

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

ODB20180125

povinný:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 61974757

DIČ: CZ61974757

Zastoupen: Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva, a Ing. Martinem Chovancem,
členem představenstva

Bankovní spojení:

(dále jen „povinný“)

oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora,

Bankovní spojení:

(dále jen „oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebností v souvislosti se stavbou stezky pro chodce a cyklisty s odděleným provozem „Cyklotrasa P – průchodnost Starobní, Provaznická, Dr. Martínka“, která je ve vlastnictví oprávněného a je uložena mj. na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

1. Povinný je vlastníkem nemovitostí pozemků p. č. 1435, p. č. 189/1, p. č. 189/28 a p. č. 189/2 zapsaných ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1435 pro k.ú. Vítkovice, obec Ostrava.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem:
komunikace pro chodce a cyklisty vybudované v rámci stavby „Cyklotrasa P – průchodnost Starobní, Provaznická, Dr. Martínka“ mimo jiné na pozemcích p. č. 1435, p. č. 189/1, p. č. 189/28 a p. č. 189/2 zapsaných ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1435 pro k.ú. Vítkovice, obec Ostrava.
3. Povinný touto smlouvou zřizuje služebnost uvedenou v čl. III. této smlouvy (dále jen „služebnost“) ve prospěch oprávněného k pozemkům:
p. č. 1435, p. č. 189/1, p. č. 189/28 a p. č. 189/2 zapsaným ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1435 pro k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, uvedených v odst. 1 tohoto článku, a to v rozsahu daném

geometrickým plánem č. 3131-133/2018 ze dne 10. 8. 2018 včetně části A a B, vyhotoveným GEODAT v.o.s., IČ: 47985658, se sídlem 28. října, 1142/168, Ostrava – Mariánské Hory 709 00, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost povinného a trpět:

- zřízení a vedení stezky pro chodce a cyklisty s odděleným provozem v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu daném geometrickým plánem uvedeným v čl. II. odst. 3 této smlouvy
- provozování a užívání stezky pro chodce a cyklisty
- provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a popř. jiných prací souvisejících s provozováním stezky pro chodce a cyklisty a s tím související vstupování a vjíždění osob na předmětné pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy

2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou (tj. dobu neurčitou) za dohodnutou jednorázovou úplatou ve výši 110 000,-Kč + DPH, vypočtenou dle rozsahu služebnosti 550m² x 200,- Kč/m² + DPH. Slovy jednostodesettisíckorun českých + DPH.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu, který vystaví povinný do 15 dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vkladu práva odpovídajícího služebnostem do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností do 30 dní ode dne jeho vystavení na účet povinného, který je uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednaných služebností podá oprávněný přísl. katastrálnímu úřadu a uhradí veškeré náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. V.

1. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti na vlastní náklady uvede povrch předmětných pozemků, popř. venkovní úpravy do předchozího stavu nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení činností a nahradí případně jím vzniklou škodu na těchto pozemcích - parcelách.
3. Oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni oznámit písemně povinnému jakýkoliv výkon práva související se zřízenou služebností, a to minimálně 15 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
4. Povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení stavby „Cyklotrasy P – průchodnost Starobní, Provaznická, Dr. Martínka“.

čl. VI.

1. Služebnost vzniká vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

čl. VII.

1. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

- že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
 3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
 4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru zajistí statutární město Ostrava.
 5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které svým obsahem a účelem naplní původní neúčinné nebo neplatné ustanovení. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
 7. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
 8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 3131-133/2018

čl. VIII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. 01007/RM1822/16 ze dne 26.3.2019.

V Ostravě dne 1.4.2019

V Ostravě dne 12.4.2019

.....
za Oprávněného
Mgr. Radim Babinec, náměstek primátora

.....
za Povinného
Ing. Daniel Morys, MBA, předseda představenstva,

.....
Ing. Martin Chovanec, člen představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
189/1												189/1		1435			
189/2												189/2		1435			
189/28												189/28		1435			
1435												1435		1435			

Druh věcného břemene: Právo dle listiny

Oprávněný: Dle listiny

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</p> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		
	<p>Jméno, příjmení:</p>		<p>Jméno, příjmení:</p>		
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:</p>		
	<p>Dne: 10.8.2018 Číslo: 297/2018</p>		<p>Dne: 23-08-2018</p>		
<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>			
<p>Vyhotovitel: GEODAT v.o.s. 28.října 168/1142, 70900 Ostrava-Mar.Hory IČ:47986658 geodat@seznam.cz</p>		<p>Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Číslo plánu: 3131-133/2018</p>		<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava</p>			
<p>Okres: Ostrava-město</p>		<p>PGP-2064/2018-807</p>			
<p>Obec: Ostrava</p>		<p>2018.08.14 11:47:23 CEST</p>			
<p>Kat. území: Vrtkovice</p>					
<p>Mapový list: Ostrava 8-2/32, 34</p>					
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----</p>					

