

Smlouva o smlouvě budoucí darovací

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Číslo smlouvy budoucího dárce: 252/2019
Číslo smlouvy budoucího obdarovaného: 2/2019

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „**budoucí dárce**“)

a

Město Sázava

se sídlem: Náměstí Voskovce a Wericha 356, Sázava, PSČ 285 06
zastoupené: Ing. Ivanem Koldcsiterem, IWE, starostou města
IČO: 00236411
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

uzavřeli tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí darovací:**I.**

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je žadatelem o podporu ve smyslu Pravidel České republiky - Ministerstva zemědělství pro poskytování finančních prostředků (dále jen „**Podpora**“) v oblasti vod a způsobu kontroly jejich užití platných v daném aktuálním roce (dále jen „**Pravidla**“) programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“, a to za účelem vybudování v čl. II. odst. 1. této smlouvy specifikovaného Protipovodňového opatření (dále jen „**Protipovodňové opatření**“) ve vlastnictví státu, s nímž bude budoucí dárce mít právo hospodařit.
2. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že Správcem programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“ je Ministerstvo zemědělství, se sídlem Praha 1, Těšnov 17 (dále jen „**Správce programu**“).
3. Protipovodňové opatření je evidováno u Správce programu pod číslem **129 D 265 00 4502** a pod názvem akce **Město Sázava – protipovodňová opatření**.
4. Protipovodňové opatření bude sloužit k protipovodňové ochraně části města Sázavy před účinky velkých vod při návrhovém průtoku $Q_{100} = 636 \text{ m}^3/\text{s}$ o výšce hladiny

v daném úseku 287,06 m n.m. B.p.v. až 287,36 m n.m. B.p.v. dle technických poznatků platných v době uzavření smlouvy. Je specifikováno dokumentací pro stavební povolení pod názvem „Město Sázava – protipovodňová opatření“ – zpracovatel Sweco Hydroprojekt, a.s., Tábořská 31, Praha 4, [REDACTED] (ČKAIT – 0010727), č. zak. 11 0142 08 01 z 11/2014, pravomocným územním rozhodnutím č.j. SU/744/2014-12-D ze dne 19. 1. 2015 vydaným Městským úřadem Sázava, odborem výstavby a životního prostředí a zajištěnými povoleními:

- stavební povolení k vodním dílům (MÚ Benešov, č.j.: vod.235-70335/2015, ze dne 24. 2. 2016),
 - stavební povolení pro změnu stavby před jejím dokončením (MÚ Benešov, č.j.: vod.235-77136/2017, ze dne 8. 1. 2018),
 - stavební povolení pro stavbu obslužné komunikace (MÚ Benešov, č.j.: MUBN/11985/2016/VÝST, ze dne 19. 2. 2016),
 - povolení ke kácení dřevin (MÚ Sázava, č.j. SU/83/2016-4-B ze dne 3. 3. 2016),
- a bude vybudováno na pozemcích ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro budoucího dárce uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

5. Budoucí obdarovaný se zavazuje do doby uzavření darovací smlouvy o darování předmětu daru nezcizit ani nezatížit pozemky nebo jejich části, určené k zastavění nebo již zastavěné Protipovodňovým opatřením, žádnými dluhy, věcnými břemeny - služebnostmi, zástavními právy ani jinými závadami či právy třetích osob, vyjma smluv o zřízení služebnosti, které budou opravňovat k uložení a provozování inženýrských sítí. V případě, že budoucí obdarovaný tento závazek poruší, je budoucí dárce oprávněn požadovat po budoucím obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši rovnající se výši podpory poskytnuté na realizaci předmětu daru správcem programu – Ministerstvem zemědělství. Smluvní pokuta je splatná do 21 kalendářních dní ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na adresu budoucího obdarovaného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká povinnosti budoucího obdarovaného nahradit škodu.

II.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít níže uvedenou Darovací smlouvu, jejímž předmětem je, za podmínek uvedených v odst. 2. až odst. 8. tohoto článku, převod majetku České republiky uvedeného v tomto odstavci, tvořícího Protipovodňové opatření (nebo jeho části) vybudované v rámci stavby **Město Sázava – protipovodňová opatření:**

a) **Pozemky se stavebními objekty**, v členění dle příslušné projektové dokumentace pro stavební povolení:

- Stavební objekt SO 02 – Ochrana území levého břehu
- Stavební objekt SO 03 – Ochrana území pravého břehu
- Stavební objekt SO 04 – Ochrana lokality LB – V Lázních
- Stavební objekt SO 06 – Obslužná komunikace

b) **Technologie:**

- Provozní soubor PS 01 – Mobilní čerpadla
- Provozní soubor PS 02 – Mobilní hrazení
- Provozní soubor PS 03 – Mobilní hrazení
- Provozní soubor PS 04 – Mobilní hrazení

- c) **Zabudované prvky mobilního hrazení, mobilní hrazení, zpětné klapky, šachty a další objekty.** Bližší specifikace bude doplněna po ukončení stavby.
- d) **Část náhradní výsadby realizované v rámci Protipovodňového opatření na pozemcích budoucího obdarovaného.**
2. Nejdříve po deseti letech (do kterých se zahrnuje rok, ve kterém bylo Protipovodňové opatření pořízeno a následujících devět let) předloží budoucí dárci prostřednictvím zakladatele (tj. Ministerstva zemědělství) vládě ČR návrh na schválení bezúplatného převodu pozemků (se stavebními objekty) do vlastnictví budoucího obdarovaného. Se souhlasem Správce programu a souhlasem budoucího dárce může být lhůta deseti let pro předložení návrhu na schválení převodu zkrácena; v takovém případě je budoucí obdarovaný povinen zkrácení lhůty respektovat a smlouvu uzavřít.
 3. Při převodu se budoucí dárci bude řídit platnými právními předpisy, platným Statutem státního podniku, a závaznými Metodickými pokyny Ministerstva zemědělství.
 4. Na dobu mezi předáním a převzetím Protipovodňového opatření od zhotovitele budoucím dárcem a jeho převodem do vlastnictví budoucího obdarovaného, uzavřou budoucí obdarovaný a budoucí dárci **Smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření**, a to na základě **Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření**.
 5. Darovací smlouvu vyhotoví a zašle budoucí dárci budoucímu obdarovanému doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu, kterou budoucí obdarovaný sdělí písemně budoucímu dárci. Smluvní strany se zavazují podepsat níže uvedenou darovací smlouvu do 60 kalendářních dní ode dne odeslání darovací smlouvy budoucím dárcem budoucímu obdarovanému.
 6. Smluvní strany se dohodly, že budoucí dárci je oprávněn obsah budoucí darovací smlouvy upravit v tom smyslu, že předmět převodu, tj. jednotlivé nemovitosti, budou v darovací smlouvě označeny podle aktuálního skutečného stavu (kupř. respektování změn vzniklých rozdělením či přečíslováním parcel, změny projektové dokumentace apod.).
 7. V případě, že budoucí obdarovaný neuzavře ve sjednané lhůtě níže uvedenou darovací smlouvu, je budoucí dárci oprávněn požadovat na budoucím obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši rovnající se výši podpory poskytnuté na realizaci předmětu daru Správcem programu. Smluvní pokuta je splatná do 21 kalendářních dní.
 8. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 16, odst. 9, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, lze nemovité věci, s nimiž mají právo hospodařit podniky založené ústředními orgány státní správy, bezúplatně převést darovací smlouvou do vlastnictví územně samosprávných celků (obdarovaného) pouze na návrh zakladatele – Ministerstva zemědělství a po souhlasu vlády. Darovací smlouva bez souhlasu vlády by byla neplatným právním úkonem od samého počátku.

Darovací smlouva*Povodí Vltavy, státní podnik*

sídlo:

Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán:

RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČO:

70889953

DIČ:

CZ70889953

bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu:

[REDACTED]

zápis v obchodním rejstříku:

Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „**dárce**“)

a

Město Sázava

se sídlem:

Náměstí Voskovce a Wericha 356, Sázava, PSČ 285 06

zastoupené:

Ing. Ivanem Koldcsiterem, IWE, starostou města

IČO:

00236411

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

[REDACTED]

(dále jen „**obdarovaný**“)

se dohodli na uzavření této

d a r o v a c í s m l o u v y :**Článek 1**

Dárce prohlašuje, že na základě kolaudačního souhlasu má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to se stavbou díla „Město Sázava – protipovodňová opatření“, postaveného v souladu s pravomocným územním rozhodnutím č.j. SU/744/2014-12-D ze dne 19. 1. 2015 vydaným Městským úřadem Sázava, odborem výstavby a životního prostředí, a dle pro stavbu zajištěných povolení:

- stavební povolení k vodním dílům (MÚ Benešov, č.j.: vod.235-70335/2015, ze dne 24. 2. 2016),
- stavební povolení pro změnu stavby před jejím dokončením (MÚ Benešov, č.j.: vod.235-77136/2017, ze dne 8. 1. 2018),
- stavební povolení k pro stavbu obslužné komunikace (MÚ Benešov, č.j.: MUBN/11985/2016/VÝST, ze dne 19. 2. 2016),
- povolení ke kácení dřevin (MÚ Sázava, č.j. SU/83/2016-4-B ze dne 3. 3. 2016),

a dle projektové dokumentace skutečného provedení stavby „Město Sázava – protipovodňová opatření“ zpracované firmou, v

Protipovodňové opatření sestává z následujících pozemků se stavebními objekty a z následujících technologií, v členění dle kolaudačních souhlasů stavebních úřadů vydaných pod č.j. ze dne

- pozemky (se stavebními objekty)
- technologie
- náhradní výsadba

(dále jen „**předmět daru**“).

Na předmětu daru jsou umístěny přeložky inženýrských sítí ve vlastnictví obdarovaného a třetích osob, vybudovaných v rámci stavby jako vyvolané investice, které je obdarovaný povinen strpět.

Článek 2

Dárce touto smlouvou daruje předmět daru obdarovanému do jeho vlastnictví spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi. Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru přijímá. Hodnota předmětu daru je Kč (slovy).

Článek 3

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické ani právní vady, které by bránily řádnému užívání předmětu daru obdarovaným.

Protokol o převzetí daru tvoří přílohu č. k této smlouvě.

Článek 4

Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu jej přijímá.

Článek 5

Obdarovaný je povinen provádět údržbu, opravy, a obnovovat předmět daru tak, jak je nutné pro jeho udržení v dobrém stavebním a provozním stavu a zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, především zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Obdarovaný je povinen pojistit majetek tvořící předmět daru v souladu s obvyklou praxí.

Obdarovaný se zavazuje, že předmět daru žádným způsobem nezciží nebo nezmění užívání předmětu daru do

*Obdarovaný byl seznámen se skutečností, že na vybudování předmětu daru byla dárci poskytnuta účelová Podpora ve smyslu Pravidel České republiky - Ministerstva zemědělství pro poskytování finančních prostředků (dále jen „**Podpora**“) v oblasti vod a způsobu kontroly jejich užití platných v daném aktuálním roce (dále jen „**Pravidla**“), programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“. Dárce je oprávněn v případě, že obdarovaný předmět daru jakýmkoli způsobem zciží nebo změní užívání předmětu daru, požadovat na obdarovaném na základě písemné výzvy zaplacení smluvní pokuty. **Výše smluvní pokuty se rovná výši podpory poskytnuté na realizaci předmětu daru správcem programu Ministerstvem zemědělství Rozhodnutím č.j. ze dnenázev akceev. č. Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká povinnosti obdarovaného nahradit škodu.***

Obdarovaný se na zhotovení předmětu daru podílel finanční částkou ve výši Kč (slovy: korun českých).

Článek 6

V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztahy mezi smluvními stranami řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Obdarovaný prohlašuje, že tato smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem města v souladu s platnými právními předpisy. Výpis z usnesení zastupitelstva tvoří přílohu této smlouvy.

Dárce prohlašuje, že s převodem předmětu daru vyjádřila souhlas Vláda ČR usnesením č. ze dne

Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti uveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí dárce. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem o registru smluv dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno na internetových stránkách Města Sázavy (www.mestosazava.cz).

Smlouva je vyhotovena v stejnopisech, z nichž stejnopisy budou předloženy Katastrálnímu úřadu pro, Katastrální pracoviště, po stejnopisech obdrží každá smluvní strana.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

V dne

V dne

dárce

obdarovaný

*.....
Povodí Vltavy, státní podnik*

*.....
Město Sázava*

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Tímto se osvědčuje, že uzavření Darovací smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Sázavy č. dne a tím jsou splněny podmínky platnosti této Smlouvy.

III.

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky.
2. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ujednání této smlouvy ustanovením jiným, platným nebo účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního, neplatného nebo neúčinného.
3. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně obecně platných předpisů, které mají vliv na problematiku převzetí jednotlivých objektů, budou upraveny podmínky této smlouvy písemným dodatkem ke smlouvě.
4. Budoucí obdarovaný se zavazuje uhradit náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva dle darovací smlouvy do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti uveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí dárce. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem o registru smluv dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno na internetových stránkách Města Sázavy (www.mestosazava.cz).
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
10. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Praze, dne

V Sázavě, dne

budoucí dárce:

budoucí obdarovaný:

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Ivan Koldcsiter, IWE
starosta
Město Sázava

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tímto se osvědčuje, že uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Sázavy č. 146/3/6/1/2019 ze dne 11. 3. 2019 a tím jsou splněny podmínky platnosti této Smlouvy.

V Sázavě, dne

.....
Ing. Ivan Koldcsiter, IWE
starosta
Město Sázava