

S M L O U V A č. 11/2016

o nájmu prostor

uzavřená podle ustanovení §§ 2201 – 2234 - Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

mezi těmito stranami:

Dům dětí a mládeže Olomouc

tř. 17. listopadu 1034/47, 771 74 Olomouc

IČO: 00096792

bankovní spojení: 61433811/0100

zastoupený Mgr. Jiřím Dostálem, ředitelem

kontakt email: kovarova@ddmolomouc.cz; telefon: 585 223 233, 725 922 529

(dále „pronajímatel“)

a

CÍRKEVNÍ GYMNÁZIUM NĚMECKÉHO ŘÁDU

Nešverova 693/1, 772 00 Olomouc

IČO: 61942839

zastoupený Mgr. Ivanem Lugerem, ředitelem

kontakt email: prudil@cgnr.cz; telefon: 585 225 201

(dále „nájemce“)

v tomto znění:

1. Vymezení předmětu nájmu

- 1.1 Předmětem nájmu jsou prostory /**tělocvična**/ v nemovitosti na tř. 17. listopadu 1034/47, Olomouc („pavilon zájmové činnosti“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že Olomoucký kraj je vlastníkem pozemku č. p.: st. 1627, kat. úz. Olomouc – město, zapsaného na listu vlastnictví, na němž je postavena a jeho součástí je budova „Pavilonu zájmové činnosti“.
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitostí na pozemku č. p.: st. 1627, na tř. 17. listopadu 47, Olomouc – „Pavilon zájmové činnosti“.
- 1.4 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci prostory v uvedeném objektu do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. 1, bodě 1.6.
- 1.5 Společně s prostorami tělocvičny je nájemce oprávněn používat společné prostory - přístupové chodby, WC, šatny a sprchy.
- 1.6 Prostory se dávají do nájmu za účelem: **sportovní aktivity – výuka TV.**
- 1.7 Nájemce svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil se stavem, v němž se ke dni uzavření této smlouvy nachází předmět nájmu, tento stav je mu dobře znám, a že prostory jsou ke dni podpisu této smlouvy ve stavu odpovídajícím jeho požadavkům a potřebám.
- 1.8 Nájemce není oprávněn prostory dále pronajímat třetím osobám na základě podnájemních či podobných smluv, nájemce není oprávněn prostory ani jiným způsobem v jakémkoli rozsahu přenechat k užívání jakékoli třetí osobě.



Dům dětí a mládeže Olomouc

tř. 17. listopadu 1034/47, 771 74 Olomouc e-mail: ddm@ddmolomouc.cz
tel.: 585 223 233 IČ: 000 96 792 web: <http://www.ddmolomouc.cz>

2. Doba pronájmu a výpověď smlouvy

2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **31. 10. 2016 do 12. 4. 2017**

2.2 Dle dohody smluvních stran je nájemce oprávněn čerpat právo užívat pronajaté prostory v době trvání této smlouvy (*mimo dny připadající na státní a ostatní svátky, a školní prázdniny*), každé

pondělí:	7:00 – 8:30	12:00 – 13:30	13:30 – 14:30
úterý:	8:00 – 9:30	12:00 – 13:30	14:00 – 15:00
středa:		12:00 – 13:30	
čtvrtek:	7:00 – 8:30	12:00 – 13:30	
pátek:	7:00 – 8:30	12:00 – 13:30	tj. 15,5 hodin/týden.

2.3 V případě neočekávané akce DDM Olomouc je nájemce povinen na dobu trvání akce uvolnit pronajímateli pronajaté prostory.

2.4 Před uplynutím sjednané doby nájmu je každá ze smluvních stran oprávněna vypovědět nájem písemně a s uvedením důvodu, nastane-li některý z dále uvedených důvodů:

Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět z důvodu, že –

- ze strany nájemce nebyly dodrženy smluvní podmínky stanovené touto smlouvou,
- nájemce porušil některý z bodů „Provozního řádu tělocvičny“ na DDM Olomouc.

Nájemce je oprávněn nájem vypovědět z důvodu, že, DDM Olomouc nedodržel smluvní podmínky stanovené touto smlouvou.

7denní výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne týdne následujícího po týdnu, v němž byla druhé straně doručena písemná výpověď.

Před uplynutím sjednané doby nájmu je dále možné nájem vypovědět z důvodů a za podmínek uvedených v občanském zákoníku.

2.5 Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně a skončí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Výpověď musí být vždy adresována na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebude-li druhé smluvní straně písemně oznámena změna adresy. Nebude-li výpověď doručena dříve, smluvní strany se dohodly, že se za den doručení výpovědi považuje 15. den od převzetí písemné výpovědi osobou poskytující poštovní služby za účelem doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě odepření převzetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena dnem odepření jejího převzetí.

2.6 Nájem prostor podle této smlouvy zaniká též zánikem prostor či zánikem nájemce.

3. Nájemné a ceny služeb

3.1 Nájemné za pronajaté prostory se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **300,-Kč za každou hodinu jednotlivého termínu čerpání práva nájmu dle této smlouvy.**

3.2 Úhrada spotřeby elektrické energie, tepla, vodného, stočného a ostatních nákladů na služby spojené s poskytováním pronájmu je zahrnuta do ceny nájmu a nebude nájemci účtována zvlášť.

3.3 Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za nájem pronajatých prostor, které jsou předmětem této smlouvy, nájemné za smluvené období, a to: 300 Kč/hod. – **dle výkazu pronajatých hodin**

3.4 Nájemné bude uhrazeno

- a) na základě vystavené faktury pronajímatelem,
- b) ~~převodem na účet č. 61433811/0100, VS: číslo smlouvy,~~

nejpozději však - do:

1. část pronájmu: **20. 12. 2016** (den splatnosti).
2. část pronájmu: **12. 4. 2017** (den splatnosti).

Pokud nebude pohledávka řádně ke dni splatnosti uhrazena, může pronajímatel požadovat zaplacení smluvní pokuty – úroku z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy (0,5 % z dlužné částky za den).

4. Práva a povinnosti nájemce

- 4.1 Za řádný průběh smlouvy je za nájemce odpovědný: PaedDr. Aleš Prudil.
- 4.2 Po podpisu smlouvy si odpovědná osoba /nájemce/ vyzvedává klíče od pronajatých prostor na vrátnici. Tyto klíče jsou určeny k užití výhradně pro dobu stanovenou touto smlouvou. Vždy po ukončení výuky je nájemce povinen vrátit klíče na vrátnici DDM Olomouc.
Dojde-li ke ztrátě klíčů, je pronajímatel oprávněn předepsat nájemci náklady související se ztrátou klíčů k náhradě.
- 4.3 Nájemce je povinen se řídit pro nemovitost platnými předpisy DDM Olomouc, a to zejména požárními a bezpečnostními, a provozním řádem tělocvičny. ***Zejména je nájemce povinen zajistit, aby při užívání prostor tělocvičny byli všichni vybaveni obuví pro sálové sporty se světlou podrážkou. Nájemce je dále povinen dodržovat přísný zákaz vnášení a používání alkoholických nápojů v pronajatých a jim přilehlých prostorách, totéž platí v plném rozsahu o zákazu kouření a používání jiných návykových látek.***
- 4.4 Případné pojištění a ochranu vneseného zboží a majetku vlastního či vlastních zaměstnanců a členů nájemce si zabezpečí nájemce v potřebném rozsahu na své náklady.
- 4.5 Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory včetně jejich vybavení s péčí řádného hospodáře a předcházet škodám hrozícím na nich. Po každém jednotlivém čerpání práva nájmu je nájemce povinen uvést tělocvičnu do původního stavu.
- 4.6 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu způsobu užívání pronajatých prostor a dodržování závazků nájemce z této smlouvy. Nájemce je povinen zdržet se vstupu a užívání jiných prostor nemovitostí.
- 4.7 Nájemce odpovídá za škody vzniklé jeho zaviněním a porušením jeho závazků z této smlouvy a ručí za náhradu škody vzniklé zaviněním jeho členů, zaměstnanců na nemovitosti či jiném s nemovitostí souvisejícím majetku pronajímatele.
- 4.8 Nájemce je povinen oznámit bez prodlení pronajímateli veškeré vady, které brání řádnému užívání prostor, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést. Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností pronajímateli vznikla.



Dům dětí a mládeže Olomouc

tř. 17. listopadu 1034/47, 771 74 Olomouc e-mail: ddm@ddmolomouc.cz
tel.: 585 223 233 IČ: 000 96 792 web: <http://www.ddmolomouc.cz>

5. Práva povinnosti pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel je povinen předat pronajaté prostory v termínech určených smlouvou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- 5.2 Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu podle této smlouvy. Obsahem povinnosti je zejména zajištění dodávky elektrické energie, tepla a studené a teplé vody.

6. Závěrečná ujednání

- 6.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy,
- 6.2 V otázkách touto smlouvou zvláště výslovně neupravených se postupuje přímo podle příslušných ustanovení platných obecně závazných právních předpisů, tj. zejména občanského zákoníku v platném znění.
- 6.3 Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
- 6.4 Pokud není výše ustanoveno jinak, lze jakékoliv změny a doplňky této smlouvy sjednat pouze formou písemných dodatků se souhlasem obou smluvních stran.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6 Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany po přečtení prohlašují a svými podpisy potvrzují, že této smlouvě plně porozuměly, že tato smlouva je skutečným projevem jejich vůle pravé, svobodné, vážné a omylu prosté, že není uzavírána v tísní a že vychází z pravidelných skutečností známých smluvním stranám ke dni jejího podpisu.
- 6.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.

V Olomouci dne: 6. 10. 2016