



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 97  
601 07 BRNO  
-301-

DNE 12. 4. 2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

A

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ PELIKÁN & SCHELLE

---

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

---

## OBSAH

ČLÁNEK	STRANA
1. DEFINICE .....	1
2. POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB .....	2
3. TÝM A KONTAKTNÍ OSOBY .....	2
4. PRÁVA A POVINNOSTI ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE .....	3
5. PRÁVA A POVINNOSTI KLIENTA .....	4
6. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	4
7. ZÁNİK PRÁV A POVINNOSTÍ .....	5
8. MLČENLIVOST .....	5
9. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ .....	5
10. ROZHODNÉ PRÁVO .....	6
11. ŘEŠENÍ SPORŮ .....	6
12. POČET VYHOTOVENÍ .....	6
13. PLATNOST A ÚČINNOST .....	7

**TATO SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB** (tato "Smlouva") byla uzavřena dne 12. 4. 2019

**MEZI:**

- (1) **Statutárním městem Brno**, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785 se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, PSČ 602 00, zastoupené Ing. Karlem Vlčkem pověřeným zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru investičního Magistrátu města Brna (dále jen "**Klient**"); a
- (2) **Advokátní kancelář Pelikán & Schelle**, jejímiž členy jsou Mgr. Martin Pelikán, advokát, ev. č. ČAK 16539, IČO: 044 412 06, DIČ: CZ8707310216, se sídlem Foltýnova 37, Brno, PSČ 635 00, Česká republika, s pobočkou Na Dolinách 599/14, Praha 4 – Podolí, PSČ 147 00 a JUDr. Andrea Pelikánová Schelle, LL. M., MBA, Ph.D., advokátka, ev. č. ČAK 16631, IČO: 045 07 797, DIČ: CZ8251263845, se sídlem Foltýnova 37, Brno, PSČ 635 00, Česká republika, s pobočkou Na Dolinách 599/14, Praha 4 – Podolí, PSČ 147 00, bankovní účet. č. 2112328878/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen "**Advokátní kancelář**"),

(Klient a Advokátní kancelář dále společně jako "**Strany**" a každý samostatně jako "**Strana**").

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Klient požaduje poskytnutí Právních služeb (jak je tento pojem definován níže), jejichž základní rozsah a parametry jsou uvedeny v této Smlouvě.
- (B) Advokátní kancelář je oprávněna podle Zákona o advokacii (jak je tento pojem definován níže) poskytovat Právní služby a je připravena Právní služby poskytnout.
- (C) Strany si přejí upravit podmínky, na základě kterých Advokátní kancelář poskytne Právní služby Klientovi.

**BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:**

**1. DEFINICE**

**1.1 V této Smlouvě:**

"**DPH**" znamená aplikovatelnou daň z přidané hodnoty uplatňovanou v souladu s příslušnými právními předpisy;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"**Odměna**" má význam uvedený v Odstavci 6.1;

"**Pracovní den**" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

"**Právní služby**" má význam uvedený v Odstavci 2.1;

"Smlouva" znamená tuto smlouvu o poskytování Právních služeb včetně veškerých Příloh a Dodatků;

"Strany" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních této Smlouvy; a

"Zákon o advokacii" znamená zákon č. 85/1996 Sb., zákon o advokacii, v platném znění.

1.2 Pokud z kontextu této Smlouvy jednoznačně neplyne něco jiného:

1.2.1 nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží;

1.2.2 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;

1.2.3 odkazy na "osobu" zahrnují i právnické osoby a sdružení osob bez právní subjektivity a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky;  
a

1.2.4 odkazy na Články, Úvodní ustanovení a Přílohy jsou odkazy na články, úvodní ustanovení a přílohy této Smlouvy.

1.3 Přílohy a Úvodní ustanovení tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

## 2. POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

### 2.1 Právní služby

Na základě této Smlouvy bude Advokátní kancelář v rozsahu určeném Klientem podle Odstavce 2.2 (*Rozsah Právních služeb*) poskytovat Klientovi právní služby spočívající v právním poradenství ve věci investiční akce „*Novostavba mateřské školy Sýpka 26a*“, a to zejména v souvislosti s uplatněním smluvní pokuty z důvodu porušení závazku zhotovitele s dokončením stavby a jejím předáním objednateli ve sjednané lhůtě. Předmětem jednání budou související jednání. Upřesnění předmětu plnění bude ze strany Klienta předávat Odbor investiční MMB, a to buď písemně, nebo formou osobního jednání (dále jen "Právní služby").

### 2.2 Rozsah Právních služeb

Rozsah Právních služeb určuje Klient. Advokátní kancelář bude v rámci Právních služeb poskytovat výlučně právní poradenství a nikoli jakékoli jiné poradenství, zejména daňové, finanční nebo investiční. Předmětem Právních služeb není interpretace daňových, účetních a celních právních předpisů.

## 3. TÝM A KONTAKTNÍ OSOBY

### 3.1 Tým Advokátní kanceláře

Advokátní kancelář poskytuje Klientovi Právní služby prostřednictvím svých členů, trvale spolupracujících advokátů, advokátních koncipientů, konzultantů (zejména významných odborníků z akademické sféry), zaměstnanců Advokátní kanceláře a/nebo

prostřednictvím jiného advokáta. Za Advokátní kancelář se na poskytování Právních služeb bude podílet tým právníků majících dlouhodobé zkušenosti s obdobným poradenstvím na území České republiky. Podle aktuální potřeby může být tým doplněn dalšími právníky s odpovídající kvalifikací a zkušenostmi a dalším podpůrným personálem Advokátní kanceláře.

### 3.2 Kontaktní osoba na straně Advokátní kanceláře

Poskytování Právních služeb Klientovi bude za Advokátní kancelář řídit a koordinovat Mgr. Martin Pelikán, advokát a partner Advokátní kanceláře, který bude spolupracovat s dalšími právníky Advokátní kanceláře.

## 4. PRÁVA A POVINNOSTI ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE

### 4.1 Standard Právních služeb

Advokátní kancelář bude poskytovat Právní služby s odbornou péčí a s ohledem na časové potřeby Klienta. Advokátní kancelář bude chránit a prosazovat zájmy Klienta a řídit se jeho pokyny a sdělovat Klientovi veškeré podstatné informace související s poskytováním Právních služeb podle této Smlouvy. Advokátní kancelář se zavazuje informovat včas Klienta o důležitých skutečnostech souvisejících s poskytováním Právních služeb a poučit jej o jeho oprávněných nárocích a lhůtách, v nichž je třeba je uplatňovat, jakož i o jeho povinnostech vyplývajících z právních a jiných předpisů.

### 4.2 Odborné předpoklady členů týmu

Advokátní kancelář se zavazuje poskytovat Právní služby podle této Smlouvy pouze prostřednictvím osob uvedených v Odstavci 3.1 (*Tým Advokátní kanceláře*), které mají odpovídající odborné předpoklady pro dané Právní služby.

### 4.3 Odpovědnost za škodu

Advokátní kancelář odpovídá Klientovi za škodu způsobenou v důsledku výkonu Právních služeb, a to i tehdy, pokud škoda byla způsobena zástupcem (spolupracujícím advokátem) Advokátní kanceláře nebo jejím zaměstnancem.

### 4.4 Pojištění

Advokátní kancelář bude po dobu trvání této Smlouvy řádně pojištěna pro případ profesní odpovědnosti za škodu způsobenou porušením povinností při poskytování Právních služeb.

### 4.5 Záznamy

Advokátní kancelář je povinna vést záznamy o poskytnutých Právních službách. Advokátní kancelář vyvine úsilí k zajištění optimálního využití času a odborných znalostí členů týmu s ohledem na potřeby Klienta.

## 5. PRÁVA A POVINNOSTI KLIENTA

### 5.1 Součinnost

Klient je povinen poskytnout Advokátní kanceláři v souvislosti s poskytováním Právních služeb plnou součinnost, zejména poskytnout včas a pravdivě veškeré informace a podklady jemu dostupné a potřebné k poskytnutí Právních služeb, označit potřebné skutečnosti, předložit veškeré nezbytné listiny, dokumenty a další podklady.

### 5.2 Důvěra v poskytnuté informace

Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že Advokátní kancelář bude vycházet z předpokladu, že informace i dokumenty poskytnuté Klientem jsou a budou vždy úplné, přesné a správné, a že neexistují žádné jiné dokumenty nebo informace ohledně prověřovaných oblastí právních vztahů v rámci poskytování Právních služeb, které mají nebo mohou mít podstatný význam pro poskytování Právních služeb.

### 5.3 Plná moc

Klient poskytne Advokátní kanceláři plnou moc, ukáže-li se to nezbytné pro poskytování Právních služeb.

### 5.4 Schválení

Klient má právo schválit předem jakékoliv kroky, které Advokátní kancelář učiní v souvislosti s poskytováním Právních služeb.

## 6. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 6.1 Výše Odměny

Advokátní kanceláři za poskytování Právních služeb přísluší odměna ve výši:

650,- Kč (slovy: šest set padesát korun českých) bez DPH za jednu (1) hodinu Právních služeb;

DPH ve výši 21%, což činí částku 136,50,- Kč (slovy: sto třicet šest korun českých a padesát haléřů),

tj. celkem částku ve výši 786,50,- Kč vč. DPH za jednu (1) hodinu Právních služeb

(dále jen "Odměna").

Odměna je dohodnuta jako maximální za jednu (1) hodinu poskytování Právních služeb.

### 6.2 Platby

Odměna bude hrazena na základě faktur odsouhlasených Klientem s potvrzeným hodinovým rozpisem Právních služeb za kalendářní čtvrtletí. Sjednaná Odměna bude Klientem hrazena na bankovní účet Advokátní kanceláře uvedený na faktuře vystavené Advokátní kanceláří, a to se splatností třicet (30) kalendářních dnů od doručení faktury Klientovi.

### 6.3 Maximální výše Odměny

Maximální výše Odměny za poskytované Právní služby podle této Smlouvy se sjednává ve výši 199.999,- Kč (slovy: sto devadesát devět tisíc devět set devadesát devět korun českých) bez DPH.

## 7. ZÁNİK PRÁV A POVINNOSTÍ

### 7.1 Trvání Smlouvy

Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

### 7.2 Ukončení Smlouvy

Tato Smlouva může být ukončena v důsledku:

7.2.1 písemné dohody obou Stran;

7.2.2 ztrátou způsobilosti Advokátní kanceláře k výkonu advokacie podle Zákona o advokacii;

7.2.3 odstoupením kterékoli ze Stran ze zákonných důvodů, s účinností okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně; a/nebo

7.2.4 vyčerpáním celkového limitu Odměny ve výši 199.999,- Kč (slovy: sto devadesát devět tisíc devět set devadesát devět korun českých).

7.3 Klient je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu písemnou výpovědí. Výpověď je účinná doručením druhé straně. V takovém případě Klient je povinen uhradit Advokátní kanceláři Odměnu za poskytnuté, ale dosud neuhrazené Právní služby.

## 8. MLČENLIVOST

8.1 Advokátní kancelář se v souladu s ustanoveními Zákona o advokacii zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděla v souvislosti s poskytováním Právních služeb.

8.2 Povinnost Advokátní kanceláře zachovávat mlčenlivost podle Odstavce 8.1 trvá i po skončení poskytování Právních služeb.

8.3 V odůvodněných případech je Klient povinen zprostit Advokátní kancelář mlčenlivosti ve vztahu k poskytovaným Právním službám.

8.4 Klient souhlasí se zařazením poradenství podle této Smlouvy mezi reference, které Advokátní kancelář publikuje ve svých přehledech pro účely výběrových řízení a odborných anket.

## 9. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakéhokoli ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího Odstavce, Článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento

neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího Odstavce, Článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 Občanského zákoníku.

- 9.2 Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškeré úkony a právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony a taková právní jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.
- 9.3 Advokátní kancelář bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinna spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.4 Advokátní kancelář uděluje písemný souhlas se zveřejněním obsahu Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5 Jakékoliv pokyny, oznámení či dokumenty mohou být mezi Stranami komunikovány prostřednictvím elektronické pošty.
- 9.6 Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Stranami v záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody.
- 9.7 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami.
- 9.8 Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu bude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

## 10. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a Zákonem o advokacii.

## 11. ŘEŠENÍ SPORŮ

Veškeré spory v rozsahu přípustném platnými právními předpisy České republiky vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní budou řešeny především smírnou cestou. Pokud se nepodaří takovéto spory vyřešit do dvaceti (20) Pracovních dnů od jejich vzniku, budou rozhodnuty s konečnou platností příslušným soudem

## 12. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Každá Strana obdrží po jednom stejnopisu Smlouvy. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.



13. **PLATNOST A ÚČINNOST**

Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

**NA DŮKAZ ČEHOŽ** připojují Strany vlastnoruční podpisy následovně:

**Statutární město Brno**

Podpis:



Jméno: Ing. Karel Vlček

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67  
601 87 BRNO  
-001-

**Advokátní kancelář Pelikán & Schelle**

Podpis:



Jméno: Mgr. Martin Pelikán

Podpis:



Jméno: JUDr. Andrea Pelikánová  
Schelle, LL.M., MBA, Ph.D.