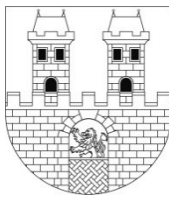


MĚSTO LOVOSICE



Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení

1. **Pronajímatel** **Město Lovosice**
se sídlem Školní 407/2, 410 30 Lovosice
IČ 002 63 991
zastoupený Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou
bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Lovosice
číslo účtu 19-724471/0100

/dále jako „pronajímatel“/

2. **Nájemci** **Tepelné hospodářství města Lovosic, s. r. o.**
se sídlem Žižkova 1122, 410 02 Lovosice
IČ 64650596
zastoupený Milanem Šramotou a Přemyslem Živným, jednatelem společnosti
zaps. V OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vločka 10163

/dále jako „nájemce“/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tento dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení

1.

1.1. Tímto dodatkem se uvedená smlouva ze dne 1. 10. 2014 mění a doplňuje takto:

Původní text:

Tepelné hospodářství města Lovosic, s. r. o.

Sídlo: Žižkova 1122, 410 02 Lovosice

IČ: 646 50 596

zastoupené: Milanem Peterkou a Vladimírou Novákovou, jednatelem společnosti
zaps. V OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10163

se mění na:

Tepelné hospodářství města Lovosic, s. r. o.

Sídlo: Žižkova 1122, 410 02 Lovosice

IČ: 646 50 596

zastoupené: Milanem Šramotou a Přemyslem Živným, jednatelem společnosti
zaps. V OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10163

I.

1. Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu tepelných zařízení ze dne 1. 10. 2014 se mění na přílohu č. 1. ke smlouvě o nájmu tepelných zařízení ze dne 23. 11. 2016, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

1. Za užívání pronajatých tepelných zařízení a provozních prostor je nájemce povinen pro rok 2016 uhradit pronajímateli nájemné ve výši 1.098.780,- Kč ročně (slovy: jedenmilion devadesátosmtisíc sedmsetosmdesát korun českých). Příloha č.2 tohoto dodatku – Výpočet nájemného za tepelné zařízení.

Sjednané nájemné je pronajímatel oprávněn upravit, pokud cenový předpis, stanoví cenu tepla a teplé užitkové vody, neumožní nájemci zahrnout do nákladu plnou výši nájemného.

3. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že sjednané nájemné bude hrazeno nájemcem pronajímateli jednorázově, vždy nejpozději k 31.3. následujícího roku a to bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele.

2.

- 2.1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2.4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, s tím že pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení dodatku č. 1 Smlouvy o

- nájmu tepelných zařízení.
- 2.5. Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením RM č. 474/2016 ze dne 23. 11. 2016.
 - 2.6. Město Lovosice zodpovídá za to, že dodatek č. 1 bude uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.
 - 2.7. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
 - 2.8. Nedílnou přílohou dodatku č. 1 je Příloha č. 1 ze dne 23. 11. 2016.
 - 2.9. Nedílnou přílohou dodatku č. 1 je Příloha č.2 – Výpočet nájemného za tepelné zařízení.

V Lovosicích dne

za pronajímatele
Město Lovosice

za nájemce
Tepelné hospodářství města Lovosic s. r. o.

.....
Milan Šramota, jednatel společnosti

.....
Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta města

.....
Přemysl Živný, jednatel společnosti

Výpočet nájemného za tepelné zařízení

Tento výpočet vychází z předpisu Energetického regulačního úřadu pod názvem „Cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, k cenám tepelné energie“, kde jsou v bodě 2.3 stanoveny podmínky pro nájemné a podnájemné za užívání movitého a nemovitého majetku souvisejícího s výrobou anebo rozvodem tepelné energie. Z odstavce 2.3.1. vyplývá, že maximální výše nájemného za užívání rozvodného tepelného zařízení je 60,00 Kč/GJ bez DPH. Tato hodnota se vztahuje k množství tepelné energie vypočtené jako průměr množství tepelné energie z výroby anebo rozvodu tepelné energie za tři bezprostředně předcházející kalendářní roky (viz. tabulka č.2).

Množství dodané tepelné energie z pronajatého zařízení je stanoven poměrem velikosti pronajatého majetku k majetku vlastnímu (viz. tabulka č.1).

Tabulka č. 1

Vlastník majetku	Hodnota majetku v Kč	Poměrná hodnota majetku v %
THMLs.r.o.	118.495.241,-	75,5
Město Lovosice	38.315.342,-	24,5
CELKEM	156.810.583,-	100

Průměrné množství dodané tepelné energie za poslední 3 roky ukazuje následující tabulka

Tabulka č. 2

ROK	MNOŽSTVÍ DODANÉ ENERGIE v GJ
2013	82.795
2014	70.595
2015	70.847
CELKEM	224.237
Průměrná hodnota	74.745

Z výše uvedeného lze odvodit množství dodané tepelné energie z vlastních a z pronajatých rozvodů (viz. tabulka č.3)

Tabulka č.3

Dodaná tepelná energie z rozvodů vlastních	$74.745 \times 0,755 = 56.432 \text{ GJ}$
Dodaná tepelná energie z rozvodů pronajatých	$74.745 \times 0,245 = 18.313 \text{ GJ}$

Celková maximální výše nájemného za užívání tepelných rozvodů pro rok 2016 je:

$$18.313 \text{ GJ} \times 60 \text{ Kč/GJ} = \underline{\underline{1.098.780,- \text{ Kč}}}$$