



Spis : MaP 458/2015 Č.j.: MUCH/101054/2016



Dodatek č. 1

PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo MaP/11169/2015-ZEM

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř: **MAVEX AGRO, spol. s r.o.**
Sídlo: Nebanice č.p. 30, 350 02 Cheb
IČO/DIČ: 64834417/CZ6484417
registrováno u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 7601
Zastoupený jednatelem společnosti: Ing. Jaroslav Skalický, Zdeněk Roch
(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna předmětu pachtu (Čl. 2) a změna výše pachtovného (Čl. 4) předmětné pachtovní smlouvy.

Článek 2 Úvodní ustanovení

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 56503/2015 ze dne 02.07.2015, dále na základě rozhodnutí číslo V MaP 75997/2015 ze dne 10.09.2015 a rozhodnutí číslo V MaP100041/2015 ze dne 26.11.2015 byla s účinností od 03.12.2015 na dobu neurčitou uzavřena smlouva číslo **MaP/11169/2015-ZEM** na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
432	ostatní plocha	10 821 m ²	7 363 m ²	Bříza nad Ohří
65	orná půda	13 023 m ²	8 200 m ²	Dolní Pelhřimov
66	ostatní plocha	885 m ²	400 m ²	Dolní Pelhřimov
1151/4	orná půda	4 689 m ²	988 m ²	Háje u Chebu
1155/10	trvalý travní porost	6 151 m ²	3 424 m ²	Háje u Chebu
1155/11	trvalý travní porost	2 739 m ²	2 600 m ²	Háje u Chebu
1155/12	trvalý travní porost	2 176 m ²	2 176 m ²	Háje u Chebu
1168	ostatní plocha	8 549 m ²	275 m ²	Háje u Chebu
1177/2	trvalý travní porost	1 593 m ²	1 593 m ²	Háje u Chebu
1178/1	ostatní plocha	15 349 m ²	3 296 m ²	Háje u Chebu
1219/2	ostatní plocha	343 m ²	343 m ²	Háje u Chebu
1220	ostatní plocha	471 m ²	254 m ²	Háje u Chebu
1221	ostatní plocha	629 m ²	190 m ²	Háje u Chebu
1225	ostatní plocha	7 805 m ²	1 204 m ²	Háje u Chebu
889	ostatní plocha	1 654 m ²	1 654 m ²	Cheb
1111/4	ostatní plocha	1 496 m ²	1 496 m ²	Cheb
1114/3	orná půda	4 830 m ²	4 830 m ²	Cheb
3158	ostatní plocha	3 584 m ²	3 145 m ²	Cheb
186/20	orná půda	708 m ²	623 m ²	Jindřichov u Tršnic
186/35	orná půda	778 m ²	755 m ²	Jindřichov u Tršnic
230/1	ostatní plocha	2 003 m ²	255 m ²	Jindřichov u Tršnic
751/5	orná půda	2 267 m ²	1 906 m ²	Starý Hrozňatov
751/6	orná půda	149 m ²	149 m ²	Starý Hrozňatov
1531	ostatní plocha	7 940 m ²	771 m ²	Starý Hrozňatov

Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Bříza nad Ohří na listu vlastnictví č. 3897, pro katastrální území Dolní Pelhřimov na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Háje u Chebu na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Jindřichov u Tršnic na listu vlastnictví č. 1 a pro katastrální území Starý Hrozňatov na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „pachtovní smlouva“).

Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře **47 890 m²** za účelem provozování zemědělské výroby – rostlinné výroby.

Článek 3 **Předmět dodatku**

Článek č. 2 předmětné pachtovní smlouvy bod (1) se mění takto:

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 99773/2016 ze dne 24.11.2016, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn a dále na základě darování pozemku třetí osobě a provedením změny právního vztahu u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb s právními účinky zápisu k 30.09.2016 **se zužuje předmět pachtu o pozemek parcelní číslo 889 – ostatní plocha o celkové výměře 1 654 m², pozemek parcelní číslo 1111/4 - ostatní plocha o celkové výměře 1 496 m² a pozemek parcelní číslo 1114/3 - orná půda o celkové výměře 4 830 m², vše v katastrálním území Cheb.**

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
432	ostatní plocha	10 821 m ²	7 363 m ²	Bříza nad Ohří
65	orná půda	13 023 m ²	8 200 m ²	Dolní Pelhřimov
66	ostatní plocha	885 m ²	400 m ²	Dolní Pelhřimov
1151/4	orná půda	4 689 m ²	988 m ²	Háje u Chebu
1155/10	trvalý travní porost	6 151 m ²	3 424 m ²	Háje u Chebu
1155/11	trvalý travní porost	2 739 m ²	2 600 m ²	Háje u Chebu
1155/12	trvalý travní porost	2 176 m ²	2 176 m ²	Háje u Chebu
1168	ostatní plocha	8 549 m ²	275 m ²	Háje u Chebu
1177/2	trvalý travní porost	1 593 m ²	1 593 m ²	Háje u Chebu
1178/1	ostatní plocha	15 349 m ²	3 296 m ²	Háje u Chebu
1219/2	ostatní plocha	343 m ²	343 m ²	Háje u Chebu
1220	ostatní plocha	471 m ²	254 m ²	Háje u Chebu
1221	ostatní plocha	629 m ²	190 m ²	Háje u Chebu
1225	ostatní plocha	7 805 m ²	1 204 m ²	Háje u Chebu
3158	ostatní plocha	3 584 m ²	3 145 m ²	Cheb
186/20	orná půda	708 m ²	623 m ²	Jindřichov u Tršnic
186/35	orná půda	778 m ²	755 m ²	Jindřichov u Tršnic
230/1	ostatní plocha	2 003 m ²	255 m ²	Jindřichov u Tršnic
751/5	orná půda	2 267 m ²	1 906 m ²	Starý Hrozňatov
751/6	orná půda	149 m ²	149 m ²	Starý Hrozňatov
1531	ostatní plocha	7 940 m ²	771 m ²	Starý Hrozňatov

Výše uvedené změny v předmětu pachtu vedou ke změně celkové výměry z původních 47 890 m² na **39 910 m²** a pozemky jsou propachtovány za účelem zemědělské výroby – rostlinné výroby.

Článek č. 4 předmětné pachtovní smlouvy se mění takto:

Z důvodu snížení výměry předmětu pachtu se mění i výše ročního pachtovného za rok 2016 z původních 16 762 Kč na **16 059 Kč**. Poměrnou část zaplaceného pachtovného za rok 2016 ve výši 703 Kč obdržíte na účet 107-5019560297/0100.

Roční pachtovné od 01.01.2017 se nově stanovuje ve výši 13 969 Kč, slovy třináct tisíc devět set šedesát devět korun českých a je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem k 31. březnu kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154011169.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
MAVEX AGRO, spol. s r.o.
Ing. Jaroslav Skalický, Zdeněk Roch
pachtýř - jednatelé společnosti

Dodatek č. 1 pachtovní smlouvy č. MaP/11169/2015-ZEM