

DODATEK č. 15 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 4N00/08

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné -

a

FARMEX TEAM spol. s r.o.

Sídlo: Habrovice 33, 403 40 Ústí nad Labem

IČO: 49902199

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 5990, zastoupena jednatelem společnosti, **panem Jindřichem Čmelkou**, dat. nar. XX.XX. XXXX, XXXXXXXX XXX/X, XXX XX XXX XX XXXX

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 4N00/08, ze dne 11.1.2000, ve znění dodatku č. 14, ze dne 28.11.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1..Na základě Rozsudku o určení právního vztahu byl dne 22.8.2018 proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro Statutární město Ústí nad Labem k části p.p.č. 1720/8 dle KN v k.ú. Chabařovice.

Ode dne nabytí právních účinků vkladu na katastr nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o části pozemků č. 69/3 v k.ú. Dobětice, ideální části p.č. 248/10, části p.č. 291/2, části p.č. 294/1 v k.ú. Habrovice, p.č. 1720/13 v k.ú. Chabařovice, části p.č. 378 v k.ú. Chuderov, p.č. 205 v k.ú. Nová Ves, části p.č. 133 a č. 134 v k.ú. Radešín u Lipové, specifikované v příloze č. 2 a č. 3 tohoto dodatku s účinností od 1.5.2019.

3. S ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 a 2 tohoto dodatku se výše ročního nájemného stanovuje na částku **66 018,00 Kč**, (slovy: Šedesátšesttisícosmnáct korun českých).

Výpočet nájemného k 1.10.2019 je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit roční nájemné ve výši **65 881,00 Kč**, slovy: Šedesátpěttisícosmsetosmdesátjedna koruna česká).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části nájmu pozemků, o které je smlouva zúžena. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

4...Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 30.4.2019

.....
PhDr. Ing. Oldřich Valha, MBA
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
p r o n a j í m a t e l

.....
Jindřich Čmelka
FARMEX TEAM spol. s r.o.
n á j e m c e

Za správnost: Jarmila Procházková
.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl : Jarmila Procházková

V Teplicích dne