

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

účet č.: 111 211 222/0800

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru
životního prostředí Magistrátu města Brna

jako Objednatel

a

SEVEN Energy s.r.o., zastoupené jednatelem společnosti ■■■■■■■■■■

sídlo: Americká 579/17, 120 00 Praha 2 – Vinohrady,

IČO: 27876829

DIČ: CZ 27876829

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

účet č.: 35-8942670207/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: ■■■■■■■■■■

jako Zhotovitel

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterým je zpracování analýzy potenciálu pro snížení provozních, resp. energetických nákladů v objektech v majetku objednatele s využitím energetických služeb s garantovaným výsledkem (metoda EPC). Seznam objektů v majetku objednatele je uveden v příloze č. 1 Smlouvy včetně seznamu potřebných vstupních informací nezbytných pro zpracování analýzy (dále jen „Díla“).
2. Při navrhování jednotlivých energeticky úsporných opatření bude zhotovitel preferovat ta opatření, která jsou zároveň podporovanými aktivitami v rámci výzvy OPŽP č. 121.
3. Výsledkem analýzy bude podrobná specifikace a kompletace údajů a informací potřebných pro zpracování analýzy a posouzení ekonomické výhodnosti využívání stávajících energetických zdrojů s výstupem v podobě zprávy s doporučením uplatnění vhodnosti metody EPC.
4. Analýza bude též obsahovat předběžný návrh energeticky úsporných opatření ve vybraných objektech se stanovením hrubého odhadu investičních nákladů, snížení

provozních nákladů (úspor energie) a předpokládanou výši dotace z OPŽP dle podmínek připravované výzvy č. 121.

5. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytnuté plnění cenu dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení Díla (obstarat vše, co je potřeba). Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn provádět Dílo či jeho část prostřednictvím třetích subjektů odsouhlasených objednatelem.

II. Místo a doba provedení díla

1. Termín zahájení realizace Díla je bezprostředně po předání potřebných vstupních informací uvedených v příloze č. 1 Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit v souladu s touto Smlouvou bez vad a nedodělků do 3 měsíců od nabytí její účinnosti.
3. Dílo bude považováno za předané a dokončené po písemně potvrzeném převzetí Objednatelem. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně 3 dny předem.
4. Dílo bude Objednateli dodáno ve dvou listinných vyhotoveních + 2x v elektronické podobě (CD/DVD), která je blíže specifikována ve Výzvě, konkrétně pak v odst. 1. Předmět zakázky.
5. O převzetí Díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí Díla (předávací protokol), podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti Díla, identifikační údaje o Díle, prohlášení objednatele, že Dílo přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace. Sepíší-li smluvní strany v rámci předávacího protokolu jakékoli vady a nedodělky, je zhotovitel povinen zahájit jejich odstraňování ihned a, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vady a nedodělky zcela odstranit ve lhůtě 7 dnů od podpisu předávacího protokolu. Jeden stejnopis předávacího protokolu obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Termín předání Díla se považuje za splněný, pokud Dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato (tj. pokud byl objednatelem podepsán předávací protokol).
7. V případě, že objednatel odmítne Dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
8. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci Díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
9. Místem předání Díla je Odbor životního prostředí MMB, oddělení motivačních programů, Šumavská 35, 601 67 Brno.

III. Způsob provedení díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Kontaktními osobami smluvních stran jsou:

Osoby oprávněné jednat jménem objednatele:

- a) ve věcech smluvních a obchodních bez práva uzavírání dodatků k této Smlouvě:

jméno: Ing. Martin Vaněček, vedoucí OŽP MMB

T: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

- b) ve věcech technických a realizačních:

jméno: Mgr. Martin Košťál

T: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Jméno: [REDACTED]

T: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele:

- a) ve věcech smluvních a obchodních bez práva uzavírání dodatků k této Smlouvě:

jméno: [REDACTED]

T: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

- b) ve věcech technických a realizačních:

jméno: [REDACTED]

T: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

2. Případné změny osob oprávněných k zastupování smluvních stran či jejich telefonických, nebo e-mailových spojení se považují za změněné dnem oznámení této změny druhé smluvní straně, a to osobě oprávněné zastupovat příslušnou smluvní stranu ve věcech smluvních.
3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně při respektování zejména technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění Díla. Objednatel je ke kontrole oprávněn i prostřednictvím třetích pověřených osob. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje některou svoji povinnost stanovenou způsobem uvedeným v čl. IV této Smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu.
5. Smluvní strany odpovídají za škody podle obecně závazných právních předpisů. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
6. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení běžné činnosti a práv objednatele a třetích osob.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo je sjednána smluvními stranami pevnou částkou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vyplývá z nabídky Zhotovitele podané na základě Výzvy. Nebezpečí změny okolností přebírá Zhotovitel. Záloha nebude poskytnuta.
2. Celková cena bez DPH činí 245 000 Kč

DPH ve výši 21% činí 51 450 Kč

Celková cena včetně DPH činí 296 450 Kč
3. Cenu za dílo vyúčtuje Zhotovitel po předání a převzetí díla, dle čl. II. této smlouvy, účetním dokladem (dále jen „faktura“), který bude splňovat náležitosti a údaje dle platných předpisů a náležitosti nezbytné dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Faktura bude obsahovat zejména:
 - a. označení a sídlo Objednatele a Zhotovitele,
 - b. označení předmětu této smlouvy o dílo – „Příprava realizace kvalitních energeticky úsporných projektů se zásadami dobré praxe pro objekt MŠ Štolcova 51, 618 00 Brno v souladu s programem EFEKT.“,
 - c. číslo faktury,
 - d. den vystavení a den splatnosti faktury,
 - e. označení banky a číslo účtu, na který má být hrazeno,
 - f. fakturovanou částku,
 - g. razítko Objednatele a podpis oprávněné osoby.
5. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně, neoprávněně nebo v rozporu s čl. III. odst. 3 této smlouvy o dílo, a to prostřednictvím elektronické pošty.

6. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky Objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu Objednatel v prodlení s placením faktury.
7. Cena je splatná do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování Objednateli, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Dnem zaplacení je den odepsání poukazované částky z účtu Objednatele.
8. Cena zahrnuje i oprávnění Objednatele užívat hmotné zachycení díla ke všem způsobům užití díla tak, jak je nutné k dosažení účelu smlouvy i nad rozsah sjednaný v této smlouvě a rovněž zahrnuje i práce na vypořádání připomínek poskytovatele dotace.

VI. Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo jako celek i jednotlivé jeho části nebo přílohy budou nejméně 24 měsíců od jeho převzetí způsobilé a aktuální pro jeho využití k Objednatelem zamýšlenému účelu.
2. Vady, na které se vztahuje záruka a případné připomínky ze strany poskytovatele dotace, se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení Objednatelem. K oznámení postačí forma e-mailové zprávy. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní Zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. Pro případ, že tato delší dohodnutá doba uplyne marně a Zhotovitel bude nadále v prodlení s odstraněním vady, je Objednatel oprávněn obstarat si odstranění vady sám na účet Zhotovitele.

VII. Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuta

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí nesplnění předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy o dílo.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt, na kterém se smluvní strany dohodnou, ocenění soupisu provedených prací a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
4. Pro případ prodlení s provedením díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dohodnuté celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Vyúčtování smluvní pokuty plynoucí z důvodu prodlení z dokončení díla proběhne stržením odpovídající částky z celkové dohodnuté ceny za dílo a částka celkové dohodnuté ceny za dílo se tak o tuto smluvní pokutu poníží. V takovémto případě uvede Zhotovitel položku o odečtu smluvní pokuty na faktuře.
5. V případě prodlení s termínem odstranění reklamované vady je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dohodnuté celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody.

IX. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel i objednatel berou na vědomí povinnost obou smluvních stran vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou, než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi R8/022, konanou dne 17. 4. 2019.

V Brně dne 3. 5. 2019

V Brně dne 30. 4. 2019

.....

Objednatel
za statutární město Brno

.....

Zhotovitel
za SEVEN Energy s.r.o.

Ing. Martin Vaněček
pověřený R8/022 ze dne 17. 4. 2019


na základě plné moci

Příloha č. 1: Seznam objektů navržených pro posouzení vhodnosti realizace metody EPC

Příloha č. 1

Seznam objektů navržených pro posouzení vhodnosti realizace metody EPC

Seznam objektů

1.	Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace, Štefánikova 124/54, 612 00 Brno, 1738 m ²
2.	Domov pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace, Kosmonautů 548/21, 625 00 Brno, 2969 m ²
3.	Domov pro seniory Okružní, příspěvková organizace, Okružní 832/29, 638 00 Brno, 4889,5 m ²
4.	Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace, Podpěrova 501/4, 621 00 Brno, 4656,83 m ²
5.	Domov pro seniory Věstonická, příspěvková organizace, Věstonická 4304/1, 628 00 Brno, 22732 m ²
6.	Domov pro seniory Nopova, příspěvková organizace, Nopova 128/96, 615 00 Brno, 6757 m ²
7.	Mateřská škola Brno Veslařská, příspěvková organizace, Veslařská 350/256, 637 00 Brno, 436,93 m ²
8.	Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace – Vídeňská 307/96, 639 00 Brno (areál)
9.	Waldorfská základní škola a mateřská škola Brno Plovdivská, příspěvková organizace, Plovdivská 2572/8, 616 00 Brno, 6203,7 m ²
10.	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno (15 budov v areálu)
11.	Statutární město Brno - Magistrát města Brna, Kounicova 949/67, 602 00 Brno, 10225 m ²
12.	Statutární město Brno - Celní 15/3, 602 00 Brno, 591 m ²
13.	Statutární město Brno – Vídeňská 14/78, 639 00 Brno, 1275 m ²

Vstupní informace pro jednotlivé objekty:

- Energetický audit nebo energetický posudek (i starší je-li k dispozici), event. jakýkoli popis energetické náročnosti budovy a včetně stavebních konstrukcí a technologické (energetického) zařízení budovy;
- Základní dokumentace o budově (situační plán v případě více budov, podlahové plochy, účel využití jednotlivých budov);
- Údaje o spotřebě jednotlivých forem energie v odpovídajících měrných jednotkách a v Kč včetně vody (ideálně faktury nebo jejich kopie za plyn, teplo, elektřinu i vodu za poslední 3 roky), případně měsíční spotřeby jednotlivých forem energie (odečty) a jejich ceny (stálá i proměnná složka ceny);
- Další podstatné informace mající vliv na stávající a budoucí spotřebu energie.