



Smlouva o dílo č. 2019/OKP/0578

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou MČ Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ 00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-2000733369/0800

ke smluvnímu jednání
je oprávněna:

[redacted] pověřena zastupováním vedoucího odboru
kultury a projektů

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

ve věcech technických:

[redacted] vedoucí oddělení památkové péče a správy
kulturních objektů

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“), na straně jedné

a

Albert Kolínský – ALTO štukatéřství a restaurování, podnikatel fyzická osoba nezapsaná v OR

se sídlem: Souběžná 579, Chýně, 253 01
zastoupený: Albertem Kolínským
registrace: fyzická osoba evidována ŽÚ Praha - západ,
ŽL č. j. MCP8 079479

IČO: 41701798
DIČ: CZ6402061820
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [redacted]

Oprávnění zástupci
pro jednání jsou

ve věcech smluvních:

Albert Kolínský

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

ve věcech technických:

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“), na straně druhé,

prohlašují, že jsou jako smluvní strany způsobilé k právním jednáním a ve shodě po vzájemném projednání uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo v tomto znění:

2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou:

- závazek zhotovitele provést dílo: „Obnova plastiky u budovy školy V Olšínách 200/69, Praha 10 - Strašnice“ (dále jen „SOD“) dle přiloženého odborného vyjádření Národního památkového úřadu a cenové nabídky specifikované v článku 5. této smlouvy a
- závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

3. Předmět díla

Předmětem díla je „Obnova plastiky u budovy školy V Olšínách 200/69, Praha 10“. Zhotovení díla proběhne podle cenové nabídky zhotovitele tvořící přílohu č. 1 této SoD.

4. Místo a doba provedení díla

4.1. Místo provedení díla je na adrese: V Olšínách 200/69, Praha 10

4.2. Termíny realizace díla

a) **termín zahájení: nejpozději do 20. 5. 2019**

b) **termín dokončení: nejpozději do 30. 8. 2019**

4.3. Konkrétní termín předání a převzetí díla za smluvní strany dohodnou nejpozději 10 pracovních dní před termínem dokončení díla, viz článek 4, odst. 4.2. písm. b) výše, osoby oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele ve věcech technických a termín povinně zapíše do stavebního deníku.

4.4. Termín dokončení díla je možno prodloužit jen pokud ze strany objednatele nedojde k součinnosti se zhotovitelem, který objednatele o konkrétní součinnost prokazatelně požádá.

4.5. Dokončení a předání díla se prodlužuje vždy a o takový počet dní, kdy trvají příčiny níže uvedené:

- a) objednatel nepředá včas příslušná pracoviště,
- b) z důvodu vyšší moci, např. živelní události, úředního zákazu, apod.,
- c) v případě nárůstu objemu prací nebo vzniku víceprací předem odsouhlasených objednatelem,
- d) z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kterými se pro účely této smlouvy rozumí (soustavný více než 3 dny trvající déšť nebo pokles teploty pod 5 stupňů Celsia po dobu delší než 24 hodin).

5. Cena díla

5.1. Cena díla činí:

Cena bez DPH	=278 995,00	Kč
DPH 0%	00,00	Kč
Cena celkem	=278 995,00	Kč

5.2. Cena díla vychází z požadavků objednatele a byla stanovena na základě cenové nabídky, jenž je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této SoD a zhotovitel ji zpracoval dle záměru obnovy.

5.3. Cena je platná a neměnná po celou dobu provádění díla. Celková cena díla může být překročena jen za předpokladu, že níže uvedené skutečnosti budou zhotovitelem přesně zapsány ve stavebním deníku a odsouhlaseny zástupcem objednatele. Důvodem zvýšení ceny díla v takových případech mohou být:

- a) věcné změny provedené dle požadavku objednatele nad rámec zadávací dokumentace,
- b) změny podmínek, které se vážou na změnu daňových předpisů.

- 5.4. Od okamžiku doručení písemného požadavku objednatele na neprovádění některých prací obsažených v předmětu plnění (tzv. méněpráce) je zhotovitel povinen provádění těchto prací pozastavit. V takovém případě jsou obě strany povinny dodatkem k této smlouvě upravit předmět díla a snížit cenu díla ve výši odpovídající nerealizovaným pracím a nerealizovaným dodávkám na úrovni nabídkových cen.

6. Platební podmínky

- 6.1. Cenu za dílo je objednatel povinen uhradit na základě tří faktur vystavených zhotovitelem, přičemž u první faktury je splatnost 14 kalendářních dnů a u dalších dvou faktur 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 6.2. První fakturu ve výši 139 497,50 Kč (slovy: jednotřicetdevěttisícčtyřístadevadesátšedm korun českých/50) bez DPH, zhotovitel vystaví pro objednatele do 3 pracovních dnů po zahájení prací podle této SoD.
- 6.3. Druhou fakturu ve výši 39 497,50 Kč (slovy: třicetdevěttisícčtyřístadevadesátšedm korun českých/50) bez DPH, vystaví zhotovitel pro objednatele po uplynutí 4 týdnů od zahájení prací podle této SoD.
- 6.4. Třetí fakturu ve výši 100.000,-Kč (slovy: jednotatisíc korun českých) bez DPH (tzv. zádržné), zhotovitel vystaví a doručí objednateli neprodleně poté, kdy smluvní strany potvrdí zápisem do stavebního deníku, že byly odstraněny všechny zjištěné případné vady a nedodělky díla, jinak po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení s úhradou faktury, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky, a to za každý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty v těchto případech:
- za prodlení se splněním závazku zhotovení díla vyúčtuje objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,5% z ceny za provedení díla a zhotovitel se zavazuje objednateli tuto smluvní pokutu uhradit,
 - za nevyklizení staveniště v termínu určeném pro ukončení díla vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení,
 - pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnutém termínu k odstranění ohlášených vad, vyúčtuje mu objednatel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení,
 - za prodlení s odstraněním vad a nedodělků vyúčtuje objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- 7.3. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost takové faktury je 14 kalendářních dnů po jejím doručení povinné straně.
- 7.4. Pokud rozsah škody způsobené jednou ze smluvních stran porušením smluvní povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta, převyší částku smluvní pokuty zakotvenou v této smlouvě, právo na náhradu takové škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

8. Součinnost objednatele a zhotovitele

- 8.1. Objednatel se zavazuje, že zajistí nebo umožní zaměstnancům zhotovitele vstup na staveniště, popř. do dalších prostor, kde bude dílo prováděno a určí zhotoviteli odběrná místa el. energie a vody.
- 8.2. Zhotovitel provede dílo podle platných technických předpisů a dalších českých právních norem. Zhotovitel převzetím staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících BOZP, hygienických a protipožárních předpisů u pracovníků zhotovitele. Zhotovitel bude provádět práce s vlastním nářadím a vlastními pracovními pomůckami.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že použije materiál v souladu se záměrem obnovy, platnými obecně závaznými právními předpisy ČR a v souladu s platnými předpisy EU. Zhotovitel je po dokončení stavby povinen předat objednateli certifikáty a prohlášení o shodě od všech materiálů použitých k provedení díla.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne konečného předání a převzetí díla objednatel, resp. do dne odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Do stavebního deníku jsou smluvní strany povinny zapisovat veškeré údaje důležité pro kontrolu řádného provedení díla. Zápisy budou podepsány oběma smluvními stranami. Stavební deník je zhotovitel povinen uchovat do doby skončení záruční doby na provedené dílo.

9. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na díle

- 9.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 9.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání objednateli, na kterého přejde nebezpečí škody na díle okamžikem převzetí díla.

10. Dokončení a předání díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k převzetí díla minimálně 5 pracovních dní přede dnem skutečného dokončení díla, ke kterému bude připraveno jeho předání objednateli. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který jsou povinni podepsat oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 10.2. Součástí předání a převzetí díla je i předání potřebných dokladů, které budou v souladu s obecně závaznými nebo jinými právními předpisy. V případě, že zhotovitel doklady uvedené v době předání a převzetí díla nepředloží, pro účely této smlouvy se taková skutečnost považuje za vadu bránící užívání předmětu díla.
- 10.3. Objednatel se zavazuje, že převezme dílo nebo část uceleného díla i v době před uplynutím doby plnění stanovené dle této smlouvy, pokud bude ukončeno v dřívějším termínu a bude ho možno podle předávacího protokolu předat a převzít tak, jak je ujednáno v této smlouvě.
- 10.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují.
- 10.5. Objednatel je povinen dílo převzít; tuto povinnost nemá jen v případě, kdy dílo vykazuje vady bránící jeho užívání. Odmítne-li objednatel z tohoto důvodu dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost do předávacího protokolu a jmenovitě uvést, v čem jím konkrétně zjištěné vady díla spočívají, a jak se projevují.

- 10.6. V případě, že objednatel předávací protokol nepodepíše, resp. dílo nepřevzme a nejpozději do 10 pracovních dnů od smluvního termínu předání díla nedoručí zhotoviteli písemné zdůvodnění odmítnutí podepsání předávacího protokolu, má se za to, že uplynutím této lhůty bylo dílo objednatelem řádně a bez výhrad převzato.

11. Odpovědnost za vady díla, reklamace, záruční doba

- 11.1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnost zhotovitele z vadného plnění. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nebo kdy je při náležité pozornosti zjistit měl.
- 11.2. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem předání díla a jeho převzetím objednatelem takto:
- a) záruční doba 60 měsíců se poskytuje na jakost a kvalitu prací, na to že dílo bude způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti,
 - b) v období záruční doby poskytne zhotovitel na vyzvání objednatele bezúplatný záruční servis, v případě, že se bude jednat o vady plynoucí z provedených prací.
- 11.3. Na písemné ohlášení reklamovaných vad je zhotovitel povinen odpovědět do 3 dnů ode dne doručení. Pokud tuto svou povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedených v ohlášení souhlasí. V případě servisní závady havarijního charakteru zhotovitel odstraní takovou vadu díla do dvou pracovních dní po obdržení písemné reklamace od objednatele.

12. Ukončení smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně, a to:
- a) dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí jedné ze smluvních stran, a to s měsíční výpovědní dobou, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) odstoupením od smlouvy.
- 12.2. V případě předčasného ukončení této smlouvy vznikne zhotoviteli právo na úhradu poměrné části ceny za část díla vytvořenou ke dni ukončení smlouvy jen v případě, kdy k ukončení smlouvy nedojde z důvodů na straně zhotovitele.
- 12.3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, zánikem zhotovitele tato smlouva nezaniká, přejdou-li práva a povinnosti z této smlouvy na jeho právního nástupce.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Od této smlouvy lze odstoupit pro její podstatné porušení jednou ze smluvních stran.
- 13.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se podle této smlouvy považuje zejména:
- a) nepředání staveniště (pracoviště) a příslušné dokumentace, která je k provedení díla nezbytně nutná, jakož i nedodržení podmínek uvedených v článku 8. odst. 8.1. této smlouvy,
 - b) porušení platebních podmínek podle článku 6. této smlouvy, resp. pokud je objednatel ve výrazném prodlení s úhradou některé z vystavených a jemu řádně doručených faktur oproti

lhůtě splatnosti stanovené touto smlouvou; výrazným prodlením se pro účely této smlouvy rozumí lhůta 30 kalendářních dní.

13.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

- a) jestliže je zhotovitel ve výrazném prodlení s prováděním díla oproti termínům sjednaným touto smlouvou; výrazným prodlením se podle této smlouvy rozumí lhůta 20 kalendářních dní, pokud k němu dojde výhradně z důvodů na straně zhotovitele,
- b) pokud zhotovitel nerespektuje požadavky objednatele na kvalitu prováděných prací, provádí dílo nekvalitně nebo vadně.

13.4. Na možnost odstoupení od smlouvy z důvodu neplnění smluvních podmínek musí být smluvní strana porušující tuto smlouvu nejméně jednou písemně druhou smluvní stranou upozorněna doporučeným dopisem. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti uplynutím pěti pracovních dnů po jeho doručení.

13.5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplacení smluvní pokuty v případě, že na ni jedné ze smluvních stran vznikne nárok tím, že druhá smluvní strana poruší podmínky ujednané v této smlouvě.

14. Další ujednání

14.1. Zhotovitel je povinen používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a předpisy souvisejícími.

14.2. Smluvní strany si doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, kdy doporučeně zasláná písemnost bude nedoručitelná, nastupuje fikce doručení podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

14.3. Smluvní strany jsou si povinny písemně oznamovat veškeré změny svých adres, bankovních spojení a dalších údajů, které se vztahují k této smlouvě, a to ihned poté, kdy k takové změně dojde. Shodně prohlašují, že tato informovanost je předpokladem pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

14.4. Vyskytnou-li se okolnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tom neprodleně písemně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

14.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude uveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajišťuje objednatel.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti výtiscích s platností originálu, přičemž jeden výtisk obdrží zhotovitel a čtyři výtisky objednatel.

- 15.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy byla podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
- 15.3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené a právní poměry z nich vznikající, nebo z nich vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy, které mají vztah k prováděnému dílu (např. stavební řád, jeho prováděcí vyhlášky apod.).
- 15.4. Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných, číslovaných po sobě jdoucích dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
- 15.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, nevedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

V Praze dne 2. 5. 2019

Objednatel

Za městskou část Praha 10:



pověřena zastupováním vedoucího odboru kultury a projektů

V Praze dne 2. 5. 2019

Zhotovitel

Za Albert Kolínský – ALTO

štukatérství a restaurování:



Albert Kolínský

alto
ŠTUKATÉRSTVÍ & RESTAUROVÁNÍ
ALBERT KOLÍNSKÝ
Souběžná 529, 253 01 Chýně
tel. [redacted]



Příloha č. 1

Souběžná 579, Chýně, Praha-západ
www.altostuk.czOddělení památkové péče a správy
kulturních objektů MČ Praha 10
Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68, Praha 10**Věc: Cenová nabídka na restaurování pomníku I. Světové války – V Olšínách,
Praha 10 - Strašnice****Obsah díla :** Dílo obsahuje restaurování a opravu soklu a plastiky pomníku legionářům
v objektu školy V Olšínách.**Položkový rozpočet:**

Poř.	Název položky	MJ	Výměra	Jednotková cena (Kč)	Celkem (Kč)
1.	Trubkové lešení montáž-demontáž, pronájem	kpl	1,0	-	24 360,00
2.	Revize stavu, průzkum původní barevnosti	kpl	1,0	-	7 450,00
3.	Chemické a mechanické čištění povrchu	kpl	1,0	-	35 000,00
4.	Omytí tlakovou vodou, mechanické dočištění povrchu	kpl	1,0	-	18 500,00
5.	Opravy defektů a prasklin soklu (terazzo)	kpl	1,0	-	55 000,00
6.	Opravy defektů a prasklin plastiky díle průzkumu (umělý kámen, románský cement)	kpl	1,0	-	48 500,00
7.	Restaurování pamětních desek, obnova písma	ks	3,0	6 000,00	18 000,00
8.	Plaketa a hřeby (Cu) - leštění, konzervace	kpl	1,0	-	8 000,00
9.	Obnažení základové desky po obvodu	kpl	1,0	-	10 000,00
10.	Retuše lokálních oprav a celková patina	kpl	1,0	-	30 400,00
11.	Hydrofobizace	kpl	1,0	-	10 500,00
Mezisoučet					265 710,00
12.	Doprava svislá - vodorovná, likvidace suti, úklid, režie	%	5,0	2 657,00	13 285,00
Celkem (bez DPH)					278 995,00

Dodavatel není plátcem DPH.

Za Alto štukatérství a restaurování
vyhotovil: Albert KolínskýIČ: 41701798 DIČ: CZ6402061820 Bankovní spojení: Česká spořitelna
Zapsán na živnostenském odboru Městského úřadu Černošice, č. j.