

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále "pojišťovna")

Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník TOMIreko, s.r.o., Karlovo nám. 48/37, 674 01, Třebíč – Vnitřní Město, IČ 28359216 zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 63551

má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 899-25665-11

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

1. Základní rozsah:

Pojistná nebezpečí	Limit pojistného plnění (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Územní rozsah
Základní rozsah	40 000 000	10 000	Česká republika

2. Sjednané doložky:

Přehled doložek – pojistná nebezpečí	Sublimit pojistného plnění (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Územní rozsah
Doložka 70 – finanční škody	1 000 000	10 000	Česká republika
Doložka 71 – sesuv půdy	1 000 000	10 000	Česká republika
Doložka 723 – věci převzaté nebo užívané	1 000 000	10 000	Česká republika
Doložka 99 – škoda na životním prostředí	5 000 000	10 000	Česká republika
Doložka 103 – majetková propojenost	1 000 000	10 000	Česká republika
Doložka 111 – regresní náhrady	5 000 000	5 000	Česká republika

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 1.3.2019 do 29.2.2020.

Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 1.3.2019

Podpis a razítko zástupce pojišťovny

TC89982006028

O220600812910

Česká pojišťovna a.s.
Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika
IČ 45272956,
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464,

kterou zastupuje
paní Jitka Mrázová, obchodní specialista

(dále jen "pojišťovna")

a

TOMIreko, s.r.o.
Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč 1, ČESKÁ REPUBLIKA

kterou zastupuje
ing. Tomáš Kliner, jednatel

(dále jen "pojistník")

uzavřeli pojistnou smlouvu č. 20887970-90

o pojištění stavebně montážním

Tato pojistná smlouva je ve správě České pojišťovny a.s.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím OK GROUP a.s., Komenského nám. 107/1, 674 01 Třebíč, IČ 28359216. Pojištěný bude uplatňovat veškeré nároky na pojistné plnění z pojištění prostřednictvím tohoto pojišťovacího zprostředkovatele.

Na základě dohody smluvních stran došlo s účinností ode dne 1. 5. 2019 ke změně pojistné smlouvy. Tímto se nahrazuje předchozí verze.

1.1. Úvodní ustanovení

Pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2018 (dále jen "VPPMO-P") a Doplnkovými pojistnými podmínkami stavebně montážního pojištění DPPSM-P-01/2018 (dále jen "DPPSM-P"), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této pojistné smlouvy je přijímá.

Pojištěným z této pojistné smlouvy je pro pojištění věci pojistník a pro pojištění odpovědnosti pojistník.

Oprávněnou osobou z této pojistné smlouvy je pro pojištění věci osoba uvedená v článku 5 DPPSM-P a pro pojištění odpovědnosti osoba uvedená v článku 25 VPPMO-P.

Pojištění věci - část I

2.1. Pojištěná nebezpečí

2.1.1. Pojištění věci se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPSM-P.

2.1.2. Odchylně od DPPSM-P se ujednává, že se pojištění věci vztahuje i na odcizení předmětu pojištění nebo jeho částí, a to v rozsahu zvláštního ujednání pro pojištění škod způsobených odcizením krádeží vloupáním nebo odcizením loupeží, v této části pojistné smlouvy.

3.1. Místo pojištění

3.1.1. Jako místo pojištění se sjednává Poštovní 593, 28522 Zruč nad Sázavou.

4.1. Předměty pojištění a náklady, sjednané pojistné částky, limity pojistného plnění

4.1.1. Sjednává se pojištění pro budované stavební dílo - Snížení energetické náročnosti Dětského domova a ŠJ ve Zručí nad Sázavou, na pojistnou částku 16 449 326,- Kč.

4.1.2. Sjednává se pojištění zařízení a vybavení staveniště nebo místa montáže používané pro budované stavební dílo uvedené v této pojistné smlouvě s limitem pojistného plnění 150 000,- Kč.

4.1.3. Sjednává se pojištění stavebních a montážních strojů používaných pro budované stavební dílo uvedené v této pojistné smlouvě, s limitem pojistného plnění 150 000,- Kč.

4.1.4. Ujednává se, že maximální částka úhrnu pojistných plnění pojišťovny snížených o částky dohodnutých spoluúčastí ze všech pojistných událostí nastalých v období, na které bylo pojištění sjednáno, z příčiny pojistného nebezpečí záplavy a podobně dohromady nesmí přesáhnout částku 5 000 000,- Kč.

5.1. Pojistná hodnota

5.1.1. Pojistnou hodnotou díla je částka stanovená v souladu s článkem 3 bodem 5 DPPSM-P.

6.1. Spoluúčast

6.1.1. Pokud dále není uvedeno jinak, pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5000 Kč.

6.1.2. Pro zařízení a vybavení staveniště nebo místa montáže uvedené v této pojistné smlouvě se sjednává spoluúčast ve výši 5000 Kč.

6.1.3. Pro stavební a montážní stroje pojištěné touto pojistnou smlouvou se sjednává spoluúčast ve výši 20 % z pojistného plnění za každou pojistnou událost, minimálně však ve výši 10000 Kč.

6.1.4. Pro pojistné události vzniklé na budovaném díle během záruční doby se sjednává spoluúčast ve výši 5 000,- Kč.

6.1.5. Pro pojistné události vzniklé na pojištěném okolním majetku uvedeném v této pojistné smlouvě se sjednává spoluúčast ve výši 5000 Kč.

7.1. Zvláštní ujednání

7.1.1. Pojištění odcizení předmětu pojištění

1. Odchylně od článku 4 bodu 4 písm. k) DPPSM-P se ujednává, že se pojištění vztahuje i na odcizení předmětu pojištění krádeží vloupáním nebo odcizením loupeží nebo k odcizení došlo tak, že pachatel odmontoval celý předmět pojištění z místa, kde byl připevněn, nebo z tohoto předmětu odmontoval jeho část za použití nástrojů. Pojištění se však nevztahuje na ztrátu předmětu pojištění nebo jeho částí s výjimkou případu, kdy byl předmět pojištění nebo jeho část ztracen v přičinné souvis-

losti s tím, že v místě pojištění nastalo a na předmět pojištění bezprostředně působilo některé ze živelních nebezpečí nevyložených v této pojistné smlouvě.

2. Došlo-li k odcizení předmětu pojištění nebo jeho části krádeží vloupáním poskytne pojišťovna pojistné plnění pouze v tom případě, jsou-li v době pojistné události tyto předměty umístěny v uzamčeném prostoru, nebo jsou-li předměty, které nelze pro jejich značnou hmotnost, objem nebo z provozních důvodů umístit do uzamčeného prostoru, umístěny mimo uzamčený prostor na volném prostranství. Pojistné plnění bude poskytnuto do limitů pojistného plnění uvedených v bodě 3 a 4 tohoto ujednání, které odpovídají způsobu a kvalitě zabezpečení předmětů pojištění v době pojistné události.

3. Limity pojistného plnění a způsoby zabezpečení předmětů pojištění umístěných v době pojistné události v uzamčeném prostoru, jsou stanoveny takto:

- a) 100.000,- Kč, pokud jsou všechny vstupní dveře tohoto prostoru uzamčeny zámkem s cylindrickou vložkou nebo dózickým zámkem nebo bezpečnostním visacím zámkem;
- b) 250.000,- Kč, pokud jsou všechny vstupní dveře tohoto prostoru uzamčeny zámkem s cylindrickou bezpečnostní vložkou a bezpečnostním kováním zabraňujícím rozlomení vložky; pokud se jedná o dvoukřídle dveře, musí být tyto dále opatřeny zábranou proti vyháčkování dveří;
- c) 500.000,- Kč, pokud jsou všechny vstupní dveře tohoto prostoru uzamčeny bezpečnostním uzamykacím systémem; dále jsou dveře uzamčeny buď přidavným bezpečnostním zámkem (v případě prosklených dveří, nesmí být možnost zámečků z vnitřní strany ovládat bezklíčovým způsobem), současně se zábranou proti vysazení a vyražení, nebo dveří závorou uzamykacelnou bezpečnostním zámkem; pokud se jedná o dvoukřídle dveře, musí být tyto dále opatřeny zábranou proti vyháčkování dveří; prosklené dveře, okna nebo výlohy tohoto prostoru, jejichž dolní části jsou umístěny níže než 3 metry nad okolním terénem, musí být opatřeny bezpečnostním zasklením, které má osvědčení vydané státem akreditovanou zkušební laboratoří, nebo mříží nebo uzamykacelnou roletou;
- d) 1.000.000,- Kč, pokud je tento prostor zabezpečen způsobem v rozsahu písm. c) a je-li trvale střežen kvalifikovanou minimálně jednočlennou fyzickou ostrahou ozbrojenou nabitou služební krátkou palnou zbraní nebo doprovázenou služebním psem;
- e) 5.000.000,- Kč, pokud je tento prostor zabezpečen způsobem v rozsahu písm. c) a je-li trvale střežen kvalifikovanou minimálně dvoučlennou fyzickou ostrahou ozbrojenou nabitou služební krátkou palnou zbraní nebo doprovázenou služebním psem.

Tam, kde není proveditelná montáž bezpečnostních zámků uvedených v bodu 3 písm. a), b) a c), lze tyto zámkové systémy nahradit minimálně 2 visacími bezpečnostními zámkem.

4. Limity pojistného plnění a způsoby zabezpečení předmětů pojištění, nacházejících se v době pojistné události v místech mimo uzamčený prostor na volném prostranství, jsou stanoveny takto:

- a) 50.000,- Kč, pokud je toto místo opatřeno oplocením, řádně uzavřeným, bez možnosti volného vstupu, s minimální výškou 160 cm a uzamčenými vraty;
- b) 250.000,- Kč, pokud je toto místo zabezpečeno způsobem uvedeným v rozsahu písm. a) a v mimopracovní době je střeženo kvalifikovanou minimálně jednočlennou fyzickou ostrahou;
- c) 500.000,- Kč, pokud je toto místo zabezpečeno způsobem uvedeným v rozsahu písm. a) a v mimopracovní době je střeženo kvalifikovanou minimálně jednočlennou fyzickou ostrahou ozbrojenou nabitou služební krátkou palnou zbraní nebo doprovázenou služebním psem;
- d) 1.000.000,- Kč, pokud je toto místo zabezpečeno způsobem uvedeným v rozsahu písm. a) a v mimopracovní době je střeženo kvalifikovanou minimálně dvoučlennou fyzickou ostrahou ozbrojenou nabitou služební krátkou palnou zbraní nebo doprovázenou služebním psem.

5. Osoba vykonávající ostrahu musí být starší 18 let a mladší 60 let a musí být k výkonu řádně proškolená a poučená. Ostraha musí provádět kontrolu oplocení, uzavření a uzamčení budov. Ostraha musí být prováděna dle knihy pochůzek minimálně 1x za hodinu a každá pochůzka musí být zapsána s uvedením případně zjištěných závad. Ostraha musí být vybavena vysílačkou nebo telefonem s možností přivolání bez odkladu Policie ČR v případě zjištění odcizení krádeží vloupáním nebo v případě odcizení loupeží.

6. Odcizením krádeží vloupáním se rozumí přivlastnění si předmětu pojištění tak, že se ho pachatel zmocnil dále uvedeným způsobem:

- a) do místa, kde byl předmět pojištění uzamčen, nebo do předmětu pojištění se dostal tak, že jej otevřel nástroji, které nejsou určeny k jejímu řádnému otevírání nebo
- b) místo, kde byl předmět pojištění uzamčen, nebo předmět pojištění otevřel originálním klíčem nebo legálně zhotoveným duplikátem, jehož se zmocnil krádeží vloupáním nebo odcizením loupeží.

7. Uzamčeným prostorem se pro účely tohoto pojištění rozumí budova, jiná stavba nebo místnost uzamčená zámkem a řádně zevnitř uzavřenými okny. Vstupní dveře musí vykazovat minimální odolnost proti vniknutí pachatele jako dveře vnitřní, hladké, otočné s polodrážkou, plně jednokřídle o síle 40 mm (rám - jehličnaté řezivo; výplň - papírová voština neztužená; plášť - dřevovláknitá deska tvrdá, lisovaná, tloušťky 3,3 mm). Stěny jsou zděné s minimální tloušťkou 15 cm (nebo stěny z jiného materiálu vykazující stejnou mechanickou odolnost proti vniknutí pachatele). Ostatní otvory mimo oken a dveří jsou zajištěny proti vniknutí pachatele. Uvedenou odolnost proti vniknutí pachatele musí vykazovat strop, podlaha a zajištění ostatních otvorů (mimo oken a dveří) místnosti.

Všechny části a díly, po jejichž demontáži ztrácejí výše uvedené prvky odolnost proti vniknutí pachatele, musí být zabezpečeny proti demontáži běžnými nástroji, jako jsou šroubovák, kleště, maticový klíč apod.

8. Ujednává se, že maximální částka úhrnu pojistných plnění pojišťovny snížených o částky dohodnutých spoluúčastí ze všech pojistných událostí nastalých v období, na které bylo pojištění sjednáno, pro pojištění v rozsahu tohoto bodu činí 150 000,- Kč.

9. Spoluúčast na pojistném plnění z tohoto bodu činí 5000 Kč.

7.1.2. Pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby

1. Dále se ujednává, že po zániku pojištění věci a odpovědnosti stavebního nebo montážního díla podle článku 12 bodu 2 a 3 DPPSM-P pokračuje pojištění pojištěním škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby v délce 24 měsíců.

2. Pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby se řídí pojistnými podmínkami DPPSM-P a zahrnuje zničení nebo poškození stavebního nebo montážního díla způsobené dodavatelem pojištěným podle této pojistné smlouvy v průběhu činností, prováděných za účelem splnění závazků plynoucích ze záručních podmínek stavebního nebo montážního díla.

3. Pokud podle článku 12 bodu 3 DPPSM-P zaniklo pojištění věci a odpovědnosti jen pro některou část díla, jsou v rozsahu článku 2 tohoto ujednání pojištěny škody pro každou takovou část samostatně, a to vždy po záruční dobu sjednanou v úvodním bodu tohoto ujednání.

7.1.3. Výluka škod vzniklých méně než 20letou povodňovou vlnou

Ujednává se, že pojištění věci se nevztahuje na škodu, jejíž příčinou byla povodeň nebo záplava vzniklá v souvislosti s touto povodní, pro které kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí odpovídal menší než 20leté povodňové vlně.

7.1.4. Pojištění nákladů na demolicí, vyklizení a odvoz sutí nad částku stanovenou v DPPSM-P

1. Ujednává se, že se pojištění věci vztahuje i na částky za přiměřené náklady na demolicí, vyklizení a odvoz sutí nutné k opravě nebo znovuzřízení předmětů pojištění postižených pojistnou událostí, které přesahují sjednané pojistné částky pro předměty pojištění.

2. Pro takto sjednané pojištění nákladů se sjednává limit pojistného plnění, ve výši 150 000,- Kč pro všechny pojistné události nastalé v období, na které bylo pojištění sjednáno.

7.1.5. Pojištění okolního majetku

Na základě článku 3 bodu 1 DPPSM-P se ujednává, že se pojištění věci vztahuje i na budovy a stavby umístěné na místě pojištění nebo na místě s ním bezprostředně sousedícím (dále jen "okolní majetek").

Odchylně od článku 2 bodu 1 DPPSM-P se pojištění okolního majetku sjednává jen pro případ nečekaného a náhlého poškození nebo zničení okolního majetku jakoukoliv nahodilou událostí, která není v DPPSM-P vyloučena, přímo způsobenou stavebně montážními pracemi prováděnými na staveništi nebo místě montáže uvedeném v pojistné smlouvě jako místo pojištění.

Dále se ujednává, že pojištění okolního majetku vznikne jen v tom případě, jestliže tento okolní majetek byl před zahájením prací nepoškozen a v řádném technickém stavu. Pokud pojišťovna rozhodne, je oprávněná osoba povinna společně s ní vypracovat zprávu o stavu těchto budov nebo staveb před zahájením prací na budovaném díle.

Dále se ujednává, že toto pojištění se nevztahuje na škody způsobené na okolním majetku tím, že nebyla učiněna patřičná zabezpečovací opatření, která mají chránit tento okolní majetek, a která jsou obvyklá pro prováděnou stavebně montážní činnost na pojištěném budovaném díle.

Dále se ujednává, že toto pojištění se nevztahuje na poškození okolního majetku trhlinami, které neohrožují statické poměry uvedených budov nebo staveb, ani bezpečnost jejich uživatelů.

Ujednává se, že pojistné plnění ze všech pojistných událostí nastalých na okolním majetku v období, na které bylo pojištění sjednáno, nesmí přesáhnout limit pojistného plnění ve výši 10 000 000,- Kč.

Doba trvání pojištění okolního majetku je shodná s dobou trvání pojištění věci budovaného díla. Toto pojištění se nevztahuje na škody způsobené stavební nebo montážní činností pojištěného během záruční doby.

7.1.6. Protipožární zařízení a bezpečnost na staveništi

Ujednává se, že oprávněná osoba je povinna plnit dále tyto povinnosti:

a) instalovat hasicí prostředky a protipožární zařízení schválených typů odpovídajících svým druhem a kapacitou požárnímu nebezpečí a stupni výstavby. Tyto prostředky a zařízení musí být přístupné a provozuschopné;

b) rozmístění ručních hasicích přístrojů, eventuálně vybavení hydrantových skříní musí být kontrolováno alespoň jedenkrát měsíčně;

c) "horké práce" - např. svařování, řezání plamenem, pájení, broušení, rozbrušování, nanášení horkého asfaltu a jiné použití otevřeného ohně - v blízkosti hořlavých materiálů se povolují pouze za předpokladu, že je při takové činnosti přítomen nejméně jeden pracovník vybavený hasicím přístrojem a proškolený v požární ochraně. Prostory, kde se prováděly "horké práce" musí být opět zkontrolovány hodinu po jejich ukončení a dále dle právního předpisu;

d) všechny hořlavé materiály (např. materiál pro zhotovení bednění, odpadové materiály apod.) a zvláště všechny hořlavé kapaliny, plyny, výbušniny a jiné nebezpečné látky musí být skladovány v dostatečné vzdálenosti od objektu ve výstavbě nebo v montáži a ode všech "horkých prací";

e) odpadový materiál, jako jsou prázdné krabice, bedny, odpadové dřevo, papír apod., musí být neprodleně odstraněn z budov a konstrukčních a montážních děl, nejpozději však do konce pracovního dne;
f) musí být vypracována dokumentace zdolávání požáru obsahující alespoň plán staveniště s vyznačením skladů nebezpečných látek (hořlavé kapaliny, plyny, výbušniny, atd.) a příjezdových a zásahových cest;
g) staveniště musí být oplocené, pohyb osob na staveništi musí být pod kontrolou.
Mělo-li porušení těchto povinností podstatný vliv na vznik pojistné události nebo na zvětšení rozsahu následků pojistné události, má pojišťovna právo pojistné plnění z pojistné smlouvy snížit, popřípadě odmítnout, podle toho, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah její povinnosti plnit.

Pojištění odpovědnosti - část II

Nesjednává se

Ostatní ujednání

8.1. Ostatní zvláštní ujednání

8.1.1. Ujednává se maximální limit plnění z jedné pojistné události z příčiny pojistného nebezpečí úmyslného poškození nebo zničení předmětu pojištění ve výši 1 000 000,-Kč.

Společná ustanovení

9.1. Pojistná doba a doba trvání pojistné smlouvy

9.1.1. Pojištění budovaného díla na dobu, kdy budou probíhat vlastní stavebně montážní práce se sjednává od 1. 5. 2019 do 30. 9. 2019. Následuje pojištění záruční doby v délce 24 měsíců, tj. do 30. 9. 2021.

9.2. Pojistné celkem a jeho splatnost

9.2.1. Pojistné za pojištěné stavební dílo činí 25 167,- Kč.

9.2.2. Pojistné za pojištění stavebních a montážních strojů činí 825,- Kč.

9.2.3. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno pojišťovně v termínech a částkách uvedených ve Vyúčtování pojistného, které je nedílnou součástí této pojistné smlouvy, na účet pojišťovny [redacted] variabilní symbol 2088797090, konstantní symbol 3558.

9.2.4. Nebude-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné.

9.2.5. Dlužné pojistné má povinnost hradit pojistník na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

10.1. Závěrečná ustanovení

10.1.1. Pojistník prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

10.1.2. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku 9 VPPMO-P. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných. Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.ceskapojistovna.cz v sekci Osobní údaje a dále v obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné osoby. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.

10.1.3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění, se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

10.1.4. Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- pojistné podmínky,
- sazebník poplatků.

10.1.5. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovací zprostředkovatel a jeden pojišťovna.

Číslo pojistné smlouvy: 20887970-90
Stav k datu 1. 5. 2019

Kód produktu: MS

V TREBÍČI V J. Bucek
dne 11. 12. 2019 dne 11. 12. 2019

TOMireko, s.r.o.



ireko
48, 674 01 Trebíč
DIČ: CZ28359216

①

Jitka Mrázová
231094946

Podpis (a razítko) pojistovny

POJIŠŤOVNA a.s.
region Jižní Čechy
k externí distribuce