# Smlouva o dílo

# číslo objednatele: NPÚ-450/99024/2014

 **číslo zhotovitele:**

# uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.

Smluvní strany

**Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou

**kterou zastupuje:**

**Územní památková správa v Kroměříži**

**se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž**

**jednající ředitelem Ing. Janem Slezákem**

**zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxx**

 **vedoucí správy/kastelán Státního hradu Hradec nad Moravicí**

 **se sídlem: Hradec nad Moravicí, Městečko 2, PSČ 747 41**

 **zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxx**

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava

 č. účtu: 2633821/0100

 (dále jen **„objednatel“**) na straně jedné

a

**Zhotovitel:** **ATELIER 38 s.r.o.**

se sídlem: Husova 1431/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C vložka 22647

IČ: 25858343, DIČ: CZ25858343

Jednající: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupená ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel“)** na straně druhé

**II.**

**Předmět Smlouvy**

* 1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě dílo specifikované v článku III. této Smlouvy, jakož i další sjednaná plnění, kterými jsou zejména související činnosti nebo plnění z odpovědnosti či sankce za porušení povinností. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto Smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou v ustanovení článku V. této Smlouvy.

**III.**

Předmět díla

3.1 Za podmínek sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo: „**SZ Hradec nad Moravicí – „OPRAVA, REKONSTRUKCE A ODSTRANĚNÍ STATICKÝCH PORUCH ČERVENÉHO ZÁMKU V HRADCI NAD MORAVICÍ“ – projektová dokumentace stavby v rozsahu dokumentace pro stavební povolení, provedení stavby a výběr dodavatele (DPS) – (dále také jako PD)**. Dílo bude složeno z těchto částí:

**1. část**

**1.a)část**:  polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a přímo navazujících ploch včetně inženýrských sítí.

**1.b)část:** provedení veškerých průzkumů potřebných pro zpracování studií a PD.

**1.c) část:** Provedení inventarizace památkově hodnotných prvků -interiér a exteriér- (soupis všech dochovaných prvků s návrhem obnovy bude součásti výpisu prvků).

**2. část**

**2.a) část**: zpracování architektonické studie a technicko – ekonomické studie objektu. Studie budou zpracovány odděleně ve variantách před projednáním

**2.b)část**: zpracováníarchitektonické studie a technicko – ekonomické studie objektu respektující připomínky z projednání, včetně zapracování závěrů z tohoto projednání

**3. část**

**3.a)část**: zpracování projektové dokumentace pro územní řízení před projednáním

**3.b)část**: zpracování projektové dokumentace pro územní řízení respektující připomínky z projednání, včetně zapracování závěrů z projednání projektové dokumentace a obstarání potřebných podkladů a dokladů pro vydání územního rozhodnutí. Příprava žádostí pro správní řízení.

**4. část**

**4.a)část**: zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení před projednáním

**4.b)část**: zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení respektující připomínky z projednání, včetně zapracování závěrů z tohoto projednání projektové dokumentace a obstarání potřebných podkladů a dokladů pro vydání stavebního povolení Příprava žádostí pro správní řízení

**5. část**

**5.a)část**: zpracování projektové dokumentace zařízení interiéru před projednáním

**5.b)část**: zpracování projektové dokumentace zařízení interiéru respektující připomínky z projednání včetně zapracování závěrů z tohoto projednání projektové dokumentace.

**6. část**

**6.část** : zpracování harmonogramu výstavby, uvažovat obvyklé lhůty výstavby

**7. část**

**7.část**: zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby vč. Zásad organizace výstavby (dále taky jako „ZOV“) a plánu BOZP

3.2Projektové práce na výše uvedenou stavbu budou provedeny v souladu se  zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v účinném znění, podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, účinnými ČSN a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Podrobný výkaz výměr bude splňovat požadavky zadávací dokumentace veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, výpočty výměr položek dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., a bude obsahovat rovněž položky vedlejších nákladů.

### 3.4 Rozpracovaná PD a navrhovaná řešení budou průběžně konzultována a odsouhlasována zástupci objednatele a státní památkové péče, a to zpravidla jedenkrát měsíčně na kontrolních dnech.

3.5 Do PD budou zapracovány postupně podmínky dotčených orgánů vč. státní památkové péče.

3.6 Součástí plnění díla je i závazek Zhotovitele podat všechny žádosti jménem objednatele na základě plné moci na příslušný správní úřad včetně provedení všech potřebných činností až do vydání příslušného Rozhodnutí podle popisů uvedených v odst. 3.1. Plná moc bude vystavena na žádost zhotovitele objednatelem po podpisu této smlouvy.

3.7 Zadavatelem odsouhlasená verze PD bude odevzdána v požadovaném počtu:

**Zaměření a průzkumy** budou vyhotoveny a předány v listinné podobě ve 4 vyhotoveních a 2x v elektronické podobě v CAD na CD.

**Studie respektující připomínky z projednání** budou vyhotoveny a předány, v listinné podobě v 4 paré a 2x v elektronické podobě v CAD na CD.

**Projektová dokumentace pro územní a stavební řízení respektující připomínky z projednání** bude vyhotovena a předána včetně rozpočtů (s agregovanými položkami) v listinné podobě v 6 paré a v elektronické podobě v CAD na CD  v 3 paré a v PDF na CD v 6 paré.

**Projektová dokumentace** **zařízení interiéru** **respektující připomínky z projednání** bude vyhotovena a předána včetně výkazů výměr v listinné podobě v 4 paré a v elektronické podobě v CAD na CD v 2 paré a v PDF na CD v 6 paré.

**Projektová dokumentace pro provedení stavby respektující připomínky z projednání** bude vyhotovena a předána včetně výkazů výměr v listinné podobě v 6 paré a v elektronické podobě v CAD na CD v 6 paré a v PDF na  CD v 6 paré.

**Rozpočty (dělené na investice a neinvestice) k projektové dokumentaci pro provedení stavby** budou vyhotoveny a předány v listinné podobě v 6 paré a v elektronické podobě na CD v 6 paré.

**Pozitivní vyjádření** z projednání PD se všemi dotčenými orgány státní správy a institucemi a se všemi dotčenými správci nebo vlastníky inženýrských sítí budou vyhotoveny a předány v listinné podobě v originále a ve třech paré kopií.

Zhotovitel si veškeré práce, dodávky a činnosti požadované k naplnění této části předmětu díla zahrne do nabídkové ceny díla.

3.8**Dokumentace bude vyhotovena v požadovaném rozsahu a způsobu:**

**Architektonická studie objektu** bude řešena ve třech variantách (varianty budou v rozpracovanosti předkládány na kontrolních dnech projektu), finalizováno bude dohodnuté vybrané řešení.

**Technicko-ekonomická studie objektu** bude řešena ve variantách (varianty budou v rozpracovanosti předkládány na kontrolních dnech projektu- jedná se o tři varianty), finalizováno bude dohodnuté vybrané řešení.

**Projektová dokumentace pro územní řízení** bude vyhotovena v rozsahu dle Vyhl. č.503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Projektová dokumentace pro stavební řízení** bude členěna na stavební objekty a provozní soubory a bude vyhotovena v rozsahu dle Vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Na výkresech budou zřetelně (jiným typem čáry a barevně) označeny prvky konstrukcí k opravě (jaké opravě), k případným demontážím, bourání a k následné výměně, a to v celé ploše půdorysů nebo řezů. V projektové dokumentacipro stavební řízení lze při sestavení rozpočtů a výkazů výměr použít agregované položky

**Projektová dokumentace** **zařízení interiéru** se týká pouze hotelové části a dvou salonků, které budou upraveny na apartmány /salonek č.1 a č.2/. Bude obsahovat materiálové, barevné a tvarové řešení mobiliáře, povrchů, návrh osvětlení. Uvedený návrh bude zpracován ve formě vizualizace vzorového pokoje a obou apartmánů.

**Projektová dokumentace pro provedení stavby** bude řešena podle PD pro stavební řízení. V PDpro provedení stavby se požaduje podrobné členění položek rozpočtů a výkazů výměr bez agregovaných položek. Jako samostatné složky bude zpracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (**dále jen „soupis prací“** ) zpracovaný dle cenové soustavy URS Praha, aktuální k vytvoření tohoto soupisu prací, nezbytných k plnění díla v členění na stavební a inženýrské objekty a provozní soubory, z nichž každý má vlastní soupis prací. **Vedlejší náklady a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky.** Výkaz výměr každé položky bude uveden s přehledným postupným výpočtem celkového množství. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden přehledně s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace. V dokumentaci pro provedení stavby budou zapracovány všechny podmínky, vyplývající ze stavebních povolení a z vyjádření dotčených orgánů. Součástí bude rovněž  slepý položkový rozpočet, který bude podkladem pro výběr zhotovitele stavby.

**Zásady organizace výstavby** budou před podáním žádosti o stavební povolení řádně projednány a následně schváleny na samostatném jednání zhotovitelem a objednatelem. V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

**Plán BOZP** podle této smlouvy bude zpracován nebo ověřen osobou způsobilou k výkonu činnosti koordinátora BOZP. Osvědčení této osoby k výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vydané organizací akreditovanou k vydání takového osvědčení Ministerstvem práce a sociálních věcí bude v prosté fotokopii nedílnou přílohou Plánu BOZP.

3.9 Objednatel se zavazuje dílo převzít a za jeho provedení zaplatit cenu uvedenou níže v článku V. této smlouvy.

3.10 Autorský dozor za cenu 150,- Kč/hod bez DPH dle skutečně odpracovaných hodin v závislosti na počtu kontrolních dnů v místě stavby a případných jiných konzultací vyžádaných objednatelem. Uvedená hodinová sazba za výkon AD obsahuje čas a náklady na výkon činnosti na stavbě a čas a náklady na dopravu na místo stavby.

3.11 Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla či dílo přerušit nebo nezahájit či zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z nezahájení, posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.

**IV.**

**Doba plnění a místo plnění**

* 1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v těchto postupových termínech:
* termín zahájení díla: po odsouhlasení a podpisu této smlouvy,

**Jednotlivé termíny**

* 1. kompletní část do 20.3.2015
* 2. kompletní část do 20.5.2015
* 3. kompletní část do 20.7.2015
* 4. kompletní část do 20.10.2015
* 5. kompletní část do 20.9.2015
* 6. kompletní část do 20.12.2015
* 7. kompletní část do 20.12.2015
* Autorský dozor: kontrolní návštěvy v průběhu stavby – dle požadavku objednatele a dle skutečnosti po celou dobu stavby

4.2 Termín dokončení díla, a to úplným dokončením všech prací a odstraněním všech vad a nedodělků díla: **do 20. prosince 2015.**

4.3 Místem předání je SZ Hradec nad Moravicí.

**V.**

**Cena za provedení díla**

* 1. Smluvní strany dohodly se na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku III. této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení a se skládá ze dvou částí a činí:

**za PD**

1. a) b) c) - polohopis, výškopis, nutné průzkumy, inventarizace – cena bez DPH 480.000,-Kč
2. a) b) - zpracování studie - cena bez DPH 100.000,-Kč
3. a) b) - PD pro územní řízení (vydání územního souhlasu s nabytím právní moci) - cena bez DPH 350.000,- Kč
4. a) b) – PD pro stav. povolení (vydání stavebního povolení s nabytím právní moci) - cena bez DPH 550.000,-Kč
5. a) b) – PD interiéru - cena bez DPH 80.000,-Kč
6. zpracování harmonogramu výstavby - cena bez DPH 10.000,-Kč
7. zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby vč. ZOV a plánu BOZP cena bez DPH 620.000,-Kč

**Celková cena díla za PD bez DPH: 2.190.000,- Kč bez DPH**

(slovy: dva miliony jedno sto devadesát tisíc korun českých bez DPH).

**Cena je uvedena bez DPH. Příslušné % DPH bude k ceně připočteno dle aktuálních zákonných požadavků, platných v konkrétním fakturačním období. Sjednaná cena za PD je cenou konečnou.**

**a za autorský dozor, jak je uvedeno v odst. 3.10.**

5.2 Smluvní cena uvedená výše v bodě 5.1 je cenou maximální a nepřekročitelnou. Změna sjednané ceny je možná jen při změně sazby DPH dle platného znění zákona.

* 1. Cena za projektovou dokumentaci obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému zpracování PD včetně vyhodnocení doplňujících průzkumů a vyhotovení příslušných zpráv a všech dalších souvisejících nákladů. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci.
	2. Cena za autorský dozor zahrnuje činnost, kterou autor projektové dokumentace ověřuje soulad prováděné stavby s touto dokumentací v průběhu výstavby. Zjištěné nedostatky a návrh na způsob i postup jejich odstranění jsou obvykle předmětem zápisu do stavebního deníku. Působnost autorského dozoru souvisí s fází realizace projektu. Cena za autorský dozor bude hrazena dle skutečnosti v souladu s odst. 3.10 této smlouvy.
	3. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze z důvodů uvedených v této smlouvě.
	4. Splatnost veškerých faktur je 30 dní po doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
	5. Faktura - Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že druhá zhotovitel, poskytovatel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
	6. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo stavby a její název. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle bodu 5.6 této smlouvy.
	7. Nezaplatí-li objednatel fakturu ve stanovené lhůtě splatnosti, má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli zákonný úrok z prodlení.
	8. Zhotovitel je oprávněn vystavit částečnou fakturu po protokolárním předání bezvadných částí díla, jak jsou popsány v odstavci 4.1 a 5.1 při splnění všech požadavků podle odst. 3.8.  V případě PD pro územní řízení bude faktura vystavena a předložena po nabytí právní moci územního rozhodnutí. V případě PD pro stavební povolení bude faktura vystavena a předložena po nabytí právní moci stavebního povolení. V případě PD pro provedení stavby bude faktura vystavena a předložena po nabytí právní moci kladného závazného stanoviska výkonného organu památkové péče. Fakturu na cenu za autorský dozor vystaví zhotovitel zpravidla měsíčně po odvedené práci.

# VI.

# Odpovědnost zhotovitele za vady

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy o dílo bude zhotoven podle podmínek této smlouvy a v souladu s cílem předmětu této smlouvy.
	2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace včetně výkazu výměr.
	3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
	4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
	5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 60 měsíců.

**VII.**

**Zvláštní ujednání**

* 1. Vlastnická práva ke zhotovenému dílu náleží výlučně objednateli.
	2. Zhotovitel se zavazuje, že předmětná dokumentace bude obsahovat technické detaily přesně určující navržená technická opatření.
	3. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat této Smlouvě, účinné právní úpravě a příslušným technickým normám.
	4. Zhotovitel je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO osobami, jejichž prostřednictvím práce provádí. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických předpisů v místě provádění díla.
	5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn - pojištění odpovědnosti za škodu v min. výši 2.000.000 Kč a současně prohlašuje, že tato pojistná smlouva bude v platnosti po celou dobu platnosti smlouvy a uvedené záruční lhůty. Zhotovitel se na požádání objednatele zavazuje tuto smlouvu předložit k nahlédnutí po dobu uvedenou v předchozí větě.
	6. Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením třetí osobu po předchozím odsouhlasení s objednavatelem; při provádění díla třetí osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
	7. Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
	8. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou  dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
	9. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
	10. Zhotovitel splní svou povinnost provést a dokončit dílo jeho řádným provedením ve sjednaném místě plnění ve stanovené době. Dílo se považuje za dokončené okamžikem protokolárního předání PD objednateli bez vad a nedodělků.
	11. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
	12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
	13. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této Smlouvě zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
	14. Při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou prokazatelnou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 15 % ceny těchto víceprací.
	15. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením díla podle termínů uvedených v odst. 4.1 a 4.2, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení. Smluvní pokutu není zhotovitel povinen zaplatit v případě, že k prodlení dojde z důvodů prodlení na straně objednatele nebo v případě vyšší moci.
	16. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v odst. 7.5 výše, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
	17. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Strany sjednávají, že ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
	18. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

**VIII.**

**Ukončení smlouvy**

8.1 Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:

* + písemnou dohodou smluvních stran
	+ písemnou výpovědí
	+ odstoupením od smlouvy.
	1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí **jeden měsíc** a počíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů.
	2. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět, je-li objednatel v prodlení s platbou na základě řádně vystaveného daňového dokladu dle bodu 5.7, a to po dobu delší než 30 dnů od jeho splatnosti. Výpovědní doba činí **jeden měsíc** a počíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů.
	3. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, bude-li splněn některý následujících důvodů:
1. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením Díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
2. Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou nebo nebude plnit podmínky této smlouvy a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
3. Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na Díle
4. Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku Díla podle této Smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů
5. Soud prohlásí na majetek zhotovitele úpadek nebo hrozící úpadek.

8.5 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

**IX.**

**Licenční ujednání**

9.1 Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla - projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci k autorskému dílu vzniklému v průběhu provádění díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla.

9.2 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že objednatel je oprávněn vykonávat všechna vlastnická práva ke zhotovené PD, zejména v případě nutnosti pověřit jinou osobou, oprávněnou k této činnosti, na rozšíření, popř. upravení PD dle aktuální potřeby objednatele, pokud zhotovitel tuto činnost nebude moci vykonat sám, ze subjektivních nebo objektivních příčin. K tomuto dává zhotovitel svůj výslovný souhlas.

9.3 Zhotovitel se zavazuje, že část díla obsahující zhotovení PD bude obsahovat technické detaily přesně určující navržená technická opatření.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

10.1 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny.

10.2 Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.

10.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Ujednání smluvních stran, která nebudou uzavřena ve formě písemného číslovaného dodatku této smlouvy, jsou neúčinná.

10.4 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

10.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kroměříži dne ……………….. V Ostravě dne…………………….

Za objednatele: Za zhotovitele:

 ………………………………….. ..……………………………….

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx