodne s kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude popis předmětu smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství. Předmět smlouvy bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět smlouvy v den předání vyklizený a uklizený, má půjčitel právo převzetí vypůjčiteli odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany smlouvy uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

## **Článek 7 Další ujednání**

Půjčitel v souladu s ustanovením § 66 zákona č. 218/2000 Sb. v platném znění, nebude na vypůjčiteli požadovat peněžité plnění v souvislosti s dodávkami energií.

## **Článek 8 Závěrečná ustanovení**

- 8.1** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, ke kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZMS.
- 8.2** Ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy podle § 576 občanského zákoníku. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné / neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 8.3** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední stranou smlouvy a účinnosti dnem **1. 5. 2019**.
- 8.4** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami smlouvy. Podpisem této smlouvy oběma stranami smlouvy se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají předmětu smlouvy.
- 8.5** Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních

- údajů), (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Půjčitel ve smyslu výše uvedeného nařízení vypůjčitele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 8.6** Obě strany smlouvy souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a strany smlouvy mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 8.7** Vypůjčitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 8.8** Žádný odkaz v této smlouvě na jakékoli specifické právo nebo opravný prostředek nebude půjčiteli ani vypůjčiteli bránit v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo opravného prostředku nebo v podniknutí jakýchkoli opatření, na která má jinak nárok na základě příslušných právních předpisů. Opomenutí půjčitele nebo vypůjčitele oznámit či jednat při jakémkoli neplnění smlouvy druhou stranou smlouvy neprodleně po jeho výskytu nebo prodleva v uskutečnění jakéhokoli opatření v souvislosti s tímto neplněním neznamená prominutí tohoto neplnění nebo následujících neplnění stejného druhu. Půjčitel nebo vypůjčitel může oznámit veškerá taková neplnění kdykoliv a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a s touto smlouvou.
- 8.9** Vypůjčitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že po dobu více než 7 dnů před podpisem této smlouvy měl k dispozici ze strany půjčitele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností zakládaných touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Strany smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 8.10** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze stran smlouvy obdrží jeden stejnopis.
- 8.11** Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:  
Příloha č. 1: Půdorys 1. NP  
Příloha č. 2: Půdorys 1. PP

V Praze dne: 10-04-2019

V Brně dne:

