

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI (frankovací stroj)

uzavřená podle uzavřená podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“ a „**smlouva**“)

1. Smluvní strany:

Nájemce: Česká republika - Okresní soud v Ústí nad Labem

Sídlo: Kramoly 641/37, 401 24 Ústí nad Labem

Zastoupena: JUDr. Lubomírem Hrbkem, předsedou okresního soudu

IČO: 00024911

DIČ: CZ00024911

Bankovní spojení: 720411/0710

e-mail: sprava@osoud.unl.justice.cz

Datová schránka: r9uabnh

jako **nájemce** na straně jedné

a

Obchodní firma: EVROFIN FS s.r.o.

Sídlo: Sienkiewiczova 2072/2, 400 11 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn oddíl C, vložka 36859

Zastoupena: jednatelem společnosti Milanem Poživilem

IČO: 04711751

DIČ: CZ04711751

Bankovní spojení: 272960662/0300

E-mail: obchod@evrofin.eu

Datová schránka: af25b2x

jako **pronajímatel** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu movité věci:

2. Předmět nájmu

2.1 Předmětem nájmu je jeden kus frankovacího stroje Neopost IS 440 s příslušenstvím, tj., automatickým podavačem obálek, váhou do 10 kg a sloganovým razítkem (dále jen „předmět nájmu“ nebo „stroj“), jehož vlastníkem je pronajímatel. Technická specifikace předmětu nájmu tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

2.2 Pronajímatel se zavazuje touto smlouvou přenechat předmět nájmu za úplaty nájemci, aby ho dočasně užíval v souladu s ustanoveními této smlouvy. Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli nájemné. Dokladem o předání a převzetí předmětu nájmu je předávací protokol, který je součástí této smlouvy (příloha č. 2).

3. Doba trvání nájmu, místo užívání předmětu nájmu

3.1 Smluvní strany ujednávají dobu trvání nájmu na dobu určitou 48 měsíců s možností prodloužení smlouvy na dalších 12 měsíců, přičemž prodloužení smlouvy musí být

dohodnuto minimálně 30 dní před ukončením platnosti smlouvy. Prodloužení smlouvy je možné pouze písemným dodatkem, který bude nedílnou součástí této smlouvy.

3.2 Předmět nájmu bude předán do užívání nájemci nejpozději do dvaceti pracovních dnů od podpisu této smlouvy a po uplynutí doby nájmu bude předmět nájmu do dvaceti pracovních dnů vrácen pronajímateli.

3.3 Předmět nájmu bude užíván v prostorách budovy Okresního soudu v Ústí nad Labem.

4. Nájemné

4.1 **Nájemné:** Měsíční nájemné za předmět nájmu je stanoveno ve výši **1 990 Kč bez DPH, DPH 21 % činí 417,90 Kč, tedy celkem 2 407,90 Kč včetně DPH** (tj. slovy dvatisícečtyřístasedmikorunčeskýchadevadesáthaléřů). V ceně nájemného je započítána instalace předmětu nájmu včetně zaškolení pracovníků nájemce, veškeré náklady na upgrady poštovních tarifů, kreditování, přihlášení předmětu nájmu u České pošty, s. p., údržba a opravy předmětu nájmu, včetně náhradních dílů a dopravy pracovníka pronajímatele na místo údržby a opravy. Dále základní nájemné zahrnuje 1x ročně profylaktickou prohlídku po celou dobu nájmu včetně dopravy pracovníka pronajímatele na místo prohlídky. V ceně základního nájemného je také obsaženo reklamní a denní razítko.

4.2 Pronajímatel prohlašuje, že cena uvedená v tomto článku je cenou konečnou a obsahuje veškeré náklady pronajímatele spojené s předmětem nájmu. Tato cena může být změněna pouze v případě změny daňových předpisů.

5. Platební podmínky

5.1 Nájemné dle čl. 4. této smlouvy bude hrazeno **měsíčně** na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura vystavená pronajímatelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude obsahovat některou z náležitostí, je nájemce oprávněn ji vrátit před uplynutím lhůty splatnosti pronajímateli k provedení opravy či doplnění, přičemž lhůta splatnosti přestává běžet odesláním vadné faktury nájemcem pronajímateli. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury nájemci.

5.2 Faktura je splatná do 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení nájemci. Úhrada faktury bude provedena bezhotovostní formou, přičemž za den úhrady se považuje den odpisu příslušné fakturované částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.

5.3 Nájemce není povinen platit nájemné, pokud pro vady, které nezpůsobil, nemohl předmět nájmu užívat. Může-li nájemce užívat předmět nájmu pouze omezeně, má nárok na přiměřenou slevu z nájemného. Právo na prominutí nájemného nebo poskytnutí slevy z nájemného musí být uplatněno u pronajímatele bez zbytečného odkladu.

6. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen zejména:

6.1 přenechat předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání a v tomto stavu jej na své náklady i udržovat;

6.2 bezplatně jednorázově vyškolit obsluhu předmětu nájmu, a to při instalaci předmětu nájmu. Další školení požadované nájemcem zajistí pronajímatel na náklady nájemce;

6.3 předmět nájmu podle této smlouvy řádně udržovat ve spolehlivém a provozuschopném stavu, předmět nájmu opravovat, včetně dodávek náhradních dílů. Toto se netýká závad, které nájemce způsobil neodborným zacházením a opakovanými chybami obsluhy (např. poškození zařízení neodbornou manipulací, atd.). Tyto náklady hradí nájemce na základě zvláštní faktury;

6.4 pravidelně provádět 1x ročně profylaktickou prohlídku;

6.5 v případě oprav nebo prohlídek stroje ověřovat stav registrů stroje a zejména v případě nesrovnalostí s nahlášenými stavy registrů o tom neprodleně informovat nájemce;

6.6 provést v případě nutnosti urychleně potřebné opravy a odstranit vady bránící užití předmětu nájmu nájemcem, a to do 24 hodin od jejího nahlášení oprávněnou osobou dle čl. 8 této smlouvy na mobilní číslo pronajímatele 724 204 686, nebo 844 844 816 a následného potvrzujícího nahlášení na e-mail pronajímatele helpdesk@evrofin.eu;

6.7 neprodleně dodat náhradní stroj se stejnými funkcemi a technickými parametry v případě, že nedokáže opravit předmět nájmu do 24 hodin ode dne nahlášení závady nájemcem.

7. Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

7.1 užívat předmět nájmu způsobem dle provedeného školení obsluhy a dodaného návodu k obsluze. Zaškolení obsluhy a předání návodů bude stvrzeno předávacím protokolem (příloha č. 2);

7.2 umístit předmět nájmu v suchém a bezprašném prostředí, mimo dosah tepelného zdroje a přímého slunečního záření;

7.3 neprovádět jakékoliv zásahy do stroje vyjma úkonů uvedených v návodu k obsluze;

7.4 zajistit, aby předmět nájmu nepřišel do styku s chemickými látkami;

7.5 bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škody tím způsobené. **Opravy na předmět nájmu je nutno nahlásit na telefonní číslo 844 844 816, e-mail: helpdesk@evrofin.eu;**

7.6 připravit pro instalaci zařízení pracovní prostor s přívodem elektrické energie (2x el. přípojka 230V);

7.7 umožnit pracovníkům pronajímatele přístup k předmětu nájmu v předem dohodnutém termínu;

7.8 nepřemísťovat předmět nájmu bez předchozí dohody s pronajímatelem;

7.9 nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

8. Oprávněné osoby

8.1 Za **nájemce** jsou rovněž oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
Ondřej Kraus, e-mail: [REDACTED]

Tomáš Dvořák, e-mail: [REDACTED]

Petra Černovská, e-mail: [REDACTED]

8.2 Za **pronajímatele** je oprávněn ve věci této smlouvy jednat:

Miloslav Hanzal, Key account manager, e-mail: m.hanzal@evrofin.eu, tel: 475 205 853, 602 495 665.

9. Skončení nájmu

9.1 Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Nájem lze ukončit rovněž:

a) písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 2 měsíce, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

b) písemnou dohodou obou smluvních stran,

c) odstoupením od této smlouvy, jestliže pronajímatel nebo nájemce podstatně poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy,

d) zánikem předmětu nájmu.

9.2 Za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce se považuje prodlení úhrady jakékoliv faktury za nájemné, které je delší než 1 kalendářní měsíc, a užívání předmětu nájmu v zásadním rozporu s účelem nájmu stanoveným v této smlouvě.

9.3 Za podstatné porušení smlouvy ze strany pronajímatele se považuje porušení povinností vyplývajících z této smlouvy podle čl. 6, odst. 1, 3, 6 a 7.

9.4 K ukončení nájmu dojde doručením písemného odstoupení od smlouvy na adresu druhé smluvní strany uvedenou v čl. 1 smlouvy. Za den doručení se považuje i den, kdy bude písemné odstoupení od smlouvy vráceno jako nedoručitelné.

10. Platnost smlouvy

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11. Smluvní pokuty

11.1 Smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, zaplatí pronajímatel nájemci za každou započatou hodinu prodlení s odstraněním vady podle článku 6.6 této smlouvy.

11.2 Smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, zaplatí pronajímatel nájemci za každý započatý den prodlení s instalací náhradního stroje podle článku 6.7 této smlouvy.

11.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že uplatněním práva ze smluvních pokut stanovených touto smlouvou, není dotčeno právo požadovat náhradu škody či odstoupit od smlouvy.

12. Zvláštní ustanovení

12.1 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

12.2 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

13. Závěrečná ustanovení

13.1 Veškeré vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

13.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.3 Účastníci této smlouvy se dohodli, že povinnost zaevidovat elektronickou podobu této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv splní nájemce. Nájemce zaeviduje tuto smlouvu včetně osobních údajů pronajímatele.

13.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

13.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

V Ústí nad Labem dne 5. 4. 2019

V Ústí nad Labem dne 26. 4. 2019

Za nájemce:
Česká republika - Okresní
soud v Ústí nad Labem
Jméno, příjmení: JUDr. Lubomír Hrbek
Funkce: předseda okresního soudu

podpis

Za pronajímatele:
EVROFIN FS s.r.o.
Jméno, příjmení: Milan Poživil
Funkce: jednatel společnosti

podpis