# SMLOUVA O DÍLO č. 1/2019

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

**Objednatel: MČ Praha - Štěrboholy**

sídlo: Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy

zastoupený: p. Františkem Ševítem - starostou městské části

bank. spojení : Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 2000718329/0800

IČ: 00231371

DIČ: CZ00231371

(dále jen **objednatel**)

a

**Zhotovitel: Vladimír Dvořák**

sídlo: Brechtova 849/35, 14900 Praha 4 – Háje

IČ: 70075000

Zhotovitel není plátce DPH.

bank. spojení: KB

č. účtu: 51-1491350287/0100

Zhotovitel je fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku, zapsán ÚMČ Praha 11, sp.zn. 310011-82141-00

(dále jen **zhotovitel**)

## Předmět smlouvy o dílo

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí **„Výměna ochranných sítí tenisových kurtů ve Sportovním areálu Štěrboholy“**

## Cena a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává dohodou ve výši **207 236,00** Kč. Takto sjednaná cena díla je konečná. Může být překročena pouze za podmínek uvedených v bodu 2. tohoto článku.
2. Sjednaná cena může být zvýšena pouze o cenu víceprací písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami. Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel
3. ve stavebním deníku. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací a její odsouhlasení objednatelem. Pokud rozsah víceprací bude větší než 100 normohodin, bude přiměřeně prodloužen termín dokončení díla. Víceprací není technické upřesnění v rámci autorského dozoru a upřesnění plynoucí z výrobní dokumentace.
4. Platební podmínky:

Realizované práce budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v nich uveden název akce **„Výměna ochranných sítí tenisových kurtů ve Sportovním areálu Štěrboholy“** a číslo smlouvy objednatele.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po dokončení a převzetí díla objednatelem. Součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli. .

## Termíny

1. Termín zahájení demontážních prací se sjednává na začátek května; ve stejné lhůtě bude staveniště protokolárně předáno objednatelem zhotoviteli.
2. Termín dokončení díla se sjednává do konce května; ve stejné lhůtě bude dílo protokolárně předáno zhotovitelem objednateli.
3. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy; jedná se především o živelné pohromy, válečné události, příp. opatření příslušných správních orgánů na území ČR bez vazby na činnosti zhotovitele. Sjednaný termín se také prodlužuje o každý den, kdy není možné na práci pokračovat z důvodů nepříznivých povětrnostních podmínek. O této skutečnosti musí být proveden zápis v dodatku této smlouvy.
4. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit a odstranění případných důsledků vyšší moci. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak. Budou–li okolnosti vyšší moci trvat déle než 90 dnů, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy.
5. Sjednaný termín se prodlužuje o každý den, kdy není možné na práci pokračovat z důvodů nepříznivých povětrnostních podmínek (déšť nebo teplota pod +10°C) nebo z důvodu na straně objednatele. O této skutečnosti musí být proveden zápis ve stavebním deníku.

## V. Záruky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost díla v délce 36měsíců od protokolárního předání a převzetí díla zhotovitelem a objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady neprodleně po písemném oznámení.
3. Závazný maximální termín nastoupení k odstranění reklamačních vad v případě běžných vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení je stanoven na 11 dní.
4. Závazný maximální termín nastoupení k odstranění reklamačních vad v případě havarijních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení je 96 hodin.
5. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle zhotovitelem předloženého návodu k užívání a údržbě díla, který bude předán objednateli při předání díla.
6. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.

## VI. Předání a převzetí předmětu díla

1. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Povinnost převzetí je splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí díla.
2. K převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 5 dnů před stanoveným termínem předání a převzetí a současně zaslat objednateli návrh protokolu.
3. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání převzít, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla, své požadavky a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být například jeho nefunkčnost bránící provozu díla, nedodržení garantovaných parametrů uvedených v projektu stavby, nebo vady a nedodělky.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit na svůj náklad a předat objednateli staveniště do 20-ti dnů od předání díla.

## VII. Sankce

1. Nedodržení termínu dokončení řádně a kvalitně provedeného díla a nedodržení platebních podmínek se považuje za podstatné porušení smluvních povinností.
2. Za prodlení se splněním povinnosti předat řádně provedené dílo ve smluvním termínu, pokud k prodlení nedošlo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 600,00 Kč za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst vůči ceně díla.
3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit cenu díla včas dle platebních podmínek, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.
4. Případná plnění plynoucí z příp. vad díla jsou krytá pojištěním zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u Kooperativy a.s., pojistná smlouva č. 8602633842 ze dne 1.1.2009 na stavební a montážní činnost, platné i pro zhotovení předmětného díla a to do výše 5.000.000,00 Kč.
5. Smluvní pokuta za prodlení s nastoupením k odstranění reklamačních vad v případě běžných vad v průběhu záruční doby 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a vadu.
6. Smluvní pokuta za prodlení s nastoupením k odstranění reklamačních vad v případě havarijních vad v průběhu záruční doby 170,00 Kč za každou započatou hodinu prodlení a vadu.

## VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně a včas, aby mohl předat dílo podle podmínek této smlouvy a platných předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

## IX. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost při provádění díla, zejména sdělovat mu informace nezbytné a důležité pro řádné provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje kontrolovat provádění díla a sdělovat zhotoviteli své poznatky a připomínky, zejména formou zápisů do stavebního deníku tak, aby případné vady a jiné nedostatky mohly být neprodleně odstraněny.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran a to pouze písemnou formou.
2. Pokud není stanoveno v této smlouvě jinak, řídí se vztah obou smluvních stran příslušnými paragrafy občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona občanského zákoníku ani důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ust. § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona o registru smluv.

Příloha č. 1: Rozpočet

V Praze dne: 18.4.2019 V Praze dne: 2.5.2019

**Zhotovitel** : **Objednatel** :

……………………………………………….. ……………………………………………………….

**Vladimír Dvořák** František Ševít

starosta MČ Praha - Štěrboholy