

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení PPD
„Synkova 4, Olomouc – rekonstrukce elektroinstalace, ZTI, rozvodu plynu“

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: 5/2019	
------------------------	-------------------------------	--

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Olomouc

Horní náměstí 583

779 11 Olomouc

IČ: 00299308

Zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s.

IČ 25898736

se sídlem Olomouc, Školní čp. 202/2, PSČ 779 00

Zástupce statutárního orgánu ve věcech smluvních:

SNO, a.s., Školní 202/2, Olomouc

Ing. Roman Zelenka, předseda představenstva a Ing. Věra Vyhňáková, člen představenstva

- kontaktní osoba ve věcech technických za Správu nemovitostí Olomouc, a.s., Školní 202/2, 779 00

Olomouc:

Ivo Malík, vedoucí provozního oddělení SNO, a.s.

tel.: [redacted],

email: [redacted]

Miroslava Studená, provozní technik SNO, a.s.

tel.: [redacted]

email: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

číslo výdajového účtu [redacted]

2. Zhotovitel: HEINZ ELEKTRO s.r.o.

Dolní novosadská 58/72

Olomouc 779 00

IČ: 26856841

Zástupce statutárního orgánu:

-ve věcech smluvních

Stanislav Heinz

tel.: [redacted]

Mobil: [redacted]

e-mail: [redacted]

- ve věcech technických:

Stanislav Heinz

tel.: [redacted]

Mobil: [redacted]

e-mail: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

II. Preambule

1. Smluvní strany se dohodly, že část obsahu smlouvy lze určit také odkazem na všeobecné obchodní podmínky vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi nebo odkazem na jiné obchodní podmínky, jež jsou oběma stranám uzavírajícím smlouvu známe nebo k návrhu přiložené. Odchylná ujednání ve smlouvě pak mají přednost před zněním obchodních podmínek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla disponuje kapacitami pracovníků na včasné plnění požadovaných termínů.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků a webových stránkách statutárního města Olomouce či SNO, a.s. a v registru smluv.
5. V souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů souhlasí zhotovitel s vedením osobních údajů v evidenci Magistrátu města Olomouce a SNO, a.s., a souhlasí s tím, aby osobní údaje byly předmětem materiálů pro příslušné orgány statutárního města Olomouce pro možnost projednání všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy včetně jejích dodatků.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je vypracování PPD na rekonstrukci elektroinstalace, ZTI, rozvodu plynu v objektech včetně zajištění inženýrské činnosti na akci „**Synkova 4, Olomouc – vypracování prováděcí projektové dokumentace na rekonstrukci elektroinstalace, ZTI a rozvodu plynu**“ - v souladu a podle:
 - a) podmínek výzvy zadávacího řízení ze dne 30.1.2019
 - b) prohlídky objektu
 - c) cenové nabídky ze dne 8.2.2019 – příloha č. 1
2. Dílo má následující části a rozsah:
 - Zaměření stávajícího stavu
 - Výměnu elektroinstalace v celém domě mimo bytů nadstavby a bytů, které jsou již zrekonstruovány, výměnu rozvaděčů a rozvodů ve společných částech domu včetně HDV, nouzové osvětlení, kouřovo optické hlásiče.
 - Výměnu slaboproudých elektroinstalací – společné televizní antény včetně rozvodů a zásuvek v jednotlivých bytech, položení kabelů pro internet mezi elektrickými rozvaděči a bytovými rozvodnicemi i v nadstavbě
 - Výměnu stoupacích potrubí ZTI a plynu, provedení přípojek k zařizovacím předmětům
 - Provedení výměny bytových jader za jádra vyzděná včetně výměny zařizovacích předmětů (vana, umyvadlo, WC kombi, baterie vanová, umyvadlová, dřezová).
 - Posudek statika pro stavební zásah do nosných konstrukcí stavby
 - Přehledová schémata zapojení, technickou zprávu, soupis dodávek a prací – oceněný i neoceněný v programu Kros, ceníková databáze ÚRS 2015/II (2017/I), zpracovaný dle vyhl. 230/2012 Sb.
 - Projednání a vyřízení souhlasných stanovisek dodavatele el.energie a HZS.
 - Provedení zednických zaprávek, obkladů a dlažeb v nových bytových jádrech, maleb (celé dotčené stěny)
 - Projektová dokumentace bude předána 8x v tištěné podobě a 8x v elektronické podobě. Z toho 1x včetně výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu. V ostatních kopiích pouze výkaz výměr. Týká se tištěné i elektronické podoby PD.
 - V PD nesmí být uvedeny konkrétní názvy výrobků, nahradit je technickými listy
 - Zadávací dokumentace stavby ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb.
 - Inženýrská činnost
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit tuto PPD vlastním jménem, na vlastní náklady a své nebezpečí.

IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:

dokončení prací:

120 dní od podpisu smlouvy nejpozději však do 31.8.2019

2. Zhotovitel přizpůsobí harmonogram prací a vlastní práce tak, aby práce byla dokončena v termínu.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celková cena díla je:
268.000,-Kč (bez 21% DPH)
56.280,- Kč (DPH)
324.280,- Kč (včetně DPH 21%)
Tato cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.
2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
 - Zadávacích podmínek a zaměření na místě samém
3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků v nabídkovém rozpočtu.
4. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu (dále jen fakturu) na základě odsouhlasené a předané PPD.
5. Faktura musí být zhotovitelem doručena ve 2 originálech. Musí obsahovat číslo a název projektu. Pokud tyto náležitosti obsahovat nebude, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě bude přerušen termín splatnosti a nový termín splatnosti počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.

VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje při podpisu této smlouvy předat zhotoviteli následující podklady:
 - Umožní vstup do objektu.
 - Předá telefonní kontakty nájemců objektů pro umožnění zpřístupnění jednotlivých bytových jednotek.
 - Poskytne veškerou známou projektovou dokumentaci vztahující se k předmětu plnění díla.
 - Poskytne informaci o počtu bytů, ve kterých již byla rekonstrukce elektroinstalace provedena a bude provedena pouze společná televizní anténa, příprava pro internet a domácí telefony.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a neprodleně informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se předmětu plnění díla, včetně termínů plnění, a to minimálně 7 dní před uskutečněním změny.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s realizací předmětu plnění, které si vyžádají kontrolní orgány.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jež je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. V případě porušení této povinnosti se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% ceny díla.
4. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jež je předmětem díla, osobám, které jsou účastny při projednávání a získání stavebního povolení.

VIII. Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí na žádost zhotovitele podpisem předávacího protokolu.
4. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentům a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatel.

IX. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku po dobu: **neposkytuje se**.

X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Škodu se zavazuje uhradit do 5ti dnů, kdy byl k jejímu zaplacení vyzván.

XI. Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Dílo má vady zejména také tehdy, pokud některá jeho část či rozsah (projektová dokumentace, položkový rozpočet, výkaz výměr, apod.) neodpovídá skutečnému stavu, tj. chybou zhotovitele dojde při realizaci díla k navýšení vysoutěžené ceny či jiné újmě na straně objednatele či vzniku dalších nákladů na straně objednatele. Pro tyto případy se sjednává smluvní pokuta ve výši 20% ceny díla, kterou je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 5ti dnů ode dne, kdy byl k zaplacení smluvní pokuty vyzván. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace, položkového rozpočtu, výkazu výměr či jiného podkladu zhotovitele, který je součástí díla.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatně odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak. Právo na úhradu smluvní pokuty dle čl. XI odst. 1 tím není dotčeno.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Nárok na úhradu smluvní pokuty dle čl. XI odst. 1 tím není dotčen.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XII. Smluvní pokuty při prodlení

6. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo části díla oproti termínům sjednaných v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši až 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Dojde-li ze strany objednatele k bezdůvodnému prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši až 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se týká i úroků z prodlení.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

XIII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy o dílo výhradní, neomezenou a bezúplatnou licenci k užití veškerých složek tohoto díla, které budou v souladu s touto smlouvou objednateli předány, a to všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn díla (např. úprava dispozice, technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálů, apod. při zachování

- hodnoty díla) včetně rozpracování díla do dalších stupňů projektové dokumentace (DUR, DSP, DPS, realizační dokumentace, dokumentace skutečného provedení, atd.) jiným zhotovitelem. Objednatel není povinen dílo využít.
2. Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby dle této smlouvy a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, výměnu nefunkčních částí stavby, drobné dispoziční úpravy, barevné úpravy interiéru a exteriéru, strojního a technického vybavení a mobiliáře, které jsou do stavby zabudovány, i za technicky vyspělejší či výkonnější výrobky a zařízení, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla. Zhotovitel rovněž souhlasí, aby byla na předmětné stavbě prováděna energetická opatření, zlepšující technickoekonomické náklady na vytápění a klimatizaci stavby.
 3. Zhotovitel – autor PD je povinen se zdržet výkonu práva užít PD v celém jejím rozsahu, tzn., že PD nebude zhotovitelem poskytnuta jakýmkoliv způsobem třetím osobám, rozmnožována, uveřejňována, ani z části užita jako podklad pro zpracování jiné PD, a dále nebude zpracovávána bez souhlasu objednatele do vyšších stupňů PD a jiné obdobné případy.
 4. Pro případ úmrtí či zániku zhotovitele – autora PD nepřechází práva a povinnosti na jeho právní nástupce.
 5. Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy. K tomuto zhotovitel dává výslovný souhlas.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění a obchodními podmínkami pro tuto veřejnou zakázku.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu organizace.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran
7. Přílohy – cenová nabídka
všeobecné obchodní podmínky

V Olomouci, dne: 2.5.2019

V Olomouci, dne:

Za objednatele	Zhotovitel
Ing. Roman Zelenka předseda představenstva	Stanislav Heinz
Ing. Věra Vyhňáková člen představenstva	