

Níže uvedeného dne, měsíce, roku se dohodli

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01

IČ: 272868

zastoupené místostarostou xxxxxxxxxxxx

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

PFERDA sdružení pro všestranný rozvoj osob s mentálním postižením, se

sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Panská ul. čp. 79, PSČ 516 01

IČ: 26657431

zastoupené předsedkyní xxxxxxxxxxxx

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

na

dotatku č.1

k nájemní smlouvě č. SMF/1639/2010

uzavřené dne 6.7.2010, kterým se mění uvedené články nájemní smlouvy

I.

Čl. II. odst. 4 původní smlouvy se mění takto:

Platnost nájemní smlouvy se mění z doby neurčité na dobu určitou, a to do 30.4.2021.

II.

Způsoby skončení nájmu uvedené v čl. VII. původní smlouvy se mění takto:

Nájem podle této smlouvy zaniká:

1. Uplynutím sjednané doby nájmu
2. Dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
3. Výpovědí pronajímatele s tříměsíční výpovědní lhůtou, pokud nájemce hrubě porušuje své povinnosti sjednané touto smlouvou nebo vyplývající ze zákona. Za hrubé porušení povinností se považuje zejména :
 - a) prodlení se zaplacením splátky nájemného nebo její části delší než tři měsíce
 - b) užívání pronajatých prostor v rozporu se sjednaným účelem užívání
 - c) užívání pronajatých prostor v rozporu s jinými ustanoveními této smlouvy, ačkoliv byl nájemce na tento rozpor písemně upozorněn pronajímatelem
 - d) přenechání pronajatých prostor do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
 - e) jednání nájemce takovým způsobem, že pronajímateli hrozí nebo vzniká škoda

III.

Ostatní části nájemní smlouvy č. SMF/1639/2010 se nemění.

Záměr obce pronajmout nebytové prostory v domě čp. 371 a pozemkovou parcelu č. 106/4 v Náchodě byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce MěÚ Náchod od 6.4.2011 do 3.5.2011.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Náchoda dne 3.5.2011, usnesením č. 19/571/11 pod číslem akce 3063.

IV.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí, na jehož základě nájemce obdrží dotaci na rekonstrukci předmětu nájmu, resp. dnem následujícím po účinnosti smlouvy, na jejímž základě nájemce obdrží uvedenou dotaci. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli doklad potvrzující získání dotace na rekonstrukci předmětu nájmu, a to nejdéle do 30.4.2012, jinak tento dodatek zaniká.

V Náchodě dne 4.5.2011

V Rychnově n.K. dne 12.5.2011

.....
za pronajímatele
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
za nájemce
XXXXXXXXXXXXXXXXXX