



Došlo na právní oddělení ČZU dne:

02. 05. 2019

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

**1.1 Objednatel:** Česká zemědělská univerzita v Praze  
Sídlo: Kamýčká 129, 165 00 Praha – Suchdol  
Zastoupený: xxxxx  
IČO: 60460709  
DIČ: CZ60460709  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**1.2 Zhotovitel:** IO Studio s.r.o.  
Sídlo: Opletalova 926/16, Praha 1, PSČ 110 00  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze dne oddíl C, vložka 131050, den zápisu: 23. 11. 2007  
Zastoupená: xxxxx  
Bank. spojení: KB, a.s. Praha 1, č.ú.: 43-304270237 / 0100  
IČO: 28180275 DIČ: CZ28180275  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají smlouvu následujícího znění:

### II.

#### Předmět smlouvy

**2.1** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení následujících prací:

**A)** Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) na stavební úpravy související se změnou užívání prostor pro rozšíření bufetu v budově CEMS II - 2.NP, součástí této dokumentace budou i související úpravy, zejména zapracování požadavku na umístění sociálního zázemí a šaten pro zaměstnance bufetu v počtu 5 osob v 1PP umístění úklidové komory pro bufet v 2NP téhož objektu. Součástí DSP budou i stavební úpravy v rámci 1NP a 2NP, vč. zakreslení mobiliáře (pouze tenkou čarou) a statického posudku na zúžení schodišťových zrcadel (statické posouzení ani mobiliář není součástí předmětu této smlouvy). DSP bude zhotovitelem vyhotovena v požadovaném rozsahu a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Vydání DSP pro projednání s úřady zajišťuje zhotovitel, pro potřeby objednatele bude odevzdáno v počtu 2 paré tištěná + elektronicky,

**B)** Inženýrská činnost spočívající v jednání s dotčenými orgány státní správy a příslušným odborem výstavby městské části Prahy 6 a zapracování jejich požadavků (dále také jako „IČ“),

C) Zpracování dokumentace stavebních úprav bufetu pro výběr zhotovitele (dále jen „DVZ“) zpracované v rozsahu a s obsahem projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) v potřebném rozsahu, včetně kontrolního rozpočtu. Zhotovitel je povinen zpracovat kontrolní rozpočet stavby jednoznačně, bez použití značkové specifikace (konkrétních názvů a označení výrobků, eventuálně obchodních firem, s důsledným vynecháním označení výrobců použitých materiálů, výrobků a zařízení) v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. DVZ bude vydáno pro potřeby objednatele v počtu 4 paré tištěná + elektronicky,

D) Zajištění autorského dozoru pro práce v bufetu v průběhu provádění stavebních prací (dále také jen „AD“),

E) Projekt skutečného provedení (dále jen „DSPS“) prostoru bufetu, doplněného o dokončené související úpravy prostor i dokončené nesouvisející úpravy prostor vč. zakreslení mobiliáře (ve výkresu půdorysu). Zajištění kolaudačního řízení pro tyto prostory. DSPS bude vydáno pro potřeby kolaudačního řízení v počtu 2 paré tištěná (příslušné půdorysy) a pro potřeby objednatele (stavební část a profese) v počtu 3 paré tištěná + elektronicky,

(dále také jen „dílo“).

Rozsah činností je podrobněji uveden v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

- 2.2** Zadavatel zajistí po podpisu SOD předání výpisu zařízení bufetu s přesně definovanými požadavky na napojovací body TZB, vč. požadovaných kapacit. Tento podklad bude předán objednatelem zhotoviteli v tištěné i digitální podobě v otevřených formátech DWG, DOC, XLS.
- 2.3** Dílo bude zpracováno v souladu s podklady předanými objednatelem. Případné změny oproti sjednanému předmětu díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele nebo ze změny jím předaných podkladů nebo z důvodu navýšení rozsahu díla budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla a ceny za dílo.
- 2.4** Předmětem smlouvy na straně druhé je závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými v této smlouvě.

### III.

#### Doba a místo plnění

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Zahájení prací: do 10 pracovních dní od účinnosti této smlouvy.

Souhrnná doba pro zpracování DSP dle odst. 2.1 A): do 6 týdnů

Souhrnná doba pro zajištění IČ dle odst. 2.1 B) smlouvy: IČ musí být zahájena okamžitě po protokolárním převzetí DSP objednatelem a bude považována za řádně splněnou předložením kopií žádostí o stanoviska dotčených orgánů.

Souhrnná doba pro zpracování DVZ vč. kontrolního rozpočtu stavby zhotovení díla dle odst. 2.1 C) smlouvy: do 6 týdnů od získání povolení odboru výstavby MČ Prahy 6.

Souhrnná doba pro zajištění AD dle odst. 2.1 D) smlouvy: v počtu maximálně 8 kontrolních dní vč. samostatných technických porad (dle potřeby).

Souhrnná doba pro zpracování DSPS dle odst. 2.1 E) smlouvy: do termínu kolaudačního řízení.

- 3.2** Místem plnění AD je objekt Provozně technické fakulty – stavba č.p. 959 na pozemku p.č. 1642 v k.ú. Suchdol.
- 3.3** Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dokončováno a předáváno postupně v dílčích částech a termínech dle tabelární rekapitulace cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

#### IV.

#### Cena a platební podmínky

- 4.1** Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné provedení díla cenu dohodnutou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Rozpis cen bez DPH je uveden v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V cenách je zahrnut počet paré dokumentace dle odst. 2.1.
- 4.2** Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádné provedení díla dle odst. 2.1 smlouvy sjednanou celkovou cenu ve výši 325 000,- Kč bez DPH (slovy: třístadvacetpěttisíc korun českých). DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů. Jednotlivé platby budou uskutečňovány v souladu s odst. 4.6 smlouvy.
- 4.3** Cena případných vícetisků bude dle dohodnutého rozsahu sjednána samostatně a vícetisky zhotovitelem vyhotoveny na základě objednávky vystavené objednatelem.
- 4.4** Cena se nebude měnit v důsledku inflace české koruny, změny kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či v důsledku jiných faktorů ovlivňujících měnový kurz a stabilitu měny. V případě změny sazby DPH přísluší zhotoviteli cena včetně sazby DPH platné ke dni, kdy je Úplata splatná.  
Úplata bude hrazena v české měně, a to bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele (číslo účtu: 43-304270237, kód banky: 0100), vedený u Komerční banky, a.s.
- 4.5** Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na dopravu. Cena správních poplatků a dalších poplatků vyplývajících z požadavků odboru výstavby a dotčených orgánů státní správy není součástí ceny díla.
- 4.6** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu sjednané části díla ve smyslu čl. II a odst. 4.2 této smlouvy na základě faktur/daňových dokladů vystavených zhotovitelem.

Každá z částí celkové ceny stanovené v tomto odstavci smlouvy za každé částečné splnění předmětu smlouvy bude zhotoviteli uhrazena po řádném a bezvadném splnění jednotlivých částí smlouvy následujícím způsobem:

- a. částka ve výši 114 000 Kč bez DPH po řádném předání DSP dle odst. 2.1 A) smlouvy,
- b. částka ve výši 50 000 Kč bez DPH za provedení IČ dle odst. 2.1 B) smlouvy,
- c. částka ve výši 106 000 Kč bez DPH za zpracování DVZ vč. kontrolního rozpočtu stavby dle odst. 2.1 C) smlouvy,
- d. částka ve výši 40 000 Kč bez DPH za zajištění činnosti AD dle odst. 2.1 D) smlouvy,



e. částka ve výši 15 000 Kč bez DPH za zpracování DSPS dle odst. 2.1 E) smlouvy.

- 4.7** Cena za dílo bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě předávacího protokolu.
- 4.8** Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 4.9** Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 4.10** Cena za dílo nebo její část bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.

## V.

### Provádění díla a jiná ustanovení

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění objednateli tak, aby dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání objednateli, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, k tomu se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou, a to protokolárním předáním a převzetím v sídle objednatele.
- 5.3** Autorský dohled bude plněn v místě stavby (odst. 3.2. smlouvy).
- 5.4** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.
- 5.5** Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem.

- 5.6** Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se předmětu smlouvy bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany objednatele za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 5.7** Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 5.8** Zjistí-li zhotovitel, že nemůže předmět plnění podle této smlouvy provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 5.9** Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění podle této smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- 5.10** Zhotovitel je povinen na žádost objednatele jej průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla a průběžně s ním rozpracované dílo konzultovat. Toto bude zhotovitel provádět zejména formou technických porad, které bude organizovat podle potřeby v sídle společnosti zhotovitele.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla, záruka a odstraňování vad**

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán pověřeným zástupcem objednatele i zhotovitele. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce.
- 6.2** Dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude objednateli předána v počtu dle odst. 2.1 A. Elektronická forma musí být se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Dílo bude odevzdáno ve formátech: výkresy ve formátech .dwg i .pdf, ostatní části vč. kontrolního rozpočtu ve formátu .doc a .xls. Dokumentaci pro projednávání s úřady zajišťuje zhotovitel dle potřeby v rámci ceny díla.
- 6.3** Kopie dokladů o projednání rozpracované a zpracované projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí budou průběžně předávány objednateli.
- 6.4** Po dokončení inženýrské činnosti předá zhotovitel objednateli jedno vyhotovení DSP potvrzené stavebním úřadem a originály veškerých stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí uplatněných ve stavebním řízení.



- 6.5 Zhotovitel vyzve k převzetí díla objednatele písemně nejméně 3 kalendářní dny předem.
- 6.6 Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě a souvisejícím právním předpisům.
- 6.7 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost ve smyslu odst. 7.1 v trvání 2 let. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 6.8 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí vadu přesně popsat.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje, že vady, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, na lhůtě se smluvní strany společně dohodnou.

## VII.

### Sankční ujednání

- 7.1 Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s dokončením řešené fáze díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2 Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za řešenou fázi díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 7.3 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.

## VIII.

### Autorská práva

- 8.1 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona.
- 8.2 Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje objednateli licenci ke všem způsobům užití díla zhotoveného dle této smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby objednatele (možnost udělit podlicenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v ceně za dílo zhotovitele dle této smlouvy. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se dílem pro účely této smlouvy rozumí jakýkoli jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele, které zhotovitel provede na základě této smlouvy, a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona.

- 8.3 Zhotovitel souhlasí, že objednatel (nabyvatel licence) je v souladu s ustanovením § 2375 občanského zákoníku oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část nebo jeho název, či jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy však takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Objednatel (nabyvatel licence) je tak oprávněn užít autorské dílo i ke všem jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě.

## IX.

### Platnost a účinnost smlouvy

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.3 Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
- 9.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případech, kdy:
- bude zhotovitel v prodlení s dodáním i části díla oproti dohodnutému termínu delším než 60 dnů,
  - nebude zhotovitelem dodána i část díla ve smluvené kvalitě,
  - postupuje-li zhotovitel při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 9.6 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 60 dnů od data splatnosti faktury za provedení díla.
- 9.7 V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části díla. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací, který bude sloužit jako podklad k fakturaci skutečně provedených prací
- 9.8 Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

## X.

### Závěrečná ustanovení

- 10.1 Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v odst. 1.1 a 1.2 smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat:

za objednatele: xxxxx

IO Studio 2 OI  
IČO: 28180578  
DIČ: CZ58180578

za zhotovitele: xxxxx

- 10.2** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 10.3** Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 10.4** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 10.5** Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo smírného urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 10.6** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 10.8** Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
- 10.9** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1) půdorys s vyznačením zařízení bufetu s definovanými požadavky na přípojovací body.
- 2) Cenová nabídka IO Studio.

V Praze dne: 23 -04- 2019

V Praze dne: 29.4.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**IO Studio s.r.o**  
IČO: 28180275  
DIČ: CZ28180275

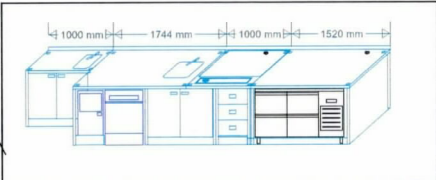
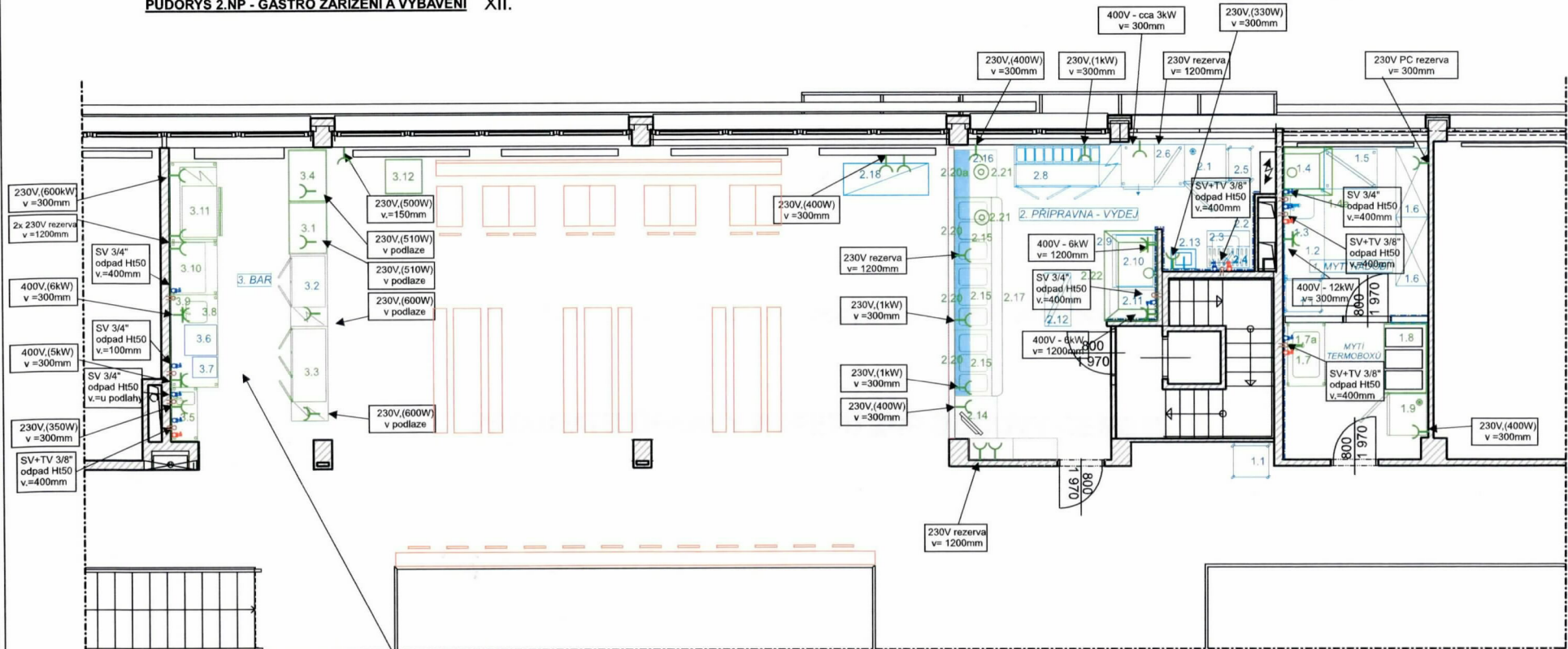
Stránka | 8



# PŮDORYS 2.NP - TECHNICKÉ VÝVODY

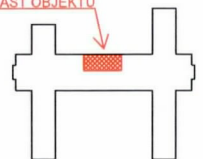
PŮDORYS 2.NP - GASTRO ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ XII.

Obklad v.=2000mm



**I. ETAPA**  
**II. ETAPA**

OBJEKT  
CENTRUM EKONOMICKO - MANAŽERSKÝCH STUDIÍ II  
ŘEŠENÁ ČÁST OBJEKTU



19.12.2018  
ODSOUHLASENO  
KR. HYGIENICKOU ST.

Akce:	ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE - PŘÍPRAVNA		
Adresa:	Kamýcká 961/129, 165 00 Praha-Suchbátol	Podlaží:	2. NP
Projekce:	Jaroslav Štajnc	Měřítko:	1:75
Email:	obchod@monaco-int.com	Jednotky:	mm
Datum:	9.4.2019	Formát:	A3
		Strana:	4



Specifikace a cenová nabídka jednotlivých úkonů při zpracování

## **PROJEKTU ÚPRAVY BUFETU 2NP BUDOVY CEMS II.**

## 1. DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (DSP):

Projekt v úrovni DSP bude zpracován pro žádost o stavební povolení na stavební úpravy související se změnou užívání prostor za účelem rozšíření prostoru bufetu (zkolaudovaného v rámci CEMS II: rozšíření prostoru bufetu na prodejní místo kavárny, úpravy prostoru vlastního bufetu a rozšíření zázemí bufetu o umývárny v části posluchárny ( změna užívání části posluchárny).

K žádosti připojen půdorys patra 2NP i 1NP se zakresleným nábytkem a s popisem stavebních úprav, včetně statického posudku na zúžení schodišťových zrcadel (cena posudku není součástí této CN).

V 2 NP bude vyznačena i stávající úklidová komora pro bufet.

Součástí bude půdorys 1PP s vyznačením prostoru sociálek a šaten pro 5 osob.

V projektu DSP se bude vycházet ze zpracované dispozice f. Monako (zajistí a předá objednatel), budou popsány/znázorněny změny/doplnění profesí , včetně statického posouzení pro umístění VZT jednotky.

Členění a rozsah je uveden níže.

### A/ Zpracování studie architektonicko-stavební dokumentace (ARS) - rozsah a členění dle zákona č. 183/2006Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. Příloha 5.

V rozsahu:

- Zpracováno v členění pro účely stavebního řízení v počtu 7 paré
- Textové zprávy
- Půdorysné řešení
- Pohledy, řezy
- Specifikace materiálové skladby a barevnosti
- Provedení základních stavebních detailů nutných k bezproblémovému provedení díla

Spolupráce objednatele:

- Konzultace v rozpracovanosti
- Odsouhlasení výstupu a postupu prací

### B/ Zpracování Stavebně konstrukční části projektové dokumentace (KCE) - rozsah a členění dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. Příloha 5.

V rozsahu:

- Zpracováno v členění pro účely stavebního řízení v počtu 7 paré
- Posouzení umístění VZT jednotky a prostupů stávající stropní kci.
- Statický návrh a posouzení
- Půdorysné řešení
- Technická zpráva
- Statický výpočet.

### C/ Zpracování projektové dokumentace silnoproudé a slaboproudé elektroniky (ELE) - rozsah a členění dle zákona č. 183/2006Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. Příloha 5.

V rozsahu:

- Zpracováno v členění pro účely stavebního řízení v počtu 7 paré
- Textová zpráva
- Půdorysné řešení vývodů, zásuvek silnoproudých a slaboproudých instalací



Spolupráce objednatele:

- Konzultace v rozpracovanosti
- Odsouhlasení výstupu a postupu prací

**D/ Zpracování návrhu umělého osvětlení (OSV)**

V rozsahu:

- Návrh a specifikace osvětlení
- Dodání návrhového výpočtu pro účely Dotčených orgánů státní správy
- Studie řeší výpočty za účelem ověření, zda bude osvětlení prostoru odpovídat požadavkům ČSN
- Výstupem je technická zpráva, výpočet a grafické řešení s isolinemi

**E/ Projekt zdravotnických instalací - vodovod, kanalizace (ZTI) - rozsah a členění dle zákona č. 183/2006Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. Příloha 5.**

V rozsahu:

- Zpracováno v členění pro účely stavebního řízení v počtu 7 paré
- Vypracování dokumentace zdravotnických instalací (technické zprávy, půdorysy a řezy)
- Zpracování dle dispozičního požadavku návrhu
- Návrh a popis WC, úklidové místnosti, odvody kondenzátu VZT, apod.
- Neobsahuje návrh gastro zařízení a gastro provozu – bude předáno jako podklad od objednatele

**F/ Projekt vzduchotechniky (VZT) - rozsah a členění dle zákona č. 183/2006Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. Příloha 5.**

V rozsahu:

- Zpracováno v členění pro účely stavebního řízení v počtu 7 paré
- Vypracování dokumentace vzduchotechniky
- Zpracování dle dispozičního požadavku návrhu
- Výběr systému výměny vzduchu
- Neobsahuje návrh gastro zařízení a gastro provozu

**G/ Projekt požárně bezpečnostního řešení (PBR) - rozsah a členění dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. Příloha 5.**

V rozsahu:

- Zpracováno v členění pro účely stavebního řízení v počtu 7 paré
- Vypracování dokumentace PBR.

**H/ Projekt elektronické požární signalizace (EPS) a evakuačního rozhlasu (ERO) - rozsah a členění dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. Příloha 5.**

V rozsahu:

- Zpracováno v členění pro účely stavebního řízení v počtu 7 paré
- Projekt rozmístění EPS a ERO dle návrhu pohledové konstrukce a v závislosti na dispozičním uspořádání prostoru a požadavku PBR

## 2. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (IČ):

### A/ Inženýrská činnost.

V rozsahu:

- Jednání s dotčenými orgány státní správy.
- Řešení výstupu s objednatelem, který odsouhlasí postup v jednání s DOSS
- Projednání na příslušném stavebním úřadě (odboru městské části).
- Získání stanovisek DOSS a stavebního úřadu.

Spolupráce objednatele:

- Zplnomocnění společnosti IO Studio / zástupce pro vykonávání výše uvedených činností.

### 3. DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS):

Projekt v úrovni DPS pro provedení stavby - bude zakreslen stávající stav již provedených změn a nový stav činností, které ještě zbývá realizovat. Členění a rozsah je uveden níže.

#### A/ Zpracování studie architektonicko-stavební dokumentace (ARS) - rozsah a členění dle zákona č. 183/2006Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. Příloha 6.

V rozsahu:

- Zpracováno v členění pro účely provádění v počtu 4 paré
- Textové zprávy
- Půdorysné řešení
- Pohledy, řezy
- Specifikace materiálové skladby a barevnosti
- Provedení základních stavebních detailů nutných k bezproblémovému provedení díla

Spolupráce objednatele:

- Konzultace v rozpracovanosti
- Odsouhlasení výstupu a postupu prací

#### B/ Zpracování projektové dokumentace silnoproudé a slaboproudé elektroniky (ELE) - rozsah a členění dle zákona č. 183/2006Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. Příloha 6.

V rozsahu:

- Zpracováno v členění pro účely provádění v počtu 4 paré
- Půdorysné řešení vývodů, zásuvek silnoproudých a slaboproudých instalací

Spolupráce objednatele:

- Konzultace v rozpracovanosti
- Odsouhlasení výstupu a postupu prací

#### C/ Projekt zdravotnických instalací - vodovod, kanalizace (ZTI) - rozsah a členění dle zákona č. 183/2006Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. Příloha 5.

V rozsahu:

- Zpracováno v členění pro účely provádění v počtu 4 paré
- Vypracování dokumentace zdravotnických instalací (technické zprávy, půdorysy a řezy)
- Zpracování dle dispozičního požadavku návrhu
- Návrh a popis WC, úklidové místnosti, odvody kondenzátu VZT, apod.
- Neobsahuje návrh gastro zařízení a gastro provozu – bude předáno jako podklad od objednatele

#### D/ Projekt vzduchotechniky (VZT) - rozsah a členění dle zákona č. 183/2006Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. Příloha 6.

V rozsahu:

- Zpracováno v členění pro účely provádění v počtu 4 paré
- Vypracování dokumentace vzduchotechniky
- Zpracování dle dispozičního požadavku návrhu



- Výběr systému výměny vzduchu
- Neobsahuje návrh gastro zařízení a gastro provozu

**E/ Projekt elektronické požární signalizace (EPS) a evakuačního rozhlasu (ERO) - rozsah a členění dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. Příloha 6.**

V rozsahu:

- Zpracováno v členění pro účely provádění v počtu 4 paré
- Projekt rozmístění EPS a ERO dle návrhu podhledové konstrukce a v závislosti na dispozičním uspořádání prostoru a požadavku PBŘ

**F/ Zpracování finálního rozpočtu stavby a slepého výkazu výměr pro účely výběrového řízení. Spolupráce při výběrovém řízení dodavatele stavby.**

V rozsahu:

- Kompletní finální slepý výkaz výměr pro účely výběrového řízení generálního dodavatele stavby.
- Finální rozpočet kompletního projektu.
- Spolupráce při výběrovém řízení dodavatele stavby v rámci souvisejících dotazů poptaných společností v rámci průběhu výběrového řízení.
- V případě vyžádání investora nutné rozbory, posouzení nabídek a vyhodnocení.

#### 4. ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU (AD):

##### A/ Autorský dozor.

V rozsahu:

- Autorský dohled, kontrola provádění stavebních prací, konzultace během kontrolních dnů.
- Účast na kontrolních dnech v místě stavby a jejich počet dle konkrétní potřeby a situace výstavby.
- Kontrolní dny budou vždy pravidelně 1x týdně po celou dobu výstavby v délce trvání maximálně 5 hodin.
- Počet kontrolních dnů – 8x
- Cena cestovních výloh spojených s kontrolními dny stavby je součástí předmětu díla.

Spolupráce objednatele:

- Účast zástupce investora (budoucího provozovatele) při kontrolním dni na staveništi.
- Předání všech nutných podkladů pro možnost vykonávání Autorského dohledu.
- Zplnomocnění společnosti IO Studio pro vykonávání výše uvedených činností.

## 5. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ (DSPS):

### A/ Projekt skutečného provedení a zajištění kolaudačního řízení.

V rozsahu:

- Projekt skutečného provedení architektonicko-stavební části pro potřeby kolaudačního řízení v počtu 2 paré tištěná.
- Projekt skutečného provedení architektonicko-stavební části pro potřeby objednatele v počtu 3 paré tištěná + elektronicky.
- Projekty skutečných stavů instalací a doklady k použitým materiálům budou vyžadovány ze strany dodavatele stavby. Ve spolupráci s dodavatelem poté proběhne konečná kompletace všech nutných podkladů
- Zajištění /vyvolání/ kolaudačního řízení a osobní účast při jeho průběhu a následných krocích

Spolupráce objednatele:

- Účast objednatele
- Zajištění účasti stavebního dodavatele a provozovatele (stavebníka)



**TAB. 1 --- REKAPITULACE - DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (DSP):**

Zn.	Fáze	Doba zpracování fáze od uplynutí předešlé fáze	Cena jednotlivé fáze v CZK bez DPH
A	Zpracování Architektonicko stavební dokumentace (ARS)	4 týdny	24.000,- Kč
B	Zpracování Stavebně konstrukční části projektové dokumentace (KCE)	2 týdny	20.000,- Kč
C	Zpracování projektové dokumentace silnoproudé a slaboproudé elektroniky (ELE)		8.000,- Kč
D	Zpracování návrhu umělého osvětlení (OSV)		15.000,- Kč
E	Projekt zdravotnických instalací - vodovod, kanalizace (ZTI)		9.000,- Kč
F	Projekt vzduchotechniky (VZT)		12.000,- Kč
G	Projekt požárně bezpečnostního řešení (PBŘ)		20.000,- Kč
H	Projekt elektronické požární signalizace (EPS) a evakuačního rozhlasu (ERO)		6.000,- Kč
	<b>Cena celkem bez DPH</b>		

**TAB. 2 --- REKAPITULACE – INŽENÝRSKÁ ČINNOST (IČ):**

Zn.	Fáze	Doba zpracování fáze od uplynutí předešlé fáze	Cena jednotlivé fáze v CZK bez DPH
A	Inženýrská činnost		50.000,- Kč
	<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>50.000,- Kč</b>

*Uk*

**TAB. 3 --- REKAPITULACE - DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS):**

Zn.	Fáze	Doba zpracování fáze od uplynutí předešlé fáze	Cena jednotlivé fáze v CZK bez DPH
A	Zpracování Architektonicko stavební dokumentace (ARS)	4 týdny	32.000,- Kč
B	Zpracování projektové dokumentace silnoproudé a slaboproudé elektroniky (ELE)		14.000,- Kč
C	Projekt zdravotnických instalací - vodovod, kanalizace (ZTI)		13.000,- Kč
D	Projekt vzduchotechniky (VZT)		20.000,- Kč
E	Projekt elektronické požární signalizace (EPS) a evakuačního rozhlasu (ERO)	2 týdny	9.000,- Kč
F	Zpracování finálního rozpočtu stavby a slepého výkazu výměr pro účely výběrového řízení. Spolupráce při výběrovém řízení dodavatele stavby.	1 týden	18.000,- Kč
	<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>106.000,- Kč</b>

**TAB. 4 --- REKAPITULACE – ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU (AD):**

Zn.	Fáze	Doba zpracování fáze od uplynutí předešlé fáze	Cena jednotlivé fáze v CZK bez DPH
A	Autorský dozor	8 týdnů	40.000,- Kč
	<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>40.000,- Kč</b>

**TAB. 5 --- REKAPITULACE - DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ (DSPS):**

Zn.	Fáze	Doba zpracování fáze od uplynutí předešlé fáze	Cena jednotlivé fáze v CZK bez DPH
A	Projekt skutečného provedení a zajištění kolaudačního řízení.	1 týden	15.000,- Kč
	<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>15.000,- Kč</b>

**Celková cena na základě předpokládaného rozsahu 325 000,- Kč (slovy: tři sta dvacet pět tisíc korun českých)**

*Lk*

## OBECNÉ PODMÍNKY PLATNOSTI:

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Cenová nabídka je platná za předpokladu splatnosti do 30 dnů od vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 5 pracovních dnů od předání / převzetí kompletně provedených prací dle jednotlivých částí této cenové nabídky.

Cena cestovních výloh spojených s vývojem a řešením projektu nad rámec objednávky bude účtována sazbou 10,- Kč/km a 300 Kč/hod cesty. Hodinová sazba projektanta/designera, účasti na kontrolních dnech a dalších vyžádaných úkonech je účtována sazbou 900 Kč/hod.

Další obchodní a technické podmínky budou dohodnuty v objednávce či ve smlouvě o dílo. Tato cenová nabídka bude nutnou přílohou SoD nebo vydané objednávky.

Cenová nabídka je platná za předpokladu objednání všech částí této nabídky.

Do DSP bude vložena profesní část GASTRO, kterou dodá objednatel od svého subdodavatele fa.Monako. Tato část PD bude členěním a rozsahem odpovídat požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. Příloha 5.

**Platnost nabídky do 29.4.2019**

Za IO Studio s.r.o.

V Praze dne 29.3.2019

Ing.arch Luka Křížek jednatel



**IO Studio s.r.o**  
IČO: 28180275  
DIČ: CZ28180275

IOstudio, s.r.o.

Opletalova 926/16

Praha 1

IČ: 28180275

DIČ:CZ-28180275

Tel: 777 351 882