

**Smlouva o dílo**  
**č. E633-S-1622/2019**

**na realizaci:**

**„Zajištění provozu vrátnic v obvodu OŘ Olomouc“**

**uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění, na základě zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, zákona č. 526/1990 Sb. zákona o cenách v platném znění.**

**Čl. I Smluvní strany**

**1.1. OBJEDNATEL:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupena: Ing. Ladislavem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Olomouc,  
organizační jednotky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace  
bankovní spojení:

**Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc  
na straně jedné (dále v textu jen: „objednatel“ nebo „SŽDC“)

a

**1.2. ZHOTOVITEL:**

**Bartoň a Partner s.r.o.,**

Sídlo: Chválkovice 580, 779 00 Olomouc  
IČ: 268 10 093, DIČ: CZ26810093  
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 27441  
Zastoupena: Vladanem Rosenzweigem, jednatelem  
Bankovní spojení:

**Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů**

**Bartoň a Partner s.r.o.**

Chválkovice 580, 779 00 Olomouc  
na straně druhé (dále jen zhotovitel)

1.3. Osoby zmocněné jednat za objednatele:

1.4. Osoby zmocněné jednat a nabývat práv a povinností a uzavírat smluvní závazky zhotovitele:

1.5. V případě jakékoliv změny v označení smluvních stran, změn pověřených osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v tomto článku se nepoužije ustanovení čl. XI bod 11. 2. smlouvy. Ke změně údajů, uvedených v čl. I smlouvy, postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou. K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů.

Ustanovení toho článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce smluvní strany.

1.6. Tato smlouva o dílo (dále jen smlouva) se řídí českým právem.

1.7. Smluvní strany konstatují, že adresa pro doručování, která je ve smlouvě označena jak u objednatele, tak i u zhotovitele jako: „Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů“ je adresou pro doručování ve smyslu Obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, viz. ust. Čl. II, odst. 2.1 této smlouvy (dále v textu jen: „OP“).

## Čl. II Výchozí podklady a údaje

2.1 Dílo specifikované v ust. Čl. III této smlouvy, bude prováděno a realizováno v souladu s následujícími dokumenty:

a) výzvou k podání cenové nabídky v rámci nezávazného průzkumu trhu na realizaci zakázky názvu: „**Zajištění provozu vrátnic v obvodu OŘ Olomouc**“ ZN. (č.j.): 5338/2019-SŽDC-OŘ OLC-NPI ze dne 29. 3. 2019 (dále v textu jen: „Výzva“), vč. všech součástí Výzvy specifikovaných v bodě **14. Přílohy tvořící nedílnou součást Výzvy**

b) nabídkou uchazeče, tj. nyní zhotovitele, ze dne 12. 4. 2019, vč. **Formuláře pro sestavení nabídky** (dále v textu jen: „Nabídka zhotovitele“), která byla vybrána jako nejvýhodnější rozhodnutím zadavatele ZN. (č.j.): 6989/2019-SŽDC-OŘ OLC-NPI ze dne 15. 4. 2019.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v ust. odst. 2.1 tohoto článku smlouvy mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že je s jejich obsahem seznámen a že je jejich obsah pro něj závazný.

2.3 Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětu smluvního vztahu, tj. díla (viz. vymezení díla v Čl. III této smlouvy), i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

2.4 Pokud nelze vzhledem k povaze prováděného díla (viz. vymezení díla v Čl. III této smlouvy) použít některá ustanovení OP, jsou tato ustanovení neúčinná.

2.5 Pokud bude určitá skutečnost ve smlouvě sjednána smluvními stranami odlišně od ustanovení OP, dohodly se smluvní strany na tom, že v tomto případě bude mít smluvní ujednání ve smlouvě přednost před ustanovením či ustanoveními OP.

## Čl. III Předmět smlouvy

3.1 Dále v textu bude předmět smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem, který je specifikován v ust. Čl. III, odst. 3.2 až 3.6 této smlouvy, označován i souhrnným pojmem dílo.

3.2 Název díla: „**Zajištění provozu vrátnic v obvodu OŘ Olomouc**“.

3.3 Místo provedení díla:

- Objekt CDP Přerov, Tovární č.p. 3286, parc. číslo 5755/1, k. ú. Přerov
- Administrativní budova Olomouc Nerudova 773/1, parc. číslo 1076, k. ú. Olomouc-město

3.4 Dílem se rozumí Zajištění provozu vrátnic v objektech v obvodu Oblastního ředitelství Olomouc - CDP Přerov, (areál provozního střediska) Tovární ul., Přerov a administrativní budovy Olomouc Nerudova 1.

**Objekt CDP Přerov:**

- Provádění nepřetržitého zajištění provozu vrátnice „objektu“ 24 hodin denně včetně sobot, nedělí a ve státní svátky.
- Monitorování zabezpečovacího systému EPS, EZS vyhodnocení hlášení včetně zakódování a odkódování vstupů do objektu, na střechu a schodiště.
- Zajištění vstupu do budovy CDP a evidenci příchozích a odchozích osob, evidence příjezdů vozidel do areálu (mimo vozidla s právem vjezdu).
- Výdej klíčů a jejich evidence v knize klíčů, evidence vstupu na střechu budovy se zápisem do knihy.
- Obsluha kamerového zabezpečení vstupu a vjezdu do areálu budovy i budovy samé.
- Monitorování MaR kotelny, klimatizace vzduchotechniky a chlazení, osvětlení vnitřních a venkovních prostor, záložní zdroj elektrické energie, výtah.
- Provádí vyhodnocení závadových hlášení na MaR a další kontaktování službu konajícího DŽDC nebo správce objektu.
- Závady zjištěné při službě a obchůzce zapisovat do knihy závad.
- Provádí 2 x za 24 hodin obchůzku areálu provozního střediska se zaměřením na uzamčení venkovních bran, uzamčení vstupů do budov, garáží, skladů, dílen....
- Provádět 1 x denně odečet plynoměru
- Převzetí pošty pro administrativu CDP
- Úklid sněhu u vstupu do budovy.

**Administrativní budova Olomouc Nerudova 1:**

- Provádění nepřetržitého zajištění provozu vrátnice „objektu“ 24 hodin denně včetně sobot, nedělí a ve státní svátky.
- Monitorování zabezpečovacího systému EZS.
- Ostraha se řídí provozním řádem budovy
- Zajištění vstupu do budovy a evidenci příchozích a odchozích osob.
- Obsluha kamerového zabezpečení vstupu a vjezdu do areálu budovy i budovy samé.
- Vedení „Knihu návštěv, Knihu víkendového provozu, Knihu večerního provozu, Knihu průběhu služeb.“
- Namátkové kontroly uzavření místností po pracovní době
- Vedení „Knihy náhradních klíčů“, které na vyžádání a odsouhlasení vydává oprávněným osobám.
- Sledování monitoru provozu u zadní brány a dle potřeby otevírání zadní brány pro vjezd a výjezd dopravních prostředků
- Přijímání hovorů z kabiny osobního výtahu v případě jeho poruchy, ohlášení uvíznutí osob v kabině výtahu pohotovostní službě servisní firmy
- Závady zjištěné při službě a obchůzce zapisovat do knihy závad.
- Úklid sněhu u vstupu do budovy.

3.5 Dílo bude prováděno na majetku ve vlastnictví České republiky, k němuž má Správa železniční dopravní cesty, státní organizace právo hospodařit s majetkem státu.

3.6 Dílo bude ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro objednatele.

#### Čl. IV Termín plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předmětu této smlouvy řádným ukončením a předáním objednateli v termínu:

zahájení prací: **1. 5. 2019.**

ukončení prací: **30. 4. 2020.**

#### Čl. V Cena díla, platební a fakturační podmínky

5.1 Cena díla (smluvní cena) činí dle nabídky zhotovitele:

##### Zajištění provozu vrátnice v objektu CDP Přerov

Cena za jednu hodinu za jednoho zaměstnance	101,-- Kč bez DPH
<b>Celková cena za dobu trvání smlouvy (1 rok)</b>	<b>887 184,-- Kč bez DPH</b>
Příslušné DPH	186 308,64 Kč
Celková cena za dobu trvání smlouvy (1 rok)	1 073 492,64 Kč vč. DPH

##### Zajištění provozu vrátnice v objektu Administrativní budova Olomouc Nerudova 1

Cena za jednu hodinu za jednoho zaměstnance	101,-- Kč bez DPH
<b>Celková cena za dobu trvání smlouvy (1 rok)</b>	<b>887 184,-- Kč bez DPH</b>
Příslušné DPH	186 308,64 Kč
Celková cena za dobu trvání smlouvy (1 rok)	1 073 492,64 Kč vč. DPH

K ceně díla bez DPH bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále v textu jen: „zákon o DPH“).

V případě, že dle ust. § 92e zákona o DPH bude dílo dle této smlouvy představovat poskytnutí stavebních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, použije plátce režim přenesení daňové povinnosti a smluvní strany jsou povinny postupovat a plnit povinnosti v rámci režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a zákona o DPH.

- 5.2 Cena za dílo výše uvedená je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci díla a související náklady s provedením díla.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 5.4 Zhotovitel vystaví daňový doklad, který je splatný 30-tý kalendářní den po doručení daňového dokladu na kontaktní adresu/adresu pro doručování písemností a daňových dokladů, uvedenou v ust. Čl. I, odst. 1.1 této smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že označení a adresa konečného příjemce musí být: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě prodlení s plněním peněžitého závazku je dlužník povinen zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši s tím, že v případě prodlení objednatele s placením, tj. s plněním peněžitého závazku, nebude zhotovitel vůči objednateli po dobu minimálně 14 kalendářních dnů po splatnosti daňového dokladu uplatňovat vůči objednateli úroky z prodlení.
- 5.7 Pro tuto smlouvu se složení jistoty na realizaci nepožaduje.

## Čl. VII Povinnosti smluvních stran

- 7.1 Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje v souladu s ukončeným poptávkovým řízením, na základě kterého byla jeho nabídka vybrána jako nejvýhodnější:
- řádně provést dílo dle předmětu smlouvy podle podkladů a podmínek této smlouvy;
  - že dílo bude mít jakost uvedenou v technických normách a předpisech včetně předpisů SŽDC;
  - odstranit veškeré jeho vady či nedodělky v souladu s ustanoveními smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost.
- 7.3 Podpisem smlouvy se objednatel zavazuje
- převzít od zhotovitele řádně a včas provedené dílo dle předmětu smlouvy bez vad a nedodělků;
  - po předání a převzetí díla zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za provedení díla.
- 7.4 Účastníci se dohodli na pravomoci objednatele podrobit osobu právě provádějící pro zhotovitele dílo či jeho část (dále jen „Zaměstnanec“) dle této smlouvy v a na místech, k nimž má objednatel jakýkoli právní titul k jejich užívání, zkoušce na přítomnost alkoholu v dechu.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby Zaměstnanec takovou zkoušku dle odst. 7.4) strpěl.
- 7.6 Pro případ, že Zaměstnanec odmítne podrobit se zkoušce na přítomnost alkoholu v dechu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 100 000,- Kč za každý takový případ a současně bez prodlení zajistit, aby tento Zaměstnanec nepokračoval v práci na díle či jeho části dle této smlouvy do doby, kdy tato překážka odpadne.
- 7.7 V případě, že zkouška prokáže přítomnost alkoholu Zaměstnance v dechu, je zhotovitel povinen bez prodlení zajistit, aby tento Zaměstnanec nepokračoval v práci na díle či jeho části dle této smlouvy do doby, kdy tato překážka odpadne.
- 7.8 V případě, že Zaměstnanec pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek způsobí objednateli škodu, je povinen ji zhotovitel nahradit.
- 7.9 Tímto ujednáním není sjednána povinnost objednatele provádět zkoušky na přítomnost alkoholu v dechu Zaměstnanců, nýbrž toliko jeho právo.
- 7.10 Dle tohoto ujednání je objednatel oprávněn provádět i zkoušky, zda Zaměstnanec je pod vlivem návykové látky, a to pomocí slinného testu.
- 7.11 V případě, že výsledek výše uvedených testů určí, že Zaměstnanec je pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky, je dodavatel povinen uhradit objednateli náklady provedení takového testu.
- 7.12 Zhotovitel se zavazuje, že za účelem zajištění předmětu plnění této smlouvy bude mít k dispozici po celou dobu trvání této smlouvy členy realizačního týmu, z jejichž celkového počtu bude nejméně 6 osob pocházet z řad dlouhodobě nezaměstnaných osob, tj. osob, které byly bezprostředně před započítáním plnění dle této smlouvy vedeny úřadem práce v evidenci uchazečů o zaměstnání po dobu alespoň 5 po sobě jdoucích měsíců a/nebo osob z řad osob se zdravotním postižením, tj. osob ve smyslu § 67 zákona č. 432/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, tj. fyzické osoby, které jsou orgánem sociálního zabezpečení uznány plně invalidní, částečně invalidní a/nebo jsou úřadem práce uznány zdravotně znevýhodněnými. Poskytovatel splňuje závazek dle přechozí věty, pokud byly tyto osoby prokazatelně vyřazeny z evidence uchazečů o zaměstnání vedené úřadem práce v souvislosti s uzavřením pracovněprávního vztahu s Poskytovatelem. Poskytovatel je oprávněn prokázat splnění povinnosti dle první věty tohoto odstavce i prostřednictvím poddodavatele, tj. pokud budou osoby pocházející z řad dlouhodobě nezaměstnaných osob zúčastněné na plnění dle této smlouvy v pracovněprávním vztahu (pracovní poměr) k poddodavateli Poskytovatele.
- 7.13 Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění dle této smlouvy pouze prostřednictvím zaměstnanců - členů realizačního týmu uvedených v nabídce Poskytovatele, resp. v Seznamu členů realizačního týmu (příloha č. 3 této smlouvy) doplněného o osoby pocházející z řad dlouhodobě nezaměstnaných a/nebo osob se zdravotním postižením dle čl. 7.12 této smlouvy. V případě, že dojde ke změně osob či osoby poskytujících plnění dle této smlouvy (realizační tým) v průběhu trvání této smlouvy, zavazuje se Poskytovatel předložit Objednateli aktualizovaný Seznam členů realizačního týmu a pracovněprávní smlouvu uzavřenou s novým členem realizačního týmu, a to bez zbytečného odkladu.
- 7.14 Zhotovitel se zavazuje provádět změny ve složení realizačního týmu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž při změně ve složení realizačního týmu musí být

zachováno splnění stanovených zadávacích podmínek veřejné zakázky. Výše uvedená povinnost Zhotovitele se vztahuje rovněž na případ změny v poddodavatelském systému, tzn. změny v příloze č. 4 této smlouvy – Seznam poddodavatelů Poskytovatele. Zhotovitel se zavazuje provádět změny v Seznamu poddodavatelů jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele a předložit v takovém případě Objednateli aktualizovaný Seznam poddodavatelů Zhotovitele.

### **Čl. VIII. SMLUVNÍ POKUTY (SANKCE)**

- 8.1. V případě pozdního nastoupení k výkonu práce v dohodnutém termínu zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla, příp. části díla v termínu a za podmínek stanovených smlouvou o dílo a jejími přílohami je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení následující dnu dohodnutého a potvrzeného termínu předání díla oběma smluvními stranami.
- 8.3. V případě nedodání požadované dokumentace, bude uplatněna smluvní pokuta ve výši 1% z fakturované částky za každý týden z prodlení.

### **Čl. IX Ostatní ujednání**

- 9.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že odstoupením od této smlouvy nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady provedeného díla nebo provedené části díla, čímž tedy nezaniká právo objednatel uplatňovat vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady provedeného díla nebo provedené části díla, a to i za vady, které se vyskytnou na díle, resp. na provedené části díla v době po jeho předání objednateli, nejdéle však v dohodnutých záručních dobách dle občanského zákoníku.
- 9.2 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel umožní pověřeným zaměstnancům SŽDC, na základě předložení jejich služebního průkazu, provedení kontroly plnění předmětu smlouvy, tj. plnění díla dle této smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatel.

### **Čl. X Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 10.2 Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 10.3 Tento způsob změny smlouvy se nepoužije v případech uvedených v ust. Čl. I, odst. 1.5 této smlouvy.
- 10.4 Pokud není v této smlouvě nebo v OP stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními OP, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.
- 10.6 Tato smlouva obsahující bez příloh 7 jednostranně tištěných textových stran je vyhotovena ve (4) čtyřech stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží Objednatel (2) dvě vyhotovení smlouvy a Zhotovitel (2) dvě vyhotovení smlouvy.

10.7 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Obchodní podmínky
- Příloha č. 2: Oprávněné osoby
- Příloha č. 3 Seznamu členů realizačního týmu

V Olomouci dne 23. 4. 2019

**za objednatele**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

V Olomouci dne 23. 4. 2019

**za zhotovitele**

**Bartň a Partner s.r.o.**

.....

Ing. Ladislav Kašpar  
Ředitel

**Oblastní ředitelství Olomouc**

.....

Bc. Markéta Nesvadbová  
per procura

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 267437

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 91fb46da-ba1d-4756-bcb5-31f67d333e96

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Michal HAMALA)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 03.05.2019 09:12:57



6eb5e99e-27b5-4f52-883a-126dd7f69274