



S004P01E01HU

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

### Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČO: 00284891**

**DIČ: CZ699001303**

jako prodávající na straně jedné

a

### Společenství vlastníků Slavíkova č. p. 180, Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Slavíkova č. p. 180/2, PSČ 695 01

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 3833

jednající předsedou výboru panem [REDACTED]

členem výboru panem [REDACTED]

**IČO: 26903610**

jako kupující na straně druhé

## Čl. I.

### Preambule

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků st. p. č. 78/3 a p. č. 8004/1 oba v k. ú. Hodonín.
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001.
3. Na základě geometrického plánu č. 9856-277/2018, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 15. 11. 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy se odděluje z pozemku st. p. č. 78/3 část označená jako díl „a“ a z pozemku p. č. 8004/1 se odděluje část označená jako díl „b“. Sloučením dílů „a“ a „b“ vzniká nový pozemek st. p. č. 78/3 v k. ú. Hodonín.

## Čl. II.

### Předmět prodeje

1. Prodávající touto smlouvou prodává dle geometrického plánu č. 9856-277/2018 **nově vznikající pozemek st. p. č. 78/3** v k. ú. Hodonín včetně všech součástí za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděného pozemku zná a tento kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

## Čl. III.

### Kupní cena

1. Kupní cenu za převáděný pozemek sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši **249.600,-- Kč** (slovy: dvěstěčtyřicetdevět tisíc šest set korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu sjednanou v tomto článku do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet prodávajícího u [REDACTED] číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol 3111.

3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li kupující v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku.

#### **Čl. V.**

##### **Vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny.
3. Prodávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nezatíží pozemek uvedený v článku II. této smlouvy zástavním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi. Poruší-li prodávající povinnost uvedenou v tomto odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### **Čl. V.**

##### **Doložka**

1. Záměr města prodat převáděný pozemek byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 30. 1. 2019 do 19. 2. 2019.
2. Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 16. 4. 2019 usnesením č. 184..
3. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, byla splněna.
4. Kupující vyslovil v souladu s § 1208 písm. g) zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění, předchozí souhlas s nabytím nemovité věci, jejíž převod je předmětem této kupní smlouvy, na shromáždění vlastníků jednotek konaném dne 25. 10. 2018.

#### **Čl. VI.**

##### **Změny na listech vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

#### **Čl. VII.**

##### **Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
2. Každý z účastníků této smlouvy má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou

vzájemnou součinnost smluvních stran uvedenou v čl. VII. odst. 1 této smlouvy překážky bránící vkladu nebudou odstraněny. Prodávající je pak povinen do 15 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícím kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

3. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku a kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

### **Čl. VIII.**

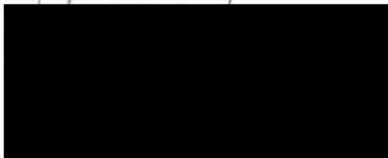
#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy připojí svůj podpis poslední z jejich účastníků.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající si ponechá dvě vyhotovení, kupující jedno a jedno bude prodávajícím použito pro účely zajištění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

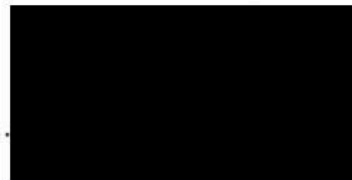
V Hodoníně dne: **30. 04. 2019**



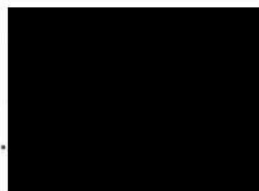
**Libor Střecha**  
starosta města



V Hodoníně dne: **29. 04. 2019**



...  
předseda výboru



...  
člen výboru

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
					ha	m <sup>2</sup>								
st.78/3	2	99	zast. pl. společný dvůr	st.78/3	4	98	zast. pl. společný dvůr		0	st.78/3	10001	2	27	a
										8004/1	10001	2	71	b
												4	98	
st.78/4		7	zast. pl. společný dvůr	st.78/4	6	41	zast. pl. společný dvůr		2	st.78/3	10001		72	c
										st.78/4	10001		7	celá
										8004/1	10001	5	62	d
												6	41	
8004/1	8	33	ostatní pl. jiná stěcha	zaniká							-			
	11	39				11	39							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu Y X kód kv. poznámka

7324-135	563999.62	1202657.55	3	
7324-142	564018.25	1202610.38	3	
7324-143	564011.46	1202611.35	3	
7324-516	564019.90	1202653.74	3	
1	564009.30	1202655.73	3	barevná zn. na zdi
2	564005.14	1202626.63	3	plast.znak
3	564018.22	1202624.78	3	plast.znak
4	564016.38	1202610.65	3	barevná zn. na zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]	
	Dne: 15. listopadu 2018 Číslo: 575/2018		Dne: 29. 11. 2018 Číslo: 5612018	
Náležitosti a přenosnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovil: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín		Katastrální úřad zveřejní a očištuje povod.		
Číslo plánu: 9856-277/2018		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-1173/2018-706 2018.11.28 13:02:41 CET		
Okres: Hodonín				
Obec: Hodonín				
Kat. území: Hodonín				
Mapový list: Hodonín 5-1/14				
Dosavadním vlastním pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]		

2879/10

2879/11

81/3

81/1

2879/16

3746

3748

78/1

78/2

7324-142

1.86

4

4.94

7324-143

78/4

14.22

13.23

78/3

77/1

8004/1

8004/2

29.32

177/1

7324-516

10.79

9.87

7324-135

177/6

74/3