



**DODATEK č. 1**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 18.10.2018.**

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**  
se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4,  
IČ: 604 98 021, [redacted]  
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem  
**(nájemce)**

a

**PSN s.r.o. (dříve Pražská správa nemovitostí spol. s r. o.)**  
zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, odd. C, vložka 1671,  
se sídlem v Praze 3, Seifertova 9, č. p. 823, PSČ 130 00,  
IČ: 170 48 869, DIČ: CZ17048869,  
zastoupena na základě plné moci, [redacted]  
**(původní pronajímatel)**

a

**ISO Office Park, s.r.o.**  
zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 304833  
se sídlem Dřevčická 12/626, 108 00 Praha 10, IČ: 076 53 387,  
[redacted]  
zastoupená jednatelem [redacted]  
**(nový pronajímatel)**

*Ke dni provedení vkladu do katastru nemovitostí 3.4.2019, došlo k převodu pozemku parc. č. 1529/10, jehož součástí je budova č. p. 986 (předmět nájmu), část obce Uhříněves, v ulici Přátelství 19, Praha 22, ze společnosti PNS spol. s r. o., IČ: 170 48 869, na společnost ISO Office Park s.r.o., IČ: 076 53 387, která se tak stala vlastníkem výše uvedených nemovitostí.*

**I.**

Původní pronajímatel, nový pronajímatel a nájemce se dohodli na přechodu majetku, závazků a pohledávek tzn. podmínek, závazků, povinností a práv ze smlouvy čj. UT-26029/2018, ze dne 18. 10. 2018, na nebytové prostory č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 ve 2. nadzemním podlaží, nebytové prostory č. 14, 15, 16, 17, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37 ve 3. nadzemním podlaží a nebytové prostory č. 1, 2, 3, 4, 5, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24 ve 4. nadzemním podlaží v budově č. p. 986, část obce Uhříněves, v ulici Přátelství 19, Praha 22 - na nového pronajímatele tak, jak je v tomto dodatku uvedeno:

**II.**

1. Účastníci se dohodli pro vyloučení pochybností na platbě resp. splatnosti splátkového kalendáře (příloha č. 3  
nájemní smlouvy):

a) **Původní pronajímatel** – [redacted]

Březen 2019	610 123,28,-Kč
Duben 2019	675 493,90,-Kč

b) **Nový pronajímatel** – 

Květen/Prosinec 2019	675 493,90,-Kč
----------------------	----------------

(Měsíční nájemné, měsíční paušální úhrada za služby a měsíční částky k vyúčtování jsou splatné na základě a ve lhůtě dle nového splátkového kalendáře)

### III.

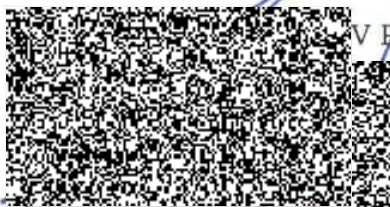
1. Účastníci se dále dohodli, že předání nemovitosti mezi původním pronajímatelem a novým pronajímatelem se uskuteční 30. 4. 2019. Nájemce je oprávněn účastnit se odečtů měřidel, které proběhne dne 30. 4. 2019 od 9:00. Nájemce, v případně nedokončených adaptací upozorní pronajímatele a nového pronajímatele na tyto skutečnosti, o čemž bude provedena poznámka v předávacím protokolu. Jedno vyhotovení (kopie) předávacího protokolu bude předáno nájemci v den uskutečnění předání nemovitosti tj. 30. 4. 2019.

### IV.

1. Ostatní části smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že rozumí jeho obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „registr smluv“).
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).

Příloha č. 1: splátkový kalendář od 1.3.2019 do 31.12.2019

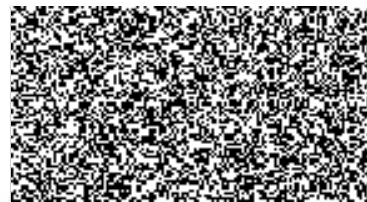
Příloha č. 2: List vlastnictví ISO Office Park, s.r.o.



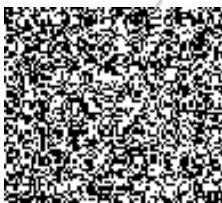
**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV  
(nájemce)



V Praze dne 24./4./2019



jednatel ISO Office Park, s.r.o.  
(nový pronajímatel)



za PSN s. r. o.  
na základě plné moci  
(původní pronajímatel)

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**  
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.12.2018

Ev.č. dokladu:

986100043

uzavřené mezi:

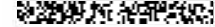
**Pronajímatelem:**

se sídlem:

bank. spojení:

**Pražská správa nemovitostí, spol. s.r.o.**

Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3



IČ: 060 81 703, DIČ: CZ 06081703

Městský soud v Praze, odd. C, vl. Č. 1671

a

**Nájemcem:**

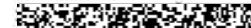
se sídlem:

Bankovní spojení

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

Lhotecká 7, 143 01 Praha 12

IČ: 60498021



**Rozpis splátek nájemného na rok 2019**

Platba za období	Variabilní symbol	DUZP Datum spl.	Nájem Kč (základ DPH 0 %)	Služby paušál Kč (základ DPH 21%)	DPH 21 % Kč	Služby paušál Kč (základ DPH 15%)	DPH 15%	Služby Kč (základ DPH 21%)	DPH 21%	Celkem k úhradě
březen	986100043	04.03.2019	246 075,00	176 011,00	36 962,31	27 097,00	4 064,55	99 102,00	20 811,42	<b>610 123,28</b>
duben	986100043	01.04.2019	272 440,00	194 870,00	40 922,70	30 000,00	4 500,00	109 720,00	23 041,20	<b>675 493,90</b>
květen	986100043	01.05.2019	272 440,00	194 870,00	40 922,70	30 000,00	4 500,00	109 720,00	23 041,20	<b>675 493,90</b>
červen	986100043	01.06.2019	272 440,00	194 870,00	40 922,70	30 000,00	4 500,00	109 720,00	23 041,20	<b>675 493,90</b>
červenec	986100043	01.07.2019	272 440,00	194 870,00	40 922,70	30 000,00	4 500,00	109 720,00	23 041,20	<b>675 493,90</b>
srpen	986100043	01.08.2019	272 440,00	194 870,00	40 922,70	30 000,00	4 500,00	109 720,00	23 041,20	<b>675 493,90</b>
září	986100043	01.09.2019	272 440,00	194 870,00	40 922,70	30 000,00	4 500,00	109 720,00	23 041,20	<b>675 493,90</b>
říjen	986100043	01.10.2019	272 440,00	194 870,00	40 922,70	30 000,00	4 500,00	109 720,00	23 041,20	<b>675 493,90</b>
listopad	986100043	01.11.2019	272 440,00	194 870,00	40 922,70	30 000,00	4 500,00	109 720,00	23 041,20	<b>675 493,90</b>
prosinec	986100043	01.12.2019	272 440,00	194 870,00	40 922,70	30 000,00	4 500,00	109 720,00	23 041,20	<b>675 493,90</b>

Při změně výše nájmu či paušálů za služby a služby k vyúčtování bude zpracován nový splátkový kalendář.

Nájemné je dané dle zákona 235/2004 Sb. v platném znění.

V Praze dne



Nájemce



Pronajímatelem

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2019 09:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773425 Uhřetěves

List vlastnictví: 1409

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
ISO Office Park, s.r.o., Dřevčická 626/12, Malešice, 10800 Praha 10	07653387	

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1529/4	3712	ostatní plocha	jiná plocha	
1529/5	1003	ostatní plocha	jiná plocha	
1529/6	127	ostatní plocha	jiná plocha	
1529/10	6184	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Uhřetěves, č.p. 986, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1529/10				
1529/11	65	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1529/11				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### Typ vztahu

#### o Zástavní právo smluvní

##### Pohledávky A

b) budoucí pohledávka ve výši 60 000 000,- Kč, splatná do 31.12.2029

c) budoucí pohledávky do výše 60 000 000,- Kč, vzniklé do 30.06.2029

##### Pohledávky B

budoucí pohledávky do výše 6 000 000,- Kč, vzniklé do 30.06.2029

##### Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

##### Povinnost k

Parcela: 1529/10, Parcela: 1529/11, Parcela: 1529/4, Parcela: 1529/5, Parcela:  
1529/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 10000711792 ze dne  
01.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 12.02.2019. Zápis proveden dne  
11.03.2019; uloženo na prac. Praha

V-9344/2019-101

Pořadí k 12.02.2019 11:53

#### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 10000711792 ze dne  
01.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 12.02.2019. Zápis proveden dne  
11.03.2019; uloženo na prac. Praha

V-9344/2019-101

#### Související zápisy

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2019 09:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773425 Uhřetěves

List vlastnictví: 1409

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**Typ vztahu**

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 10000711792 ze dne 01.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 12.02.2019. Zápis proveden dne 11.03.2019; uloženo na prac. Praha

V-9344/2019-101

**Související zápisy**

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 10000711792 ze dne 01.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 12.02.2019. Zápis proveden dne 11.03.2019; uloženo na prac. Praha

V-9344/2019-101

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

**Listina**

o Smlouva kupní ze dne 08.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 08.03.2019. Zápis proveden dne 03.04.2019.

V-15042/2019-101

Pro: ISO Office Park, s.r.o., Dřevčická 626/12, Malešice, 10800  
Praha 10

RČ/IČO: 07653387

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.04.2019 10:00:14

Ověřuji pod pořadovým číslem V 60/2019, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne 04.04.2019

Podpis ..... Razítko .....

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

## PLNÁ MOC

Obchodní společnost PSN s.r.o., se sídlem Seifertova 823/9, Praha 3, IČ: 17048869, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1671, zastoupena jednatelem společnosti [redacted] tímto, jakožto *zmocnitel*,

**z m o c ň u j e**

pana [redacted] narozeného dne [redacted] trvale bytem [redacted]  
– Stará Boleslav (doručovací adresa: PSN s.r.o., Seifertova 9, 130 00 Praha 3), jakožto *zmocněnce*,

k uzavírání a podepisování nájemních smluv včetně jejich změn a dodatků, jejichž předmětem je úplatný nájem nemovitostí či jejich prostorově vymezených částí, a to k pozemkům, stavbám, bytům a nebytovým prostorům nacházejícím se v nemovitostech ve vlastnictví zmocnitele včetně nemovitostí, které se staly předmětem prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek nebo smlouvy o výstavbě dle zák. č. 72/1994 Sb. nebo dle zák. č. 89/2012 Sb., za nájemné sjednané v uzavírané nájemní smlouvě, včetně podepisování výpovědi z nájmu anebo odstoupení od nájemních smluv, dohod o skončení nájmu a dohod o vyklizení, a to k pozemkům, stavbám, bytům a nebytovým prostorům nacházejícím se v nemovitostech ve vlastnictví zmocnitele, kdy předmětem výpovědi, odstoupení či dohody je skončení nájmu resp. vyklizení staveb, pozemků, bytů či nebytových prostor včetně případné dohody o vyplacení odstupného ve výši sjednané v uzavírané dohodě.

Současně zmocnitel jakožto osoba, s níž uzavřely třetí osoby příkazní smlouvy týkající se správy nemovitostí v jejich vlastnictví (takové třetí osoby dále jen „*další vlastníci*“), v souladu s těmito příkazními smlouvami a zmocněními udělenými mu dalšími vlastníky dále zmocňuje zmocněnce k uzavírání (podepisování) nájemních smluv včetně jejich změn a dodatků, jejichž předmětem je úplatný nájem nemovitostí či jejich prostorově vymezených částí, a to k pozemkům, stavbám, bytům a nebytovým prostorům nacházejícím se v nemovitostech ve vlastnictví kteréhokoli z dalších vlastníků, včetně nemovitostí, které se staly předmětem prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek nebo smlouvy o výstavbě dle zák. č. 72/1994 Sb. nebo dle zák. č. 89/2012 Sb., za nájemné sjednané v uzavírané nájemní smlouvě, včetně podepisování výpovědi z nájmu anebo odstoupení od nájemních smluv, dohod o skončení nájmu a dohod o vyklizení, a to k pozemkům, stavbám, bytům a nebytovým prostorům nacházejícím se v nemovitostech ve vlastnictví kteréhokoli z dalších vlastníků, kdy předmětem výpovědi, odstoupení či dohody je skončení nájmu resp. vyklizení staveb, pozemků, bytů či nebytových prostor včetně případné dohody o vyplacení odstupného ve výši sjednané v uzavírané dohodě.

Zmocněnce je dále oprávněn za zmocnitele a za veškeré další vlastníky podepisovat souhlasy s umístěním sídla či s podnájmem vztahující se ke stavbám, bytům a nebytovým prostorům nacházejícím se v nemovitostech ve vlastnictví zmocnitele či kteréhokoli z dalších vlastníků a dále je oprávněn za zmocnitele i za kteréhokoli z dalších vlastníků uzavírat zprostředkovatelské smlouvy, jejichž předmětem bude zejména sjednání podmínek zprostředkování uzavření nájemních smluv k pozemkům, stavbám, bytům a nebytovým prostorům nacházejícím se v nemovitostech ve vlastnictví zmocnitele či kteréhokoli z dalších vlastníků.

Tuto plnou moc uděluje zmocnitel na dobu určitou do 31. 12. 2019.

V Praze dne 2. 1. 2019



PSN s.r.o.

[redacted] jednatel

OVĚŘOVÁNÍ – LEGALIZACE

Číslo doložky ověřovací knihy: O-I-6,7//2019

Ověřuji, že: -----

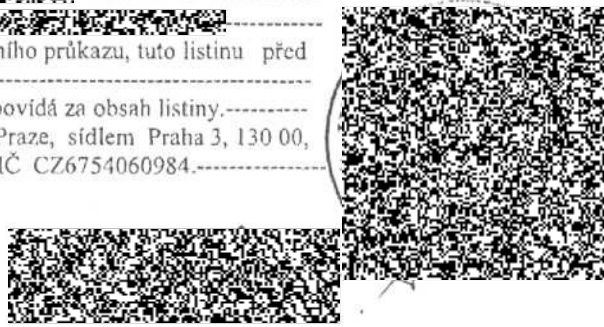
1x [redacted] -----

bytem dle prohlášení [redacted]  
jehož totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto listinu před  
notářkou vlastnoručně podepsal.-----

Notářka provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.-----

[redacted] notářkou v Praze, sídlem Praha 3, 130 00,  
Seifertova 823/9, IČ: 25 80 18 560 DIČ CZ6754060984.-----

V Praze dne 2.1.2019



OVĚŘOVÁNÍ – VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s předloženým  
originálem listiny, z něhož byl pořízen, složeného ze  
=1=listů s psaným textem na =2= stranách, v němž nebyly  
provedeny škrty, které nezeslabují věrohodnost listiny.-----

Tento opis je úplný a obsahuje =1= listy s psaným textem  
o=2=stranách.-----

Na tomto opisu nejsou žádné neshody s předloženým  
originálem listiny.-----

[redacted] notářka v Praze, sídlem Praha 3,  
130 00, Seifertova 823/9, IČ: 25 80 18 56, DIČ:  
CZ6754060984.-----

V Praze dne 18.2.2019

