

SMLOUVA

Dodatek č.1

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru

ČÁST A Obecná ustanovení

I. Smluvní strany

1. Základní škola a Praktická škola, Opava, Slezského odboje 5, p. o.

se sídlem: náměstí Slezského odboje 361/3a, 746 01 Opava - Předměstí
zastoupen: Mgr. Jiří Kupka – ředitel
IČO: 47813211
DIČ: CZ47813211
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 26037821/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Mgr. Jiří Kupka, ředitel

Mgr. Tomáš Frank, zást.ředitele

Ing. Štěpán Hendrych, investiční referent Krajského úřadu Moravskoslezského kraje,
tel.: 595 622 663, email: stepan.hendrych@msk.cz, mobil: 733 166 900.

(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. ATRIS, s.r.o.

se sídlem: Ostrava, Slezská Ostrava, Občanská 1116/18
zastoupena: Barborou Kyškovou, jednatelkou
IČO: 28608909
DIČ: CZ28608909
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 2200639369/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 34492

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II. Základní ustanovení

1. Na základě vstupního jednání – viz. zápis ze dne 27.3.2019 byl upraven předmět díla a termíny předání jednotlivých stupňů následovně :

ČÁST B Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci stavby „Rozšíření a modernizace prostor Základní školy a Praktické školy, Opava, Slezského odboje 5, p. o. – rekonstrukce stávajícího cvičného bytu s doplněním o bezbariérový přístup, bezbariérové WC a úklidovou komoru a novostavba kanceláří vč. archivu – viz. příloha č. 1“ (dále jen „stavba“) a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky územního a stavebního řízení (dále jen „dílo“).
1. Dílo má následující části a rozsah:

2.1. Zaměření

Předmětem této části díla je geodetické polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a dotčených navazujících venkovních ploch sousedních pozemků včetně stávajících sítí technické infrastruktury. Toto zaměření bude provedeno vždy, bez ohledu na stav stávající pasportizace objektu, zdokumentován bude skutečný stav k datu odevzdání dokumentace dle tohoto bodu. Součástí zaměření bude podrobná fotodokumentace stávajícího stavu objektu a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (pasport pro stávající stav).

2.2. Průzkumy

Předmětem této části díla budou veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace nebo oznámení dle odst. 2.3 tohoto článku smlouvy.

Podle povahy a rozsahu řešené stavby se bude jednat zejména o tyto průzkumy:

- stavebně-technický průzkum,
- inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum,
- radonový průzkum,
- průzkum pro kácení stávajících dřevin.

V rámci průzkumů budou mimo jiných provedeny destruktivní sondy do stávajících konstrukcí za účelem zjištění skutečného stavu. Zhotovitel je povinen posléze na svůj náklad provést opětovné zakrytí konstrukcí po provedených sondách tak, aby nedocházelo k poškození objektů a objekt mohl být bez omezení užíván.

Pokud během zpracovávání projektové dokumentace vyvstane potřeba dalších průzkumů, které nebyly konkrétně uvedeny, zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelem k jejich provedení. Průzkumy provedené nad rámec stanovený touto smlouvou budou řešeny formou víceprací.

2.3. Oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Oznámení bude zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“)

Pokud toto oznámení dle výše uvedené zákonné povinnosti nebude potřeba vyhotovovat, sdělí tuto skutečnost zhotovitel objednateli neprodleně po takovémto zjištění.

2.4. Dokumentace k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR + DSP)

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení.

Vyhotovení č. 3 projektové dokumentace bude navíc obsahovat oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, a také oceněný soupis prací a dodávek vnitřního vybavení (PD interiéru). Oceněný soupis prací bude vyhotoven způsobem dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.

Předmětem plnění zhotovitele není vlastní zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Tato část projektové dokumentace bude zpracována a zhotoviteli předána Moravskoslezským energetickým centrem, příspěvkovou organizací kraje, IČO 03103820, se sídlem Klicperova 504/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (dále jen „MEC“) v termínech uvedených v čl. VI odst. 6 této smlouvy. Zhotovitel je povinen PENB zohlednit a zpracovat do projektové dokumentace, která je předmětem plnění dle této smlouvy. **Projektová dokumentace stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby**

Projektová dokumentace stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

Projektová dokumentace stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“).

Projektová dokumentace stavby bude zejména obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů, a soupis prací včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů. Dále bude obsahovat oceněný soupis prací a vedlejších a ostatních nákladů (položkový rozpočet nákladů stavby) členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a soupisu prací.

Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

Soupis prací a technické podmínky budou zpracovány ve všech vyhotoveních projektové dokumentace rovněž v elektronické podobě. **Vyhotovení č. 1 bude navíc obsahovat oceněný soupis prací vyhotovený způsobem dle**

odstavce 4 tohoto článku smlouvy. Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů v členění podle projektové dokumentace.

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.

2.5. Návrh a dokumentace vnitřního vybavení

Tato dokumentace bude obsahovat návrh provozního souboru vnitřního vybavení projektované stavby. Jedná se zejména o vybavení nábytkem aj. vnitřním vybavením. Návrh a uživatelský standard vybavení bude odpovídat běžným potřebám provozu projektované stavby. Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz jednotlivých položek vnitřního vybavení budou průběžně konzultovány a odsouhlaseny zástupci budoucího uživatele a provozovatele tj. objednatele.

Návrh provozního souboru vnitřního vybavení bude zhotovitelem postupně zpracováván do projektové dokumentace dle odst. 2.5 a 2.6 tohoto článku smlouvy.

Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz položek budou zpracovány do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na dodávku vnitřního vybavení dle příslušného předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů, a to ve stavu těchto předpisů ke dni předání této dokumentace objednateli.

Součástí dokumentace vnitřního vybavení bude soupis dodávek vnitřního vybavení s výkazem výměr. Vyhotovení č. 1 bude navíc obsahovat oceněný soupis dodávek vnitřního vybavení vyhotovený způsobem dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli jednotlivé části díla v těchto termínech:
 - a) zaměření, průzkumy, oznámení dle čl. III odst. 2 bod 2.1 - 2.3 této smlouvy (1. část díla) do 10 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
 - b) projektovou dokumentaci pro společné územní řízení a stavební povolení dle čl. III odst. 2 bod 2.4 této smlouvy (2. část díla) do 12 týdnů od podpisu smlouvy
 - c) projektovou dokumentaci stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby dle čl. III odst. 2 bod 2.6 této smlouvy a návrh a dokumentace vnitřního vybavení dle čl. III odst. 2 bod 2.7 této smlouvy (3. část díla) do 6 týdnů ode dne vydání pravomocného stavebního povolení.
2. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je budova Základní školy a Praktické školy, Opava, Slezského odboje 5, p. o.,.

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	Zaměření (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy)	20 000,--	4 200,--	24 200,--
	Průzkumy (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy)	10 000,--	2 100,--	12 100,--
	Oznámení (čl. III odst. 2 bod 2.3 smlouvy)	1 000,--	210,--	1 210,--
	1. část celkem	31 000,--	6 510,--	37 510,--
2. část	PD pro společné územní rozhodnutí a stavební řízení (čl. III odst. 2 bod 2.5 smlouvy)	214 000,--	44.940,--	258 940,--
	2. část celkem	214 000,--	44 940,--	258 940,--
3. část	PD stavby pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby (čl. III odst. 2 bod 2.6 smlouvy)	142 000,--	29 820,--	171 820,--
	Návrh a dokumentace vnitřního vybavení (čl. III odst. 2 bod 2.7 smlouvy)	23 000,--	4 830,--	27 830,--
	3. část celkem	165 000,--	34 650,--	199 650,--
Cena celkem		410 000,--	86 100,--	496 100,--

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Cena za dílo bude uhrazena takto:
 - po předání zaměření, průzkumů, oznámení dle čl. III odst. 2 bod 2.1 - 2.3 bude uhrazena cena za první část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
 - po předání projektové dokumentace dle čl. III odst. 2 bod 2.4 bude uhrazena za 2. část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
 - po předání projektové dokumentace dle čl. III odst. 2 bod 2.5 a 2.6 bude uhrazena cena za 3. část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.

ČÁST C
**Výkon inženýrské činnosti, funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví
při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby a autorského dozoru**

XIII.
Doba a místo plnění

1. Výkon inženýrské činnosti:

Příkazník je povinen podat žádosti o vydání jednotlivých rozhodnutí dle čl. XII odst. 2 této smlouvy v těchto termínech:

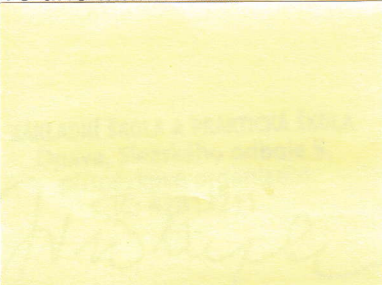
- žádost vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení do 17 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
a předat příslušná pravomocná rozhodnutí a povolení bezodkladně příkazci.

ČÁST D
Společná ustanovení

XXI.
Závěrečná ujednání

1. V ostatních bodech zůstává Dodatek č. 1 shodný s body Smlouvy o dílo.

V Ostravě dne 3.5.19



za objednatele

V Ostravě dne 3.5.19



za zhotovitele