



2019002542

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, uzavřená mezi
níže uvedenými smluvními stranami

Jméno: **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace**
Sídlo: Kamenice 798/1d, 625 00 Brno
Jednající: MUDr. Hana Albrechtová, ředitelka
Kontaktní osoba: [REDACTED]
IČ: 00346292
DIČ: CZ00346292
Zápis v OR: Krajský soud v Brně sp. zn. Pr 1245
Bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

a

Jméno: OLMAN SERVICE s.r.o.
Sídlo: Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno
Jednající: Mgr. Miroslav Olejár, jednatel společnosti
Kontaktní osoba: [REDACTED]
IČ: 262 93 102
DIČ: CZ26293102
Zápis v ŽR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42257
Bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“)

1.

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dílo, spočívající v úklidu jeho pracoviště v Tišnově, ulice Purkyňova 1884, a to v rozsahu dle specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

2.

Úklidem podle čl. 1 této smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) denní úklid, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 této smlouvy jednou během pracovního dne,
- b) týdenní úklid, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 této smlouvy vždy jednou během pracovního týdne,
- c) měsíční úklid, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 této smlouvy vždy jednou během kalendářního měsíce ve lhůtě nejpozději do konce tohoto kalendářního měsíce, a to v pracovní den,
- d) půlroční úklid, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 této smlouvy vždy jednou během pololetí kalendářního roku ve lhůtě do konce tohoto pololetí kalendářního roku.

3.

1) Závazek zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy se považuje za splněný po faktickém provedení příslušných úklidových prací zápisem o jejich provedení do tzv. „Záznamu o provedení úklidových prací“. Vyhotovení Záznamu je přitom nedílnou součástí závazku zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy.

2) Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality a způsobu kteréhokoliv úklidu dle této smlouvy, a to kdykoliv dle uvážení objednatel. Za tímto účelem je zhotovitel povinen poskytnout objednateli odpovídající součinnost.

4.

Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat podle této smlouvy, příslušných právních předpisů, interních předpisů objednatel, zejména jeho hygienicko-epidemiologického provozního řádu schváleného příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví, průběžných pokynů objednatel a s náležitou odbornou péčí.

5.

Místem plnění závazku zhotovitele podle této smlouvy je jeho pracoviště podle čl. 1 této smlouvy.

6.

Pro případ prodlení s provedením díla ve lhůtách podle čl. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla podle čl. 7 této smlouvy za každý započatý den tohoto prodlení.

7.

1) Objednatel se zavazuje platit jedenkrát měsíčně zhotoviteli za dílo podle cenu díla ve výši:

- a) dvacetinásobku jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 pro plnění dle čl. 2 písm. a) této smlouvy,
- b) 4,34násobku jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 pro plnění dle čl. 2 písm. b) této smlouvy,
- c) jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 pro plnění dle čl. 2 písm. c) této smlouvy a
- d) jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 pro plnění dle čl. 2 písm. d) této smlouvy, byli v tomto měsíci proveden půlroční úklid dle přílohy č. 1.

2) Pro případ, že zhotovitel neprovede některé z dílčích plnění dle čl. 2 této smlouvy, nebo bude toto plnění vykazovat vady, které nebude možné nebo účelné odstranit postupem dle čl. 12 této smlouvy (vadné plnění), je objednatel oprávněn jednostranným jednáním snížit vyúčtovanou cenu díla dle odst. 1 o jednotkovou cenu příslušného dílčího plnění dle přílohy 1, a to pro každé jednotlivé vadné plnění. Důkazní břemeno to tom, že bylo dílčí plnění provedeno řádně a včas nese zhotovitel.

8.

Součástí ceny díla podle čl. 7 této smlouvy je i náhrada veškerých nákladů, které zhotovitel vynaloží na splnění svého závazku podle čl. 1 této smlouvy nebo v souvislosti s ním, a daň z přidané hodnoty ve výši podle zákona.

9.

Cena díla podle čl. 7 této smlouvy je splatná vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce ve lhůtě do 30 dnů od předložení jejího písemného vyúčtování (faktury-daňového dokladu). Na faktuře/daňovém dokladu musí být mimo jiné vždy uvedeno toto číslo veřejné zakázky, ke které se faktura/daňový doklad vztahuje: **P19V00000439**.

10.

Pro případ prodlení s úhradou ceny díla podle čl. 7 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 9 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den tohoto prodlení.

11.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, potřebnou k řádnému splnění jeho závazku podle čl. 1 této smlouvy, zejména mu umožňovat včasným předáním svého pracoviště plnění jeho závazku podle této smlouvy v dohodnutých lhůtách.

12.

Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo podle čl. 1 této smlouvy bude odpovídat příslušným právním předpisům, hygienickým a technickým normám, a že bude mít ty vlastnosti, které jsou dohodnuty nebo které jsou u děl tohoto druhu obvyklé. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně a ihned po jejich reklamaci odstraňovat vady, které se jeho díle podle této smlouvy vyskytnou, a to po celou dobu, po kterou to bude mít pro objednatele ještě praktický význam.

13.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem ust. § 2586 až 2620 občanského zákoníku, přičemž tato právní úprava má přednost před nepsanými obchodními zvyklostmi. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikaci ust. § 558 občanského zákoníku na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.

14.

Obě strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není nijak dotčeno právo strany na náhradu škody v plné výši. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikace ust. § 2050 na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.

15.

Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o jejích podstatných náležitostech, čímž se rozumí celý obsah této smlouvy, jak je uveden v čl. 1 až 20 této smlouvy. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

16.

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel.

17.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dne 01. 05. 2019 nebo dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. 16 podle toho, co nastane později.
- 2) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 04. 2023.

18.

- 1) Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 2) Tuto smlouvu lze také vypovědět a to písemnou výpovědí ze strany objednatele s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, kdy zhotovitel závažným způsobem nebo zvláště hrubým způsobem poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za závažné porušení povinností se považuje zejména
 - opakované neposkytnutí služby v požadovaném rozsahu a kvalitě nebo
 - opakované nedodržení pravidel hygieny a bezpečnosti,byl-li zhotovitel ze strany objednatele na toto závažné porušení povinností písemně upozorněn.

19.

Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

20.

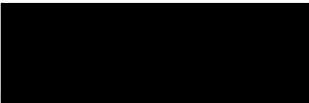
Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

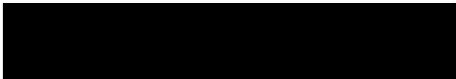
V Brně dne 25. 2019

V Brně dne 18.4.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:


MUDr. Hana Albrechtová
Ředitelka


Mgr. Miroslav Ořejár
jednatel společnosti

Příloha č. 1: Specifikace a ceník



SPECIFIKACE A CENÍK

a) DENNÍ ÚKLID

Práce budou provedeny jednou během pracovního dne.

Seznam prací:

- vynášení odpadkových košů, třídění odpadů
- čištění podlah pevných, vysávání koberců, vytření pod mobilním kancelářským kontejnerem
- otření vodorovných ploch a parapetů oken do 150 cm výšky neobložených ploch nebo ploch po vyklizení
- otření vypínačů, zásobníků, otisků okolo klik dveří a dvířek skříní
- čištění desky kuchyňské linky a dřezu, baterie, ohmaty na dvířkách kuchyňské linky
- doplňování zásobníků TP, ručníků, mýdla dle potřeby
- čištění a desinfekce umyvadel, mís WC, pisoárů, sprchových koutů, odstraňování vodního kamene, čištění vodovodních baterií, čištění keramických obkladů kolem umyvadel, okolo zásobníků, čištění zrcadel

Cena stanovená za 1 denní úklid bez DPH	7 745,21 Kč
Cena stanovená za 1 denní úklid vč. DPH	9 371,70 Kč

b) TÝDENNÍ ÚKLID

Práce budou provedeny vždy jednou během pracovního týdne.

Seznam prací:

- otření prachu polic ve skladovacích místnostech
- prosklených příček (zábradlí), skleněných dveří a plných dveří
- důkladné umytí keramických obkladů

Cena stanovená za 1 týdenní úklid bez DPH	200,00 Kč
Cena stanovená za 1 týdenní úklid vč. DPH	242,00 Kč

c) MĚSÍČNÍ ÚKLID

Práce budou provedeny vždy jednou během kalendářního měsíce ve lhůtě nejpozději do konce tohoto kalendářního měsíce.

Seznam prací:

- mytí zárubní, dveří, umytí svislých ploch (nábytku), odpadkových košů
- otírání radiátorů, nástěnek, stojanů, kobercových lišt, hasicích přístrojů, hodin, židlí a křesel, zábradlí na schodištích, hůře dostupná místa nad 150 cm (skříně, parapety, šatní skříňky, skříňky na obuv), otření bloků opěrných pro vozidla ve výjezdové garáži
- smýčení pavučin
- vysávání čalouněného nábytku

- důkladné mytí celých ploch skříněk kuchyňské linky, mytí zařízení v kuchyňkách – chladicí zařízení, mikrovlnné trouby
- třídění odpadu, příprava a předání nebezpečného odpadu na odvoz

Cena stanovená za 1 měsíční úklid bez DPH	450,00 Kč
Cena stanovená za 1 měsíční úklid vč. DPH	544,50 Kč

d) PŮLROČNÍ ÚKLID

Práce budou provedeny vždy jednou během pololetí kalendářního roku ve lhůtě do konce tohoto pololetí kalendářního roku.

Seznam prací:

- mytí oken a rámu (včetně oken ve výškách), prosklené plochy nad dveřmi, žaluzie vnitřní i venkovní
- čištění vnějšího krytu osvětlení, otření prachu ze vzduchotechniky (práce ve výškách)
- chemické čištění keramického obkladu v mycím boxu
- úložný prostor válendy-vyčištění, vysátí matrací válend
- čištění vrat včetně prosvětlovacích ploch vrat

Cena stanovená za 1 půlroční úklid bez DPH	800,00 Kč
Cena stanovená za 1 půlroční úklid vč. DPH	968,00 Kč

➤ Poznámka: *úklid se netýká kancelářské techniky, počítačů, tiskáren a telefonů.*