



KUJIP01AWHTP

JID: 25573/2019/muhb

ČJ: MHB_EK/1865/2019/PB-3

Č. sml.: EK 072/2019

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem **HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,**
zapsané v registru ekonomických subjektů,
jednající starostou města - **Mgr. Janem Teclem, MBA**
bankovní spojení: **Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100**
jako povinný ze služebnosti

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje **MUDr. Jiřím Běhounkem**
k podpisu smlouvy pověřen **Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku**
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: **Sberbank CZ, a.s.**
č.ú.: 4050 00 50 19/6800
na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 172/1991 Sb. Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do vlastnictví obcí výhradním vlastníkem pozemku par. 778/85 v katastrálním území Havlíčkův Brod a obci Havlíčkův Brod (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 10001.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu do užívání stavbu „Domov pro seniory Havlíčkův Brod – demolice pavilonu 10 – příprava území pro přístavbu“, v rámci které byly do výše uvedeného pozemku uloženy inženýrské sítě (vedení elektro, VN, NN, VO (dále jen „stavba“))
3. V souladu s článkem I. bod 5 smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 31.3.2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku par. č. 778/85 v k. ú. Havlíčkův Brod ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č.

4. 8020-9/2019 ze dne 13.2. 2019, který vyhotovila společnost Chládek a Tintěra, Havlíčkův Brod, a.s. a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy za účelem oprav a údržby stavby.
6. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává ve smyslu článku II, bod 4 smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřené mezi povinným ze služebnosti a oprávněným ze služebnosti dne 31. 3. 2016 bezúplatně.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně oznámit povinnému ze služebnosti každý zásah a jeho účel na pozemku v jeho vlastnictví, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.
3. V případě výskytu jakékoliv vady, která se projeví na dotčené nemovitosti v době do 3 let od jejího uvedení do původního stavu a která vznikla v důsledku činnosti oprávněného, se oprávněný zavazuje zjednat na vlastní náklady nápravu této vady. Povinný písemně vyzve oprávněného ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, uvede charakter zjištěné vady a navrhne způsob řešení.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usneseními Rady Kraje Vysočina 0533/10/2019/RK ze dne 3. 4. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný i povinný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Havlíčkově Brodě dne...- 8.-04- 2019


Za povinného:


Mgr. Jan Tecl MBA
starosta města



V Jihlavě dne 15. 04. 2019

Za oprávněného:


Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku


Kraj Vysočina
Žižkova 57 597 33 Jihlava

K

JID: 25573/2019/muhb

ČJ: MHB_EK/1865/2019/PB-3

Č. sml.: EK 072/2019

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Zřízení věcného břemene schválila Rada města Havlíčkův Brod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 na svém zasedání dne 7.3.2016 usnesením číslo 197/16.

V Havlíčkově Brodě dne - 8 -04- 2019



Mgr. Jan Tecl. MBA
starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
778/85												778/85		10001	

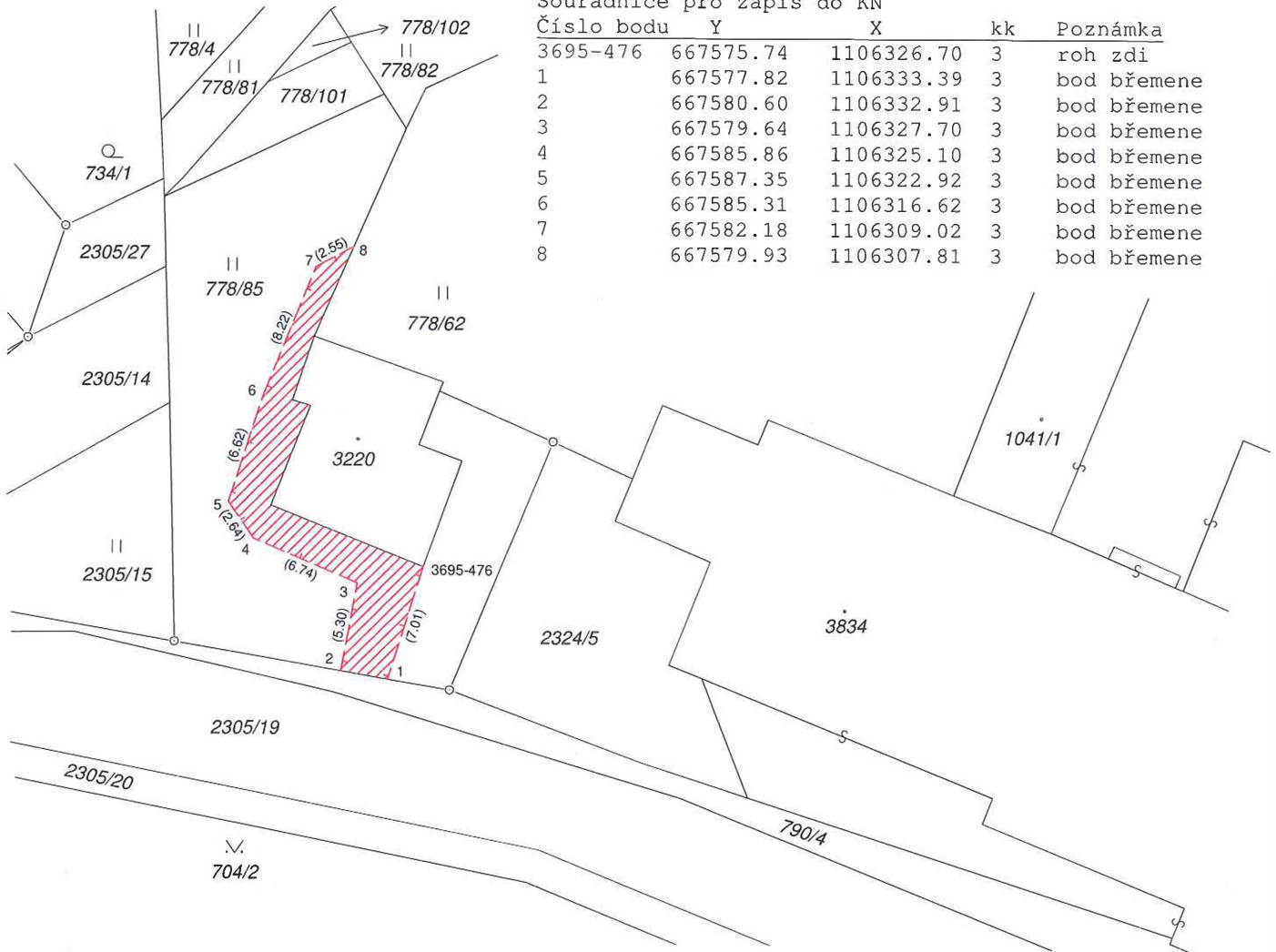
Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
3695-476	667575.74	1106326.70	3	roh zdi
1	667577.82	1106333.39	3	bod břemene
2	667580.60	1106332.91	3	bod břemene
3	667579.64	1106327.70	3	bod břemene
4	667585.86	1106325.10	3	bod břemene
5	667587.35	1106322.92	3	bod břemene
6	667585.31	1106316.62	3	bod břemene
7	667582.18	1106309.02	3	bod břemene
8	667579.93	1106307.81	3	bod břemene



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/1997
	Dne: 13.2.2019 Číslo: 621/2019	Dne: 19.2.2019 Číslo: 52/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. Průmyslová 941 580 01 Havlíčkův Brod	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 8020-9/2019	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-199/2019-601 2019.02.18 08:48:10 CET	
Okres: Havlíčkův Brod		
Obec: Havlíčkův Brod		
Kat. území: Havlíčkův Brod		
Mapový list: Havlíčkův Brod 7-3/22		
Dosavadní vlastníkův pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz seznam souřadnic		