

Číslo smlouvy dodavatele: 314/2016/.....

Číslo smlouvy objednatele: S-01a)/A5101/2016 – část č. 1

## Smlouva o poskytování služeb souvisejících se zabezpečením technické správy budov Státního oblastního archivu v Praze

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“ nebo „Smlouva“)

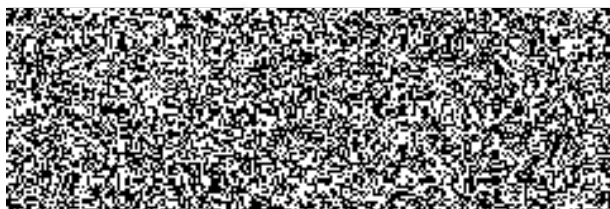
### Smluvní strany:

#### Česká republika - Státní oblastní archiv v Praze organizační složka státu

se sídlem: Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4

Zastoupena: PhDr. Danielem Doležalem, Ph.D., ředitelem

IČ: 70979391



### Kontaktní osoby ve věcech provozně technických:



(dále jen „objednatel“ nebo též „archív“)

a

#### Ziegler ZZ, s.r.o.

se sídlem: Husitská 48/50, 130 00 Praha 3

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62992

Datum zápisu: 4. 11. 1998

Zastoupena:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Tel.:

Mobil:

ID schránky: 294c5cn

### Kontaktní osoby ve věcech provozně technických:

E-mail:

(dále jen „dodavatel“)

## Článek I. Úvodní ustanovení

- (1) Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování služeb souvisejících se zabezpečením komplexní technické správy budov ve všech objektech Státního oblastního archivu v Praze ve smlouvě dále popsaných (dále též jen „*technická správa budov*“).
- (2) Objednatel prohlašuje, že je subjektem vzniklým podle českého práva ve smyslu zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů a má právní subjektivitu podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů. Objednatel je Státní oblastní archiv v Praze s působností v celém Středočeském kraji s tím, že je archivem, tedy institucí zajišťující trvalé uložení archiválií a péči o ně. Objednatel zdůrazňuje zvýšenou nutnost provozu všech technologických zařízení, a to zejména vzhledem k potřebě ochrany archivního dědictví umístěného v objektech jednotlivých státních okresních archivů.
- (3) Dodavatel je obchodní společností zapsanou v obchodní rejstříku Městského soudu v Praze. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn a schopen uzavřít tuto smlouvu a poskytovat plnění dle této smlouvy řádně a včas po celou dobu trvání smluvního vztahu. Dodavatel prohlašuje a Přílohou č. 3 této Smlouvy prokazuje, že má veškerá oprávnění nezbytná k řádnému poskytování služeb podle této smlouvy.
- (4) Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je uzavírána na základě výsledku **zadávacího řízení zveřejněného pod č. j.: SOAA-35/30-2016**, kdy **Ziegler ZZ, s.r.o.** byla vybrána jako dodavatel, který poskytl 2. nejvýhodnější nabídku.

## Článek II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zajišťovat pro objednatele ve všech následujících objektech Státního oblastního archivu v Praze komplexní technickou správu budov v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy a závazek objednatele zaplatit za řádně a včas poskytnuté služby dohodnutou cenu. Součástí Přílohy č. 1 bude také **Harmonogram všech revizí, kontrol, zkoušek, prohlídek, inspekcí a běžných servisů TZB**, zpracovaný dodavatelem v nabídce do zadávacího řízení. Komplexní správa budov bude vykonávána v následujících objektech:
  - Státní okresní archiv **Benešov, Pod Lihovarem 2145, Benešov** dále též jen „**objekt**“.
- (2) Předmětem komplexní správy budov dle této smlouvy jsou dvě základní skupiny služeb:
  - a) revize, kontroly, zkoušky, prohlídky, inspekce a běžné servisy TZB a elektrických spotřebičů podle odstavců 3 a 4 částí 1 – 12 Přílohy č. 1 této smlouvy realizované v souladu s harmonogramem, které budou objednatelem uhrazeny až po řádném poskytnutí sjednaných služeb vždy na základě řádně vystavené a doručené faktury a
  - b) služby poskytované dodavatelem jako paušální služby jako např.: zajištění nepřetržité havarijní služby, provádění běžné údržby objektu, opravy elektrických zařízení, opravy sanitárního vybavení a opravy TZB nebo požadovaná návštěva technika na objektu jednou měsíčně, celkem 72 hodin ročně, atd. podle odstavce 5 částí 1 – 12 Přílohy č. 1

této smlouvy, které budou uhrazeny vždy po skončení měsíce, v němž byly služby řádně poskytnuty.

- (3) V každém objektu budou umístěny **provozní deníky příslušných zařízení** pro záznamy dle odstavce 2 a) tohoto článku **i provozní deníky objektu** pro záznamy dle odstavce 2 b) tohoto článku. Dodavatel se zavazuje zajistit zápis všech realizovaných úkonů s uvedením osoby, která jej provedla, data provedení a jejího podpisu. Deníky budou umístěny v budově objektů a objednatel se zavazuje na požádání dodavatele pořídit kopii požadovaného zápisu v deníku pro potřeby dodavatele. Tyto deníky budou sloužit oběma stranám ke kontrole plnění povinností dle této smlouvy. Každý zápis musí být podepsán též ze strany objednatele (př. přítomným zaměstnancem objednatele). **Kopie takového záznamu bude podkladem k fakturaci provedených služeb.**
- (4) V případě požárně bezpečnostního zařízení, při provádění činností v souladu s odstavcem 2 a) tohoto článku, bude proveden navíc zápis do **požární knihy** objektu. **Kopie takového záznamu bude rovněž podkladem k fakturaci provedených služeb.**
- (5) Dodavatel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy pro objednatele na jeho žádost (objednávku) zajistí i provedení dalších prací a služeb, jež nejsou předmětem této smlouvy a které nejsou ke dni uzavření této smlouvy objednateli známy a nelze je předjímat. Výčet dalších prací a služeb s uvedením jejich ceny je obsahem **ceníku**, který je Přílohou č. 2 této smlouvy – Ceník služeb a spotřebního materiálu. Před realizací dalších prací a služeb bude předložena objednateli nabídka dodavatele k odsouhlasení s členěním nákladů dle ceníku.
- (6) Objednatel předá dodavateli technická/technologická a jiná zařízení vč. dokumentaci po podpisu této smlouvy, dále jen „**předání**“. O předání bude sepsán předávací protokol. V protokolu bude uveden kromě popisu zařízení rovněž stav jednotlivých zařízení a případné závady v době předání. K předání dojde nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Předávací protokol o předání podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran je podmínkou proplacení první a každé další faktury. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli dostatečnou součinnost.
- (7) Dodavatel se zavazuje zajistit, aby všechna dokumentace vztahující se k zařízením byla ponechána u těchto zařízení nebo byla připojena k dosavadní dokumentaci v příslušném objektu a nebyla přemísťována mimo budovu objektu.
- (8) V případě, že dodavatel zjistí havarijní nebo i jinou závadu při provádění pravidelných kontrol objektů, zavazuje se zjištěnou havarijní nebo i jinou závadu vždy nejprve oznámit kontaktní osobě daného objektu, která navržený postup odstranění závady a cenu opravy odsouhlasí. Poté přistoupí k odstraňování závad technologických případně jiných zařízení. Dodavatel je povinen dbát na případné záruky jednotlivých zařízení a respektovat pravidla stanovená zárukou. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli k tomu nezbytnou součinnost.
- (9) Vyřešením havarijní situace se má na mysli taková činnost dodavatele, která má
  - Zamezit ohrožení života a zdraví zaměstnanců a veřejnosti nebo
  - zamezit vzniku škod na uložených archivních dokumentech nebo
  - minimalizovat škody na majetku státu.
- (10) Dodavatel bere na vědomí, že při zajišťování služeb jsou kladeny zvýšené nároky na bezpečnost a ochranu objektů s ohledem na charakter budov, kde jsou služby vykonávány, ve kterých jsou uloženy archiválie nevyčíslitelné hodnoty, a to zejména na fungování klimatizace, vzduchotechniky, měření a regulace, stav hasicích přístrojů a další ve smyslu článku I. odst. 2 této smlouvy.



- (11) Dodavatel bere na vědomí, že musí při zajišťování služeb dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, pro uchovávání archivních dokumentů požadované pro přípustnou míru vlhkosti a teploty u archivních materiálů. Dodavatel prohlašuje, že je s těmito podmínkami podrobně seznámen.

### Článek III.

#### Doba a místo poskytování služeb a práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Dodavatel je při poskytování služeb dle této smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je dodavatel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese dodavatel zejména odpovědnost za vadné plnění případně za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vznikla.
- (2) Poskytování služeb dodavatelem bude **zahájeno** okamžikem uzavření této smlouvy, v plném rozsahu však až po předání ve smyslu čl. II. odst. 6 a 7 této smlouvy.
- (3) Místem plnění předmětu této smlouvy jsou všechny následující objekty objednatele:

Státní okresní archiv Benešov, Pod Lihovarem 2145, Benešov

kontaktní osoba objednatele:



#### Kontaktní osoby dodavatele:

Zdeněk Ziegler, jednatel

Tomáš Honzík – vedoucí střediska

- (4) Dodavatel je povinen mít platná veškerá oprávnění, koncese, certifikáty a licence, jež jsou nezbytné k výkonu činností dle této smlouvy. Dále prohlašuje, že má dostatek odborných zkušeností potřebných k poskytování činností dle této smlouvy.
- (5) Použije-li dodavatel k plnění předmětu této smlouvy v souladu se zadávací dokumentací nebo ustanovením § 51 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách třetí osobu (subdodavatele), odpovídá dodavatel objednateli, jako by plnění poskytoval sám, a to v plném rozsahu.
- (6) Dodavatel je povinen zajistit, aby všichni subdodavatelé měli platná příslušná oprávnění, koncese, certifikace, licence a rovněž odbornou kvalifikaci a dostatek odborných zkušeností, jež jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy a zavazuje se tyto skutečnosti průběžně kontrolovat a zajišťovat doplnění obnovených či nových certifikátů, koncesí licencí atd. Dodavatel se zavazuje předkládat bez vyzvání plané certifikáty k rukám pana Juraje Drličky.
- (7) Dodavatel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při výkonu činností dle této smlouvy zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- (8) Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům dodavatele přístup do prostor objektů, kde se nachází příslušná technologická a jiná zařízení nebo jejich součásti. Dodavatel se zavazuje předložit objednateli aktuální seznam zaměstnanců či jiných osob oprávněných ke vstupu do objektů archivů za účelem plnění povinností dle článku II. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Pokud jde o vstup do objektů včetně depozitářů, je pracovník dodavatele oprávněn do nich vstupovat pouze v doprovodu pověřeného zaměstnance objednatele a jen po předchozí dohodě s objednatel.

- (9) Dodavatel bere na vědomí, že v objektech archivů platí zvláštní režim, proto výkon činností dle této smlouvy bude probíhat pouze v pracovní době příslušných pracovišť a po dohodě s kontaktní osobou objektu, a to i v případě havarijních výjezdů.

#### IV. Cena za poskytování služeb, platební podmínky a fakturace

- (1) Smluvní strany se dohodly, že cena za služby poskytované dodavatelem dle této smlouvy bude hrazena dvojnásobem.
- a) Cena za revize, kontroly, zkoušky, prohlídky, inspekce a běžné servisy TZB a elektrických spotřebičů **podle odstavců 3 a 4 částí 1 – 12 Přílohy č. 1 této smlouvy**, bude uhrazena až po řádném poskytnutí sjednaných služeb vždy na základě řádně vystavené a doručené faktury **v souladu s cenami dohodnutými v Příloze č. 1 této smlouvy**.
- b) Cena služeb poskytovaných **podle odstavce 5 částí 1 – 12 Přílohy č. 1 této smlouvy** bude hrazena měsíčně jako cena paušálních služeb, a to na základě faktury vystavené vždy po skončení měsíce, v němž byly služby řádně poskytnuty. Cena paušálních služeb činí částku ve výši **1 621,- Kč bez DPH měsíčně, s DPH pak 1 961,41 Kč měsíčně**.
- (2) Ceny dle odst. 1. tohoto článku jsou konečné a zahrnují veškeré náklady, poplatky a platby dodavatele související s poskytováním služeb dle této smlouvy.
- (3) Pokud dodavatel se souhlasem objednatele poskytne řádně a včas službu případně včetně materiálu, která není součástí měsíčního plnění, zavazuje se objednatel zaplatit odměnu ve výši dle ceníku. **Ceník je Přílohou č. 2 této smlouvy**.
- (4) Cena služeb bude objednatelem uhrazena dodavateli v české měně měsíčně pozadu na základě dodavatelem řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu – faktury. Splatnost faktur je sjednána v délce 30 (třiceti) dnů od data doručení objednateli na adresu jeho sídla. **Přílohou faktury bude kopie záznamů ve smyslu článku II. odst. 3 a 4 této smlouvy**.
- (5) Každá faktura vystavená dodavatelem musí mít všechny náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové a účetní doklady, jinak je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit dodavateli zpět. Ode dne doručení opravené a řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti 30 dní.
- (6) Za prodlení s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky. Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu dodavatele nejpozději poslední den splatnosti příslušné faktury nebo v případě, že objednatel fakturu vrátí v důvodu, že neobsahuje náležitosti či skladbu odpovídající požadavkům této smlouvy nebo v souvislosti s reklamací vad poskytovaných služeb.
- (7) Objednatel je oprávněn snížit dodavatelem fakturovanou cenu o jakékoliv případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch objednatele vůči dodavateli. Dodavatel tak souhlasí s jednostranným zápočtem provedeným v uvedeném smyslu.

#### V. Změna výše odměny dodavatele

- (1) V průběhu platnosti této smlouvy o poskytování služeb lze výši ceny služeb stanovenou v čl. IV. této smlouvy **změnit** v případě, že v důsledku rozpočtových změn dojde ke snížení finančních prostředků vyhrazených k zajištění plnění předmětu této smlouvy. **Dodavatel bere na vědomí, že se jedná o okolnost, kterou nemůže objednatel žádným způsobem ovlivnit.**

- (2) V takovém případě objednatel oznámí snížení rozpočtu dodavateli do 15 dnů ode dne, kdy se tuto skutečnost dozví a navrhne k podpisu Dodatek ke smlouvě o poskytování služeb, kterým bude upraveno snížení ceny, příp. i omezení rozsahu poskytovaných činností ze strany dodavatele.
- (3) V případě, že se smluvní strany nedohodnou na podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto článku, má objednatel i dodavatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
- (4) V případě, že dodavatel nezajistí poskytnutí touto smlouvou dohodnutých služeb buďto vůbec nebo jen částečně, a to z důvodů výlučně na jeho straně, nebude cena služeb dodavateli buďto vyplacena vůbec nebo bude přiměřeně snížena.

#### **VI. Odpovědnost za škodu**

- (1) Dodavatel je odpovědný za jakoukoliv škodu způsobenou objednateli v souvislosti s poskytováním služeb nebo v důsledku jejich neposkytnutí, včetně škody na věcech převzatých od objednatele nebo na věcech převzatých od třetích osob a zavazuje se nahradit objednateli jakoukoliv škodu, která nastane v důsledku výše uvedeného ve smyslu článku V. odst. 4 této smlouvy.
- (2) Dodavatel nebude odpovědný za prodlení s poskytováním služeb, pokud prodlení spočívá v okolnostech představujících vyšší moc nebo dostal-li se dodavatel do prodlení z důvodů výlučně na straně objednatele.

#### **VII. Smluvní pokuty a sankce**

- (1) Nebude-li dodavatelem dodržena lhůta k odstranění havarijního stavu nebo k odstranění jiné poruchy zařízení či provedení jiné opravy od nahlášení nebo zjištění poruchy, nebo nebude-li ve lhůtě zajištěna pravidelná revize, servis atd., je objednatel oprávněn požadovat na dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení s poskytnutím takové služby dle této smlouvy.
- (2) Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

#### **VIII. Doba platnosti a ukončení této smlouvy**

- (1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 36 měsíců od data podpisu této smlouvy.
- (2) Před uplynutím sjednané doby platnosti smlouvy může být platnost této smlouvy ukončena na základě dohody smluvních stran.
- (3) Tato smlouva může být rovněž ukončena výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 (tři) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď jedné ze smluvních stran doručena. Výpověď musí mít písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
- (4) V případě ukončení smlouvy je dodavatel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci a jiné doklady související s touto smlouvou, které byly dodavateli předány objednatelem či třetími osobami a jiné doklady, které je dodavatel pro objednatele dle této smlouvy povinen vést či zajistit, a to nejpozději k poslednímu dni trvání platnosti této smlouvy.



- (5) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny povinnosti dodavatele, které mají podle své povahy trvat i po zániku smlouvy.
- (6) Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, zakázat dodavateli výkon služeb celkově nebo částečně a/nebo odstoupit od této smlouvy v případě, že
- a) plnění povinností dodavatele dle této smlouvy neodpovídá požadavkům objednatele a podmínkám této smlouvy, resp. dodavatele porušil závažným způsobem povinnost stanovenou ve smlouvě;
  - b) dodavateli prokazatelně hrozí úpadek a není schopen poskytovat služby podle této smlouvy;
  - c) dodavatel opakovaně (alespoň dvakrát) porušil svým jednáním podmínky stanovené zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, či pravidle stanovená jinými zákony nebo předpisy upravující poskytování služeb dle této smlouvy;
  - d) dodavatel je v prodlení s poskytováním služeb dle této smlouvy delším než 5 dní.
- (7) V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavených a doručených faktur delším než 60 dnů nebo při opakovaném prodlení delším než 30 dnů, má se za to, že tato smlouva byla porušena podstatným způsobem a dodavatel je oprávněn od ní odstoupit.

#### **IX. Pojištění dodavatele**

- (1) Dodavatel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí podnikatelskou činností, tedy poskytováním služeb dle této smlouvy na základě pojistné smlouvy s minimální částkou pojistného krytí **ve výši 10.000 000,- Kč (deset milionů korun českých)**. **Kopie pojistné smlouvy** dodavatele tvoří **Přílohu č. 4** této smlouvy.
- (2) Dodavatel se zavazuje, že po dobu trvání platnosti této smlouvy bude pojištění v této minimální částce udržovat v platnosti a účinnosti a bude za tímto účelem plnit povinnosti vplývající pro něj z pojistné smlouvy, tj. zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnost.

#### **X. Zvláštní ujednání**

1. Dodavatel podpisem této smlouvy a předávacích protokolů výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi podklady potřebnými pro řádné poskytování služeb dle této smlouvy a že se rovněž seznámil se všemi objekty v rámci prohlídek jednotlivých objektů.
2. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky související s plněním předmětu této smlouvy náleží objednateli, přičemž je dodavatel nesmí použít jinak, než podle této smlouvy, je povinen je uchovávat a na požádání objednatele nebo při skončení této smlouvy je předat objednateli.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě dodavatel.
3. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné nebo neúčinné ustanovení se nahradí novým ustanovením co nejvíce podobným svým obsahem a smyslem původnímu neplatnému ustanovení.

4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Ve všech záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
6. Smluvní strany závěrem prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž svobodu a určitost své vůle současně stvrzují svými níže připojenými podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1. Rozsah poskytovaných služeb včetně rozpisu cen ke Smlouvě o poskytování služeb č. S-01a/A5101/2016;


Příloha č. 2 Ceník služeb a spotřebního materiálu

Příloha č. 3 Doklad prokazující oprávnění dodavatele k provánění činností dle této smlouvy

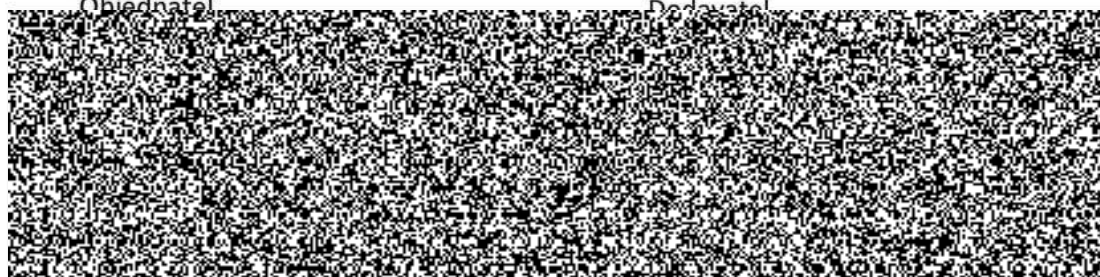
Příloha č. 4 Kopie pojistné smlouvy dodavatele

V Praze dne 18 -04- 2016

V Praze dne 18.4.2016



Objednatel ..... Dodavatel .....





Technologické, technické zařízení a ostatní zařízení jednotlivých objektů Státního oblastního archivu v Praze podléhající dle platné legislativy ČR a požadavkům výrobců pravidelným revizím, kontrolám, zkouškám, prohlídkám, inspekcím a běžným servisům k zajištění bezpečného provozu.

Část 1

Příloha č. 1 Rozsah poskytovaných služeb včetně rozpisu cen ke Smlouvě o poskytování služeb č. S-01a/A5101/2016

1. Název a umístění objektu



SOKA Benešov, Pod Líhovarem 2145, 256 01 Benešov

2. Základní údaje objektu

|                                    |                                |                                    |       |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------|
| Počet podzemních podlaží           | 1                              | Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )   | 800   |
| Počet nadzemních podlaží           | 3                              | Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> ) | 800   |
| Podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 2 786                          | Objem budovy                       | 7 991 |
| Inženýrské sítě                    | vodovod, kanalizace, elektřina |                                    |       |

3. Technologické zařízení budovy (TZB)

| Pol. | Zařízení                      | Typ, výrobce   | Počet jed. | Revize, kontroly, zkoušky, prohlídky, inspekce a běžné servisy TZB                        |   |             |            | Díleč cenová nabídka |             |        |              |             |                     |
|------|-------------------------------|--|------------|---|---|-------------|------------|----------------------|-------------|--------|--------------|-------------|---------------------|
|      |                               |  |            | Druh  | Výstup  | Poslední    | Perioda    | Počet Mj.            | Cena za Mj. | Cena   | Počet period | Cena celkem | Cena celkem vč. DPH |
| 1    | Klimatizační jednotka         | HOK-KAIDO HCSI 1088X, vnitřní jednotky HTBI 538 X                            | 1          | Běžná kontrola a servis klimatizace dle požadavků výrobce                                 | Protokol o provedení kontrole a servisu, záznam do Provozního deníku klimatizace              | listopad 15 | 12 měsíců  | 1                    | 497,00      | 601,37 | 3            | 1 491,00    | 1 804,11            |
| 2    | Klimatizační jednotka         | GREE GWH 18, vnitřní a vnější jednotka                                       | 1          | Běžná kontrola a servis klimatizace dle požadavků výrobce                                 | Protokol o provedení kontrole a servisu, záznam do Provozního deníku klimatizace              | listopad 15 | 12 měsíců  | 1                    | 497,00      | 601,37 | 3            | 1 491,00    | 1 804,11            |
| 3    | Klimatizační jednotka         | GREE GKH 18, vnitřní a vnější jednotka                                       | 1          | Běžná kontrola a servis klimatizace dle požadavků výrobce                                 | Protokol o provedení kontrole a servisu, záznam do Provozního deníku klimatizace              | listopad 15 | 12 měsíců  | 1                    | 497,00      | 601,37 | 3            | 1 491,00    | 1 804,11            |
| 4    | Klimatizační jednotka Chiller | Carrier WTBH020M933 (kompresory: 2x ZR 190), chladicí medium R407c, 2 x 9 kg | 1          | Kontrola těsnosti klimatizačního systému s náplní regulované látky. Náplň 2,82 - 28,19 kg | Protokol o provedení kontrole, záznam do Evidenční knihy chladících a klimatizačních zařízení | listopad 15 | 12 měsíců  | 1                    | 497,00      | 601,37 | 3            | 1 491,00    | 1 804,11            |
|      |                               |  | 1          | Běžná kontrola a servis klimatizace dle požadavků výrobce                                 | Protokol o provedení kontrole a servisu, záznam do Provozního deníku klimatizace              | listopad 15 | 12 měsíců  | 1                    | 497,00      | 601,37 | 3            | 1 491,00    | 1 804,11            |
| 5    | Náklady na dopravu            |  |            |   |   |             |            | 1                    | 466,00      | 563,86 | 3            | 1 398,00    | 1 691,58            |
| 6    | VZT                           | CARRIER 3ODY 020 M 9   | 1          | Běžný servis a prohlídka VZT  | protokol o provedení pravidelné prohlídky a servisu, záznam do Provozního deníku VZT          | srpen 15    | 12 měsíců  | 1                    | 590,00      | 713,90 | 3            | 1 770,00    | 2 141,70            |
|      |                               |  | 1          | Výměna filtrů   | protokol o provedení výměny filtrů, záznam do Provozního deníku VZT                           | srpen 15    | 12 měsíců  | 1                    | 745,00      | 901,45 | 3            | 2 235,00    | 2 704,35            |
| 7    | VZT                           | VTS Clima, sestava - výměník chladící vody, topná spirála.                   | 2          | Běžný servis a prohlídka VZT  | protokol o provedení pravidelné prohlídky a servisu, záznam do Provozního deníku VZT          | srpen 15    | 12 měsíců  | 2                    | 652,00      | 788,92 | 3            | 3 912,00    | 4 733,52            |
|      |                               |  | 2          | Výměna filtrů   | protokol o provedení výměny filtrů, záznam do Provozního deníku VZT                           | srpen 15    | 12 měsíců  | 2                    | 745,00      | 901,45 | 3            | 4 470,00    | 5 408,70            |
| 8    | Náklady na dopravu            |  |            |   |   |             |            | 1                    | 466,00      | 563,86 | 3            | 1 398,00    | 1 691,58            |
| 9    | MAR                           | Landes a Staefa, řada Unigr, 3x RPWP 80.001; RWP80.001                       | 1          | Prohlídka a běžný servis  | Protokol o provedení prohlídky a kontrole, záznam do Provozního deníku MAR-u                  | duben 15    | 12 měsíců  | 1                    | 745,00      | 901,45 | 3            | 2 235,00    | 2 704,35            |
| 10   | Náklady na dopravu            |  |            |   |   |             |            | 1                    | 466,00      | 563,86 | 3            | 1 398,00    | 1 691,58            |
| 11   | Tlakové nádoby                | ČKD Dukla Aquamat, 33 l, rv. 99  | 2          | Provozní revize   | revizní zpráva, záznam do Provozního deníku TNS   |             | 12 měsíců  | 2                    | 373,00      | 451,33 | 3            | 2 238,00    | 2 707,98            |
|      |                               |  | 2          | Vnitřní revize vč. zkoušky těsnosti   | revizní zpráva, záznam do Provozního deníku TNS   |             | 60 měsíců  | 2                    | 590,00      | 713,90 | 1            | 1 180,00    | 1 427,80            |
|      |                               |  | 2          | Tlaková zkouška   | revizní zpráva, záznam do Provozního deníku TNS   |             | 108 měsíců | 2                    | 0,00        | 0,00   | 1            | 0,00        | 0,00                |
| 12   | Náklady na dopravu            |  |            |   |   |             |            | 1                    | 311,00      | 376,31 | 3            | 933,00      | 1 128,93            |
| 13   | Ohříváč TUV                   | ELEKTROLUX FWH-100 SL 100 l  | 2          | Běžná kontrola a servis   | protokol o provedení kontroly a servisu, záznam do Provozního deníku ohříváče TUV             |             | 12 měsíců  | 2                    | 217,00      | 262,57 | 3            | 1 302,00    | 1 575,42            |

| Pol. Zařízení | Typ, výrobce  | Počet jed.  | Revize, kontroly, zkoušky, prohlídky, inspekce a běžné servisy TZB |                            |  |             | Dílí cenová nabídka |             |          |              |             |                     |           |
|---------------|---|---|--|----------------------------|--|-------------|---------------------|-------------|----------|--------------|-------------|---------------------|-----------|
|               |   |   | Druh   | Výstup                     | Poslední   | Perioda     | Počet Mj.           | Cena za Mj. | Cena     | Počet period | Cena celkem | Cena celkem vč. DPH |           |
| 14            | Ohřívač TUV   | ELEKTROLUX EWH-150 SL 150 l   | 1  | Běžná kontrola a servis    | protokol o provedení kontroly a servisu, záznam do Provozního deníku ohřívače TUV              |             | 12 měsíců           | 1           | 217,00   | 262,57       | 3           | 651,00              | 787,71    |
| 15            | Náklady na dopravu  |   |  |                            |  |             |                     | 1           | 311,00   | 376,31       | 3           | 933,00              | 1 128,93  |
| 16            | Výtah   | HONIV 900/0,52  | 1  | Inspekce                   | Inspekční zpráva, záznam do Provozního deníku výtahu   | červenec 12 | 72 měsíců           | 1           | 4 223,00 | 5 109,83     | 1           | 4 223,00            | 5 109,83  |
|               |   |   | 1  | Odborná zkouška            | Protokol o provedení zkoušky, záznam do Provozního deníku výtahu                               | prosinec 15 | 36 měsíců           | 1           | 2 174,00 | 2 630,54     | 1           | 2 174,00            | 2 630,54  |
|               |   |   | 1  | Odborná prohlídka          | Protokol o provedení prohlídky, záznam do Provozního deníku výtahu                             | leden 16    | 3 měsíce            | 1           | 112,00   | 135,52       | 12          | 1 344,00            | 1 626,24  |
| 17            | Náklady na dopravu  |   |  |                            |  |             |                     | 1           | 311,00   | 376,31       | 3           | 933,00              | 1 128,93  |
| 18            | Požární klapky VZT  | Trox PO 90 D1   | 15   | Kontrola                   | Protokol o provedení kontroly, záznam do Provozního deníku požárních klapek a do Požární knihy | únor 15     | 6 měsíců            | 15          | 528,00   | 638,88       | 6           | 47 520,00           | 57 499,20 |
| 19            | Náklady na dopravu  |   |  |                            |  |             |                     | 1           | 311,00   | 376,31       | 3           | 933,00              | 1 128,93  |
| 20            | Požární hydrant   |   | 6  | Kontrola                   | Protokol o provedení kontroly, záznam do Požární knihy   | květen 15   | 12 měsíců           | 6           | 87,00    | 105,27       | 3           | 1 566,00            | 1 894,86  |
| 21            | Hasičský přístroj práškový 1 kg   |   | 1  | Kontrola provozuschopnosti | Protokol o provedení kontroly, záznam do Požární knihy   | květen 15   | 12 měsíců           | 1           | 79,00    | 95,59        | 3           | 237,00              | 286,77    |
|               |   |   | 1  | Periodická zkouška         | Protokol o provedení zkoušky, záznam do Požární knihy  | květen 13   | 60 měsíců           | 1           | 199,00   | 240,79       | 1           | 199,00              | 240,79    |
| 22            | Hasičský přístroj plynový FM200 2 kg  |   | 3  | Kontrola provozuschopnosti | Protokol o provedení kontroly, záznam do Požární knihy   | květen 15   | 12 měsíců           | 3           | 112,00   | 135,52       | 3           | 1 008,00            | 1 219,68  |
|               |   |   | 3  | Periodická zkouška         | Protokol o provedení zkoušky, záznam do Požární knihy  | květen 15   | 60 měsíců           | 3           | 112,00   | 135,52       | 0           | 0,00                | 0,00      |
| 23            | Hasičský přístroj práškový 6 kg   |   | 18   | Kontrola provozuschopnosti | Protokol o provedení kontroly, záznam do Požární knihy   | květen 15   | 12 měsíců           | 18          | 245,00   | 296,45       | 3           | 13 230,00           | 16 008,30 |
|               |   |   | 18   | Periodická zkouška         | Protokol o provedení zkoušky, záznam do Požární knihy  | 2013-2014   | 60 měsíců           | 18          | 245,00   | 296,45       | 1           | 4 410,00            | 5 336,10  |
| 24            | Hasičský přístroj sněhový (CO2) 5 kg  |   | 3  | Kontrola provozuschopnosti | Protokol o provedení kontroly, záznam do Požární knihy   | květen 15   | 12 měsíců           | 3           | 199,00   | 240,79       | 3           | 1 791,00            | 2 167,11  |
|               |   |   | 3  | Periodická zkouška         | Protokol o provedení zkoušky, záznam do Požární knihy  | květen 13   | 60 měsíců           | 3           | 199,00   | 240,79       | 1           | 597,00              | 722,37    |
| 25            | Náklady na dopravu  |   |  |                            |  |             |                     | 1           | 466,00   | 563,86       | 5           | 2 330,00            | 2 819,30  |
| 26            | Nouzové osvětlení   |    | 1  | Revize                     | Revizní zpráva, záznam do Požární knihy  | září 13     | 12 měsíců           | 1           | 1 770,00 | 2 141,70     | 3           | 5 310,00            | 6 425,10  |
| 27            | Náklady na dopravu  |   |  |                            |  |             |                     | 1           | 311,00   | 376,31       | 3           | 933,00              | 1 128,93  |
| 28            | Pohon garážových vrat   |   | 1  | Revize                     | Revizní zpráva   | listopad 14 | 24 měsíců           | 1           | 373,00   | 451,33       | 2           | 746,00              | 902,66    |
| 29            | Náklady na dopravu  |   |  |                            |  |             |                     | 1           | 248,00   | 300,08       | 3           | 744,00              | 900,24    |
| 30            | Elektrické zařízení – rozvodny, rozvaděče, strojovny VZT, strojovny klimatizací, strojovny výtahů, ostatní TZB a dalšího elektrického zařízení v normální prostředí |  |  | Revize                     | Revizní zpráva   | prosinec 15 | 60 měsíců           | 1           | 0,00     | 0,00         | 0           | 0,00                | 0,00      |
| 31            | Náklady na dopravu  |   |  |                            |  |             |                     | 1           |          | 0,00         | 3           | 0,00                | 0,00      |
|               |   |   |  |                            |  |             |                     |             |          |              | 123 736,00  | 149 720,56          |           |

#### 4. Elektrické spotřebiče

| Pol. Spotřebič | Druh | Počet | Revize, kontroly, zkoušky, prohlídky |        |          |         | Dílí cenová nabídka |             |                     |              |             |
|----------------|------|-------|--------------------------------------|--------|----------|---------|---------------------|-------------|---------------------|--------------|-------------|
|                |      |       | Druh                                 | Výstup | Poslední | Perioda | Počet Mj.           | Cena za Mj. | Cena za Mj. vč. DPH | Počet period | Cena celkem |



| Pol. Zařízení | Typ, výrobce  | Počet jed. | Revize, kontroly, zkoušky, prohlídky, inspekce a běžné servisy TZB |                |             |           | Dílejší cenová nabídka |             |       |              |             |                     |
|---------------|---|------------|--|----------------|-------------|-----------|------------------------|-------------|-------|--------------|-------------|---------------------|
|               |   |            | Druh   | Výstup         | Poslední    | Perioda   | Počet Mj.              | Cena za Mj. | Cena  | Počet period | Cena celkem | Cena celkem vč. DPH |
| 1             | Skupina elektrických spotřebičů D, E                            | 74         | Revize   | Revizní zpráva | listopad 14 | 24 měsíců | 74                     | 11          | 13,31 | 2            | 1 628,00    | 1 969,88            |
| 2             | Skupina elektrických spotřebičů D, E držných při provozu v ruce | 40         | Revize   | Revizní zpráva | listopad 15 | 12 měsíců | 40                     | 13          | 15,73 | 3            | 1 560,00    | 1 887,60            |
| 3             | Skupina elektrických spotřebičů C držných při provozu v ruce    | 1          | Revize   | Revizní zpráva | listopad 15 | 12 měsíců | 1                      | 50          | 60,50 | 3            | 150,00      | 181,50              |
| 4             | Skupina elektrických spotřebičů B, třídy II a III               | 1          | Revize   | Revizní zpráva | listopad 15 | 6 měsíců  | 1                      | 54          | 65,34 | 6            | 324,00      | 392,04              |
| 5             | Náklady na dopravu  |            |  |                |             |           | 1                      |             | 0,00  | 3            | 0,00        | 0,00                |
| Mezisoučet    |   |            |  |                |             |           |                        |             |       |              | 3 662,00    | 4 431,02            |

#### 5. Požadavky na služby

| Pór.       | Služba  | Výstup   | Četnost     | Perioda | Dílejší cenová nabídka - měsíční paušální platby |             |                     |              |             |                     |           |           |
|------------|---|--|-------------|---------|--|-------------|---------------------|--------------|-------------|---------------------|-----------|-----------|
|            |   |  |             |         | Počet Mj.  | Cena za Mj. | Cena za Mj. vč. DPH | Počet period | Cena celkem | Cena celkem vč. DPH |           |           |
| 1          | Zajištění nepřetržitých havarijních služeb s dojezdem na objekt objednatele do 60 minut od nahlášení a provedení takových opatření, aby nedošlo k dalším škodám   | Záznam do Provozního deníku objektu  | nepřetržitě | měsíčně | 1  | 186         | 225,06              | 36           | 6 696,00    | 8 102,16            |           |           |
| 2          | Odstraňování havarijních závad technologických, technických zařízení a ostatního zařízení budov do 24 hodin od nahlášení v případě, že se nejedná o havárii velkého rozsahu.  | Záznam do Provozního deníku objektu a provozního deníku příslušného zařízení | nepřetržitě | měsíčně | 1  | 0           | 0,00                | 36           | 0,00        | 0,00                |           |           |
| 3          | Odstraňování provozních závad a poruch vzniklých na technologických, technických zařízeních a ostatního zařízení budov do 48 hodin od nahlášení a diagnostikování závady  | Záznam do Provozního deníku objektu a provozního deníku příslušného zařízení | dle potřeby | měsíčně | 1  | 0           | 0,00                | 36           | 0,00        | 0,00                |           |           |
| 4          | Provádění běžné údržby objektu, opravy elektrických zařízení, opravy sanitárního vybavení a opravy TZB. (př. výměny vypínačů, výměny nebo opravy osvětlovacích těles, výměny nebo opravy rozvaděčů, výměny nebo opravy vodovodních baterií, sifonů, drobné opravy TZB). Požadovaná návštěva technika/údržbáře na objektu je jednou měsíčně, poté dle vyžádání. Požadavek na čas strávený na objektu je 72 hodin ročně | Záznam o návštěvě a provedené práci do Provozního deníku objektu             | dle potřeby | měsíčně | 1  | 969         | 1 172,49            | 36           | 34 884,00   | 42 209,64           |           |           |
| 5          | Zajištění nepřetržitého dispečinku výtahu vč. provedení vyproštění osob z výtahu do 60 minut od nahlášení uvizlé osoby (osob).  | Měsíční výpis, v případě vyprošťování záznamy do Provozního deníku objektu   | nepřetržitě | měsíčně | 1  | 466         | 563,86              | 36           | 16 776,00   | 20 298,96           |           |           |
| Mezisoučet |   |  |             |         |  |             |                     |              |             |                     | 58 356,00 | 70 610,76 |

#### 6. Rekapitulace nákladů - cenová nabídka

|   |            |
|---|------------|
| Měsíční paušál na objekt za poskytované služby  | 1 621,00   |
| Měsíční paušál na objekt za poskytované služby vč. DPH                                      | 1 961,41   |
| Paušální platby za poskytované služby na dobu trvání předmětu smlouvy, tj. 36 měsíců.       | 58 356,00  |
| Paušální platby za poskytované služby na dobu trvání předmětu smlouvy vč. DPH, na 36 měsíců | 70 610,76  |
| Náklady na revize, kontroly, zkoušky, prohlídky, inspekce a běžné servisy TZB               | 127 398,00 |
| Náklady na revize, kontroly, zkoušky, prohlídky, inspekce a běžné servisy TZB vč. DPH       | 154 151,58 |
| Celkové náklady za dobu trvání smlouvy  | 185 754,00 |
| Celkové náklady za dobu trvání smlouvy vč. DPH  | 224 762,34 |



## Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 22.01.2016 11:21:40

Obchodní firma: **ZIEGLER ZZ s.r.o.**  
Sídlo: **Husitská 48/50, 130 00, Praha - Žižkov**  
Identifikační číslo osoby: **25707311**  
Statutární orgán nebo jeho členové:  
Jméno a příjmení: **Zdeněk Ziegler**

*Živnostenské oprávnění č.1*

Předmět podnikání: **Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW**  
Druh živnosti: **Koncesovaná**  
Vznik oprávnění: **18.09.2002**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: **Zdeněk Ziegler**

*Živnostenské oprávnění č.2*

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **04.11.1998**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Brejcha**

*Živnostenské oprávnění č.3*

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **04.11.1998**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Živnostenské oprávnění č.4*

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny**  
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**  
Vznik oprávnění: **04.11.1998**



Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 104167\_021141, že tato listina byla  
vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy  
z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů  
se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné  
správy v elektronické podobě.

Praha 416

Podpis .....

Kvtková Hana

