



MHMPXPAR7HOV

Stejnopis č. ....1.....

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/016984/2019

evidenční číslo OCP MHMP 16/2019

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené [redacted] Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „půjčitel“)

a

### 2. Lesy hl.m. Prahy

se sídlem Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

zastoupená [redacted] Paličkou, pověřeným řízením příspěvkové organizace

zapsaná v ARES - přehled vybraných ekonomických subjektů

IČO: 45247650

(dále jen „vypůjčitel“)

## I.

### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 965/4 o výměře 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří a objektu DUN Vernerák – Objekt pro obsluhu, zapsané na LV č. 1616 v katastrálním území Kunratice, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává do bezplatného užívání pozemek a objekt uvedené v ustanovení článku I. odst. 1 této smlouvy o výměře 45 m<sup>2</sup> dle vyznačené situace v mapě, která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

## II.

### Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem zajištění zázemí ostrahy objektu DUN Vernerák a výkonu provozních a technických činností.

## III.

### Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od data podpisu této smlouvy.



#### IV.

#### Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání půjčitelem.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení vypůjčitele pádem stromu nebo jeho částí.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a příslušného stavebního úřadu nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
5. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
  - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit; zajistit odvoz odpadků;
  - c) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky;
  - d) zajistit pravidelné zákonem a vyhláškami požadované revize;
  - e) půjčitel, resp. správce je oprávněn vstoupit na předmět výpůjčky i za nepřítomnosti vypůjčitele, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu výpůjčky apod.);
  - f) provádět na vlastní náklady na předmětu výpůjčky běžnou údržbu v ceně do 5.000,- Kč za jeden případ (slovy pět tisíc korun českých); běžnou údržbou se rozumí provádění činností směřujících ke zpomalení fyzického opotřebení a oddálení oprav předmětu výpůjčky, tzn. zejména úklid (čištění), malování vnitřních stěn, natírání vnitřních oken, dveří atd., revize (elektro, atd.), dále drobné opravy (zámečnické, sklenářské, truhlářské a elektroinstalace); veškeré práce a činnosti prováděné na předmětu výpůjčky bude vypůjčitel předem konzultovat a informovat zástupce OCP.
6. V den ukončení výpůjčky bude předmět výpůjčky protokolárně předán zpět zástupci OCP.
7. Vypůjčitel je povinen:
  - a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
  - b) na předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP (vyhlášku o čistotě) a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
  - c) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

8. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během trvání výpůjčky ke zhodnocení majetku půjčitele, nemá nárok na jeho úhradu.

## V.

### Výpověď smlouvy

1. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li vypůjčitel podmínky uvedené v čl. IV. této smlouvy.
3. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele: Práčská 1885, Praha 10 – Záběhllice, PSČ 106 00. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny si tuto skutečnost písemně bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle tohoto odstavce.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
  - a) Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
  - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
  - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.



3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis obsahuje čtyři strany textu. Půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
7. Hlavní město Praha (dále jen „Správce“) zpracovává osobní údaje vypůjčitele v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Dle čl. 6, odst. 1, písm. b, tohoto Nařízení je zpracování osobních údajů vypůjčitele zákonné, a to z důvodu, že zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 320 ze dne 4. 3. 2019.

Příloha: záznam v katastrální mapě

V Praze dne 29. 04. 2019

V Praze dne 10. 4. 2019



**Lesy hl. m. Prahy**  
Práčská 1885, 106 00 Praha 10  
www.lesypraha.cz  
IČ: 45247650, DIČ: CZ45247650  
č. 2



