

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem - Městský obvod Ústí nad Labem
Sídlo: Velká Hradební 8A, 401 18 Ústí nad Labem
Statutární zástupce: Mgr. Hana Štrymlová – starostka
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel: Optimatech s. r. o.
Sídlo: Bratří Čapků 297/19, 400 01 Ústí nad Labem
Zástupce: Ing. Michal Ryba
IČO: 05858062
DIČ: CZ05858062
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
zápis v OR: C 38974 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatel dále jen „smluvní strany“

I.
Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo: „**Obsluha a běžná údržba zdroje tepla a příslušenství v objektu Thomayerova 591/2, 400 01 Ústí nad Labem**“ a **obsluha a běžná údržba zdroje tepla a příslušenství v objektu Prostřední 86/56, 400 01 Ústí nad Labem**. Rozsah plnění zhotovitele je blíže přílohou této smlouvy. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění (dále jen dílo), a že o tomto není mezi nimi pochybností.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro obsluhu a údržbu tlakové nádoby stabilní, obsluhu a servis plynového kotle a kontrola spalinové cesty dle této smlouvy řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatel řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatel realizována.

II.
Místo plnění zhotovitele

Místem realizace díla je: Thomayerova 591/2, 400 01 Ústí nad Labem a Prostřední 86/56, 400 01 Ústí nad Labem.

III.
Doba provedení díla zhotovitelem

Plnění dle této smlouvy bude zhotovitel poskytovat od 1. 5. 2019
Termín předání a převzetí pracoviště je sjednán tak, že k němu dojde nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením obsluhy plnění. O předání bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou stran.

Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran u objektu Thomayerova 591/2, 400 01 Ústí nad Labem v celkové výši 1.290,00 Kč (**slovy: tisíc dvě stě devadesát korun českých**), a u objektu Prostřední 86/56, 400 01 Ústí nad Labem **1.175,00 Kč (slovy tisíc sto sedmdesát pět korun českých)** paušálním měsíčním poplatkem. Sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje zhotovitele spojené s poskytováním plnění dle této smlouvy.
K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
Cena spolu s DPH za objekt Thomayerova 591/2, ÚL, činí 1.560,90 Kč z toho DPH ve výši 21% činí 270,90 Kč. Za objekt Prostřední 86/56, ÚL je cena spolu s DPH 1.421,75 Kč z toho DPH ve výši 21% činí 246,75 Kč
2. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, a porozuměl plně dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, a konstatuje, že jeho znalosti mu umožňují provádět dílo za výše uvedenou cenu a nepožaduje žádné další doplnění podkladů a nezjistil v nich podstatné nejasnosti ani závady.
3. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provádění díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou pro potřebné pro řádné spravování díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
4. Cena za dílo je platná po celou dobu spravování díla.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
Cenu za dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Cenu díla je zhotovitel oprávněn uplatnit po objednateli daňovým dokladem, a to bezprostředně po skončení měsíce, ve kterém byly služby odebrány. Faktury budou vystavovány se lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení faktury objednateli. Splátnost faktury se rozumí den odeslání příslušné částky z účtu objednatele. Lhůta splatnosti začíná běžet doručením řádné faktury objednateli. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
2. V případě, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně, v souladu s veškerými obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami a doporučenými postupy a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel si na svůj náklad zajistí veškerý materiál potřebný k plnění.
3. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem poskytnout potřebnou součinnost na žádost zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování

bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění díla.

5. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho subdodavatelů hradí v plné výši zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
8. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
9. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených ve smlouvě.
10. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatel, jdou k tíži zhotovitele.
11. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) upozornit neprodleně na zjištěné nedostatky zdroje tepla a informovat okamžitě objednatele prostřednictvím k tomu zmocněné osoby o zjištěných poruchách a o nutnosti jejich oprav či odstranění, navrhnout vhodná opatření k odstranění zjištěných poruch,
 - b) zajistit provádění díla osobami, které jsou odborně způsobilé k zajištění činností, které jsou předmětem díla,
 - c) mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednáno platné pojištění vlastní odpovědnosti při plnění závazků a povinností podle této smlouvy a pojištění škody způsobené v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva je smlouvou veřejnou a žádné její ujednání nemá charakter obchodního tajemství. Současně bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatel povinně uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., čímž nabývá účinnosti.
2. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: Ing. Michal Ryba
 - za objednatele: Mgr. Hana Štrymplová
3. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: Ing. Michal Ryba, tel: 604432033, email: ryba@optimatech.cz
 - za objednatele: [REDACTED]

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla

původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva po jejím zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
6. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po obdržení písemné výpovědi. V případě opakovaného podstatného porušení smlouvy je oprávněn objednatel smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je a budou tyto přílohy č. 1 a č. 2:
- Souhrn činností pro obsluhu a údržbu zdroje tepla

IX.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem, dne

.....
Objednatel
Mgr. Hana Štryplová

.....
Zhotovitel
Ing. Michal Ryba