

Statutární město Ústí nad Labem

sídlo: Velká hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 00051831, DIČ: CZ00051831

zastoupeno starostkou Městským obvodem Ústí nad Labem - město Mgr. Hanou Štrymptovou
se sídlem Velká Hradební 8A, Ústí nad Labem PSČ: 401 18

Bankovní spojení: [REDAKCE]

ID datové schránky: **28kbykx**
(Vlastník“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření ze dne 6.6.2018

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

„11010-068914 0228/17 O2_HZS_Ústí n. L. – Všebořice_OK“

ČI. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek **parc. č. 247/60, parc. č. 247/59, parc. č.247/58, parc. č. 247/61 a parc. č. 247/62** zapsaný na **LV č. 1**, pro katastrální území Všebořice, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě HDPE trubky profilu 40/33 mm, spojky, ochranné prvky a vytyčovací předměty vkládané do trasy („**Komunikační vedení a zařízení**“).

ČI. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. **1306-639/2018** ze dne 8.1.2019, schváleným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, PGP 20/2019-510 . Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

ČI. III Náhrada

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada vyplacená povinnému za zřízení věcného břemene, je stanovena na základě „Sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene“ schváleného na 17. schůzi Rady MO ÚL – město, č. usnesení 744/17 dne 19. 7. 2012, ve výši 600,-- Kč + 21 % DPH za 1 bm, (tj.62.526,- Kč + 21% DPH) s tím, že veškeré náklady uhradí žadatelé.
3. Finanční náhradu ve výši 62.526,-- Kč (šedesát tisíc pět set dvacet šest korun českých) +21% DPH je oprávněná ze služebnosti povinna zaplatit povinné ze služebnosti na účet Městského obvodu Ústí nad Labem – město vedený u ČSOB a. s. pobočka Ústí n. L. č. 103 868 742/0300 před podpisem této smlouvy a povinná ze služebnosti přijetí částky **75.656,46,-- Kč** stvrzuje svým podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Jednorázovou náhradu se zavazuje uhradit oprávněný z této smlouvy povinnému na základě faktury - daňového dokladu. Splatnost faktury se sjednává na 15 dní od jejího doručení straně oprávněné. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Faktura bude Povinným vystavena na Oprávněného (**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3)

ČI. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

ČI. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

ČI. VI. Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po

uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této Smlouvy.

2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, dvě (2) obdrží vlastník a jedno (1) obdrží CETIN a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:
Záměr zřídit věcné břemeno k pozemkům, který je předmětem této smlouvy, bylo řádně schváleno usnesením Rady městského obvodu Ústí nad Labem - město, dne 25. 3. 2019, usnesení č. 128/8R/19 ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1306-639/2018 ze dne 8.1.2019

V Liberci dne _____

V Ústí nad Labem dne _____

CETIN:

Vlastník:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Mizerová L'ubica
dle pověření

Statutární město Ústí nad Labem
zast. starostkou městského obvodu
Ústí nad Labem- město
Mgr. Hana Štryplová