

Níže uvedeného dne, měsíce, roku se dohodli

**Město Náchod**, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám. čp.40, PSČ 547 01

IC: 00272868

zastoupené místostarostou xxxxxxxxxxxxxx

**jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)**

a

**PFERDA sdružení pro všestranný rozvoj osob s mentálním postižením**, se

sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Panská ul. čp. 79, PSČ 516 01

IC: 26657431

zastoupené předsedkyní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)**

na

## **dotatku č. 2**

k nájemní smlouvě č. SMF/1639/2010 uzavřené dne 6.7.2010 a ve znění dodatku č. 1, kterým se mění a doplňují níže uvedené články smlouvy o pronájmu nebytových prostorů č. SMF/1639/2010.

čl.I.

Čl. II. odst.1. původní smlouvy se mění takto :

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytové prostory v přízemí domu čp. 371 uvedeného v čl. I. odst.1. této smlouvy, a to místnost č. 1, č. 2, č. 3, č. 8, WC M+Ž a sklad; a dále nebytové prostory v 1. poschodí domu čp. 371, a to místnost č. 4, šatnu, balkón a sklad. Pronajatá plocha nebytových prostorů má výměru 142,8 m<sup>2</sup>. S užíváním pronajatých nebytových prostor je spojeno právo užívání společných prostor v domě, a to zádveří a chodby v přízemí, schodiště, WC M+Ž a chodby v 1. poschodí domu čp. 371. Společné prostory budou nájemcem užívány společně s nájemci ostatních nebytových prostor v domě čp. 371. Plocha společných prostor má výměru 70,87 m<sup>2</sup>.

Pronajatá plocha nebytových prostorů se snížila o 43,5 m<sup>2</sup>, tj. o místnost č. 5 v 1. poschodí a poměrnou část společných prostorů domu čp. 371.

Čl. III. odst.1. původní smlouvy se doplňuje takto :

Výše nájemného za pronajaté prostory se mění v návaznosti na změnu pronajaté plochy z původní výměry 217,81m<sup>2</sup> na novou výměru 174,31m<sup>2</sup>.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemce bude platit pronajímateli roční nájemné ve výši 36.036,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Nájemce se zavazuje hradit toto nájemné v měsíčních splátkách po 3.003,- Kč + DPH vždy do 20. dne příslušného měsíce na účet č. xxxxxxxxxxxx, var.symbol xxxxxxxxxxxx.

Čl. III. odst. 3. původní smlouvy se mění takto :

Nájemné v roce 2013 a v letech následujících může být upravováno v návaznosti na cenový vývoj a může být každý rok automaticky jednostranně zvyšováno o výši inflace předchozího kalendářního roku, stanovenou inflačním indexem (v návaznosti na růst cen služeb a spotřebního zboží) vydávaným Českým statistickým úřadem v Praze. Toto zvýšené nájemné se nájemce zavazuje platit ihned od data vyúčtování výše inflace pronajímatelem. Rozdíl již zaplaceného nájemného za období od 1. ledna každého roku do data vyúčtování inflace pronajímatelem, se nájemce zavazuje uhradit do 14ti dnů od data vyúčtování

Čl. VIII. odst. 3. původní smlouvy se ruší

čl.II.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Města Náchoda dne 29.5.2012 usnesením č. 66/1766/12 pod číslem akce 3063.

Ostatní články nájemní smlouvy č. SMF/1639/2010 a dodatku č. 1 se nemění.

Dodatek č. 2 se uzavírá s účinností od 1.7.2012.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

Příloha: "Výpočtový list" úhrady za užívání nebytových prostor

V Náchodě dne 1.6.2012

Pronajímatel:

V Rychnově nad Kněžnou dne 12.6.2012

Nájemce:

.....  
Město Náchod  
zast. místostarostou xxxxxxxxxxxx

.....  
PFERDA sdružení pro všestranný rozvoj  
osob s mentálním postižením  
zast. předsedkyní xxxxxxxxxxxxxxxx