

Číslo smlouvy dodavatele: 316/2016/...../.....

Číslo smlouvy objednatele: S-01f)/A5101/2016 – část č. 6

Smlouva o poskytování služeb souvisejících se zabezpečením technické správy budov Státního oblastního archivu v Praze

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“ nebo „Smlouva“)

Smluvní strany:

Česká republika - Státní oblastní archiv v Praze

organizační složka státu

se sídlem: Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4

Zastoupena: PhDr. Danielem Doležalem, Ph.D., ředitelem

IČ: 70979391

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel.:

ID schránky:

E-mail:



Kontaktní osoby ve věcech provozně technických:



(dále jen „objednatel“ nebo též „archiv“)

a

Ziegler ZZ, s.r.o.

se sídlem: Husitská 48/50, 130 00 Praha 3

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62992

Datum zápisu: 4. 11. 1998

Zastoupena:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Tel.:

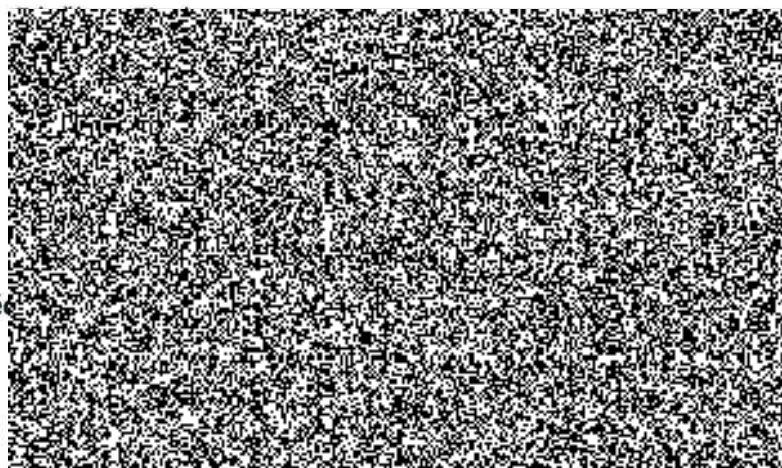
Mobil:

ID schránky:

Kontaktní osoby ve vě

E-mail:

(dále jen „dodavatel“)



Článek I. Úvodní ustanovení

- (1) Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování služeb souvisejících se zabezpečením komplexní technické správy budov ve všech objektech Státního oblastního archivu v Praze ve smlouvě dále popsaných (dále též jen „*technická správa budov*“).
- (2) Objednatel prohlašuje, že je subjektem vzniklým podle českého práva ve smyslu zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů a má právní subjektivitu podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů. Objednatel je Státní oblastní archiv v Praze s působností v celém Středočeském kraji s tím, že je archivem, tedy institucí zajišťující trvalé uložení archiválií a péči o ně. Objednatel zdůrazňuje zvýšenou nutnost provozu všech technologických zařízení, a to zejména vzhledem k potřebě ochrany archivního dědictví umístěného v objektech jednotlivých státních okresních archivů.
- (3) Dodavatel je obchodní společností zapsanou v obchodní rejstříku Městského soudu v Praze. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn a schopen uzavřít tuto smlouvu a poskytovat plnění dle této smlouvy řádně a včas po celou dobu trvání smluvního vztahu. Dodavatel prohlašuje a Přílohou č. 3 této Smlouvy prokazuje, že má veškerá oprávnění nezbytná k řádnému poskytování služeb podle této smlouvy.
- (4) Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je uzavírána na základě výsledku **zadávacího řízení zveřejněného pod č. j.: SOAA-35/30-2016**, kdy **Ziegler ZZ, s.r.o.** byla vybrána jako dodavatel, který poskytl 2. nejvýhodnější nabídku.

Článek II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zajišťovat pro objednatele ve všech následujících objektech Státního oblastního archivu v Praze komplexní technickou správu budov v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy a závazek objednatele zaplatit za řádně a včas poskytnuté služby dohodnutou cenu. Součástí Přílohy č. 1 bude také **Harmonogram všech revizí, kontrol, zkoušek, prohlídek, inspekcí a běžných servisů TZB**, zpracovaný dodavatelem v nabídce do zadávacího řízení. Komplexní správa budov bude vykonávána v následujících objektech:
 - Státní okresní archiv **Mělník, Pod vrchem 3358, Mělník**
dále též jen „**objekt**“.
- (2) Předmětem komplexní správy budov dle této smlouvy jsou dvě základní skupiny služeb:
 - a) revize, kontroly, zkoušky, prohlídky, inspekce a běžné servisy TZB a elektrických spotřebičů podle odstavců 3 a 4 částí 1 – 12 Přílohy č. 1 této smlouvy realizované v souladu s harmonogramem, které budou objednatelem uhrazeny až po řádném poskytnutí sjednaných služeb vždy na základě řádně vystavené a doručené faktury a
 - b) služby poskytované dodavatelem jako paušální služby jako např.: zajištění nepřetržité havarijní služby, provádění běžné údržby objektu, opravy elektrických zařízení, opravy sanitárního vybavení a opravy TZB nebo požadovaná návštěva technika na objektu jednou měsíčně, celkem 72 hodin ročně, atd. podle odstavce 5 částí 1 – 12 Přílohy č. 1

této smlouvy, které budou uhrazeny vždy po skončení měsíce, v němž byly služby řádně poskytnuty.

- (3) V každém objektu budou umístěny **provozní deníky příslušných zařízení** pro záznamy dle odstavce 2 a) tohoto článku i **provozní deníky objektu** pro záznamy dle odstavce 2 b) tohoto článku. Dodavatel se zavazuje zajistit zápis všech realizovaných úkonů s uvedením osoby, která jej provedla, data provedení a jejího podpisu. Deníky budou umístěny v budově objektů a objednatel se zavazuje na požádání dodavatele pořídit kopii požadovaného zápisu v deníku pro potřeby dodavatele. Tyto deníky budou sloužit oběma stranám ke kontrole plnění povinností dle této smlouvy. Každý zápis musí být podepsán též ze strany objednatele (př. přítomným zaměstnancem objednatele). **Kopie takového záznamu bude podkladem k fakturaci provedených služeb.**
- (4) V případě požárně bezpečnostního zařízení, při provádění činností v souladu s odstavcem 2 a) tohoto článku, bude proveden navíc zápis do **požární knihy** objektu. **Kopie takového záznamu bude rovněž podkladem k fakturaci provedených služeb.**
- (5) Dodavatel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy pro objednatele na jeho žádost (objednávku) zajistí i provedení dalších prací a služeb, jež nejsou předmětem této smlouvy a které nejsou ke dni uzavření této smlouvy objednateli známy a nelze je předjímat. Výčet dalších prací a služeb s uvedením jejich ceny je obsahem **ceníku**, který je Přílohou č. 2 této smlouvy – Ceník služeb a spotřebního materiálu. Před realizací dalších prací a služeb bude předložena objednateli nabídka dodavatele k odsouhlasení s členěním nákladů dle ceníku.
- (6) Objednatel předá dodavateli technická/technologická a jiná zařízení vč. dokumentaci po podpisu této smlouvy, dále jen „**předání**“. O předání bude sepsán předávací protokol. V protokolu bude uveden kromě popisu zařízení rovněž stav jednotlivých zařízení a případné závady v době předání. K předání dojde nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Předávací protokol o předání podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran je podmínkou proplacení první a každé další faktury. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli dostatečnou součinnost.
- (7) Dodavatel se zavazuje zajistit, aby všechna dokumentace vztahující se k zařízením byla ponechána u těchto zařízení nebo byla připojena k dosavadní dokumentaci v příslušném objektu a nebyla přemísťována mimo budovu objektu.
- (8) V případě, že dodavatel zjistí havarijní nebo i jinou závadu při provádění pravidelných kontrol objektů, zavazuje se zjištěnou havarijní nebo i jinou závadu vždy nejprve oznámit kontaktní osobě daného objektu, která navržený postup odstranění závady a cenu opravy odsouhlasí. Poté přistoupí k odstraňování závad technologických případně jiných zařízení. Dodavatel je povinen dbát na případné záruky jednotlivých zařízení a respektovat pravidla stanovená zárukou. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli k tomu nezbytnou součinnost.
- (9) Vyřešením havarijní situace se má na mysli taková činnost dodavatele, která má
 - Zamezit ohrožení života a zdraví zaměstnanců a veřejnosti nebo
 - zamezit vzniku škod na uložených archivních dokumentech nebo
 - minimalizovat škody na majetku státu.
- (10) Dodavatel bere na vědomí, že při zajišťování služeb jsou kladeny zvýšené nároky na bezpečnost a ochranu objektů s ohledem na charakter budov, kde jsou služby vykonávány, ve kterých jsou uloženy archiválie nevyčíslitelné hodnoty, a to zejména na fungování klimatizace, vzduchotechniky, měření a regulace, stav hasicích přístrojů a další ve smyslu článku I. odst. 2 této smlouvy.

- (11) Dodavatel bere na vědomí, že musí při zajišťování služeb dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, pro uchovávání archivních dokumentů požadované pro přípustnou míru vlhkosti a teploty u archivních materiálů. Dodavatel prohlašuje, že je s těmito podmínkami podrobně seznámen.

Článek III.

Doba a místo poskytování služeb a práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Dodavatel je při poskytování služeb dle této smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je dodavatel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese dodavatel zejména odpovědnost za vadné plnění případně za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vznikla.
- (2) Poskytování služeb dodavatelem bude **zahájeno** okamžikem uzavření této smlouvy, v plném rozsahu však až po předání ve smyslu čl. II. odst. 6 a 7 této smlouvy.
- (3) Místem plnění předmětu této smlouvy jsou všechny následující objekty objednatele:

Státní okresní archiv Mělník, Pod vrchem 3358, Mělník

kontaktní osoba objednatele:



Kontaktní osoby dodavatele:



ředitel

vedoucí střediska

- (4) Dodavatel je povinen mít platná veškerá oprávnění, koncese, certifikáty a licence, jež jsou nezbytné k výkonu činností dle této smlouvy. Dále prohlašuje, že má dostatek odborných zkušeností potřebných k poskytování činností dle této smlouvy.
- (5) Použije-li dodavatel k plnění předmětu této smlouvy v souladu se zadávací dokumentací nebo ustanovením § 51 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách třetí osobu (subdodavatele), odpovídá dodavatel objednateli, jako by plnění poskytoval sám, a to v plném rozsahu.
- (6) Dodavatel je povinen zajistit, aby všichni subdodavatelé měli platná příslušná oprávnění, koncese, certifikace, licence a rovněž odbornou kvalifikaci a dostatek odborných zkušeností, jež jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy a zavazuje se tyto skutečnosti průběžně kontrolovat a zajišťovat doplnění obnovených či nových certifikátů, koncesí licencí atd. Dodavatel se zavazuje předkládat bez vyzvání plané certifikáty k rukám pana Juraje Drličky.
- (7) Dodavatel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při výkonu činností dle této smlouvy zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- (8) Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům dodavatele přístup do prostor objektů, kde se nachází příslušná technologická a jiná zařízení nebo jejich součásti. Dodavatel se zavazuje předložit objednateli aktuální seznam zaměstnanců či jiných osob oprávněných ke vstupu do objektů archivů za účelem plnění povinností dle článku II. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Pokud jde o vstup do objektů včetně depozitářů, je pracovník dodavatele oprávněn do nich vstupovat pouze v doprovodu pověřeného zaměstnance objednatele a jen po předchozí dohodě s objednatel.

- (9) Dodavatel bere na vědomí, že v objektech archivů platí zvláštní režim, proto výkon činností dle této smlouvy bude probíhat pouze v pracovní době příslušných pracovišť a po dohodě s kontaktní osobou objektu, a to i v případě havarijních výjezdů.

IV. Cena za poskytování služeb, platební podmínky a fakturace

- (1) Smluvní strany se dohodly, že cena za služby poskytované dodavatelem dle této smlouvy bude hrazena dvojitým způsobem.
- a) Cena za revize, kontroly, zkoušky, prohlídky, inspekce a běžné servisy TZB a elektrických spotřebičů **podle odstavců 3 a 4 částí 1 – 12 Přílohy č. 1 této smlouvy**, bude uhrazena až po řádném poskytnutí sjednaných služeb vždy na základě řádně vystavené a doručené faktury **v souladu s cenami dohodnutými v Příloze č. 1 této smlouvy**.
- b) Cena služeb poskytovaných **podle odstavce 5 částí 1 – 12 Přílohy č. 1 této smlouvy** bude hrazena měsíčně jako cena paušálních služeb, a to na základě faktury vystavené vždy po skončení měsíce, v němž byly služby řádně poskytnuty. Cena paušálních služeb činí částku ve výši **1 621,- Kč bez DPH měsíčně, s DPH pak 1 961,41 Kč měsíčně**.
- (2) Ceny dle odst. 1. tohoto článku jsou konečné a zahrnují veškeré náklady, poplatky a platby dodavatele související s poskytováním služeb dle této smlouvy.
- (3) Pokud dodavatel se souhlasem objednatele poskytne řádně a včas službu případně včetně materiálu, která není součástí měsíčního plnění, zavazuje se objednatel zaplatit odměnu ve výši dle ceníku. **Ceník je Přílohou č. 2 této smlouvy**.
- (4) Cena služeb bude objednatelem uhrazena dodavateli v české měně měsíčně pozadu na základě dodavatelem řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu – faktury. Splatnost faktur je sjednána v délce 30 (třiceti) dnů od data doručení objednateli na adresu jeho sídla. **Přílohou faktury bude kopie záznamů ve smyslu článku II. odst. 3 a 4 této smlouvy**.
- (5) Každá faktura vystavená dodavatelem musí mít všechny náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové a účetní doklady, jinak je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit dodavateli zpět. Ode dne doručení opravené a řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti 30 dní.
- (6) Za prodlení s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky. Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu dodavatele nejpozději poslední den splatnosti příslušné faktury nebo v případě, že objednatel fakturu vrátí v důvodu, že neobsahuje náležitosti či skladbu odpovídající požadavkům této smlouvy nebo v souvislosti s reklamací vad poskytovaných služeb.
- (7) Objednatel je oprávněn snížit dodavatelem fakturovanou cenu o jakékoliv případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch objednatele vůči dodavateli. Dodavatel tak souhlasí s jednostranným zápočtem provedeným v uvedeném smyslu.

V. Změna výše odměny dodavatele

- (1) V průběhu platnosti této smlouvy o poskytování služeb lze výši ceny služeb stanovenou v čl. IV. této smlouvy **změnit** v případě, že v důsledku rozpočtových změn dojde ke snížení finančních prostředků vyhrazených k zajištění plnění předmětu této smlouvy. **Dodavatel bere na vědomí, že se jedná o okolnost, kterou nemůže objednatel žádným způsobem ovlivnit.**

- (2) V takovém případě objednatel oznámí snížení rozpočtu dodavateli do 15 dnů ode dne, kdy se tuto skutečnost dozví a navrhne k podpisu Dodatek ke smlouvě o poskytování služeb, kterým bude upraveno snížení ceny, příp. i omezení rozsahu poskytovaných činností ze strany dodavatele.
- (3) V případě, že se smluvní strany nedohodnou na podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto článku, má objednatel i dodavatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
- (4) V případě, že dodavatel nezajistí poskytnutí touto smlouvou dohodnutých služeb buďto vůbec nebo jen částečně, a to z důvodů výlučně na jeho straně, nebude cena služeb dodavateli buďto vyplacena vůbec nebo bude přiměřeně snížena.

VI. Odpovědnost za škodu

- (1) Dodavatel je odpovědný za jakoukoliv škodu způsobenou objednateli v souvislosti s poskytováním služeb nebo v důsledku jejich neposkytnutí, včetně škody na věcech převzatých od objednatele nebo na věcech převzatých od třetích osob a zavazuje se nahradit objednateli jakoukoliv škodu, která nastane v důsledku výše uvedeného ve smyslu článku V. odst. 4 této smlouvy.
- (2) Dodavatel nebude odpovědný za prodlení s poskytováním služeb, pokud prodlení spočívá v okolnostech představujících vyšší moc nebo dostal-li se dodavatel do prodlení z důvodů výlučně na straně objednatele.

VII. Smluvní pokuty a sankce

- (1) Nebude-li dodavatelem dodržena lhůta k odstranění havarijního stavu nebo k odstranění jiné poruchy zařízení či provedení jiné opravy od nahlášení nebo zjištění poruchy, nebo nebude-li ve lhůtě zajištěna pravidelná revize, servis atd., je objednatel oprávněn požadovat na dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení s poskytnutím takové služby dle této smlouvy.
- (2) Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

VIII. Doba platnosti a ukončení této smlouvy

- (1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 36 měsíců od data podpisu této smlouvy.
- (2) Před uplynutím sjednané doby platnosti smlouvy může být platnost této smlouvy ukončena na základě dohody smluvních stran.
- (3) Tato smlouva může být rovněž ukončena výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 (tři) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď jedné ze smluvních stran doručena. Výpověď musí mít písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
- (4) V případě ukončení smlouvy je dodavatel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci a jiné doklady související s touto smlouvou, které byly dodavateli předány objednatelem či třetími osobami a jiné doklady, které je dodavatel pro objednatele dle této smlouvy povinen vést či zajistit, a to nejpozději k poslednímu dni trvání platnosti této smlouvy.

- (5) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny povinnosti dodavatele, které mají podle své povahy trvat i po zániku smlouvy.
- (6) Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, zakázat dodavateli výkon služeb celkově nebo částečně a/nebo odstoupit od této smlouvy v případě, že
- plnění povinností dodavatele dle této smlouvy neodpovídá požadavkům objednatele a podmínkám této smlouvy, resp. dodavatele porušil závažným způsobem povinnost stanovenou ve smlouvě;
 - dodavateli prokazatelně hrozí úpadek a není schopen poskytovat služby podle této smlouvy;
 - dodavatel opakovaně (alespoň dvakrát) porušil svým jednáním podmínky stanovené zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, či pravidle stanovená jinými zákony nebo předpisy upravující poskytování služeb dle této smlouvy;
 - dodavatel je v prodlení s poskytováním služeb dle této smlouvy delším než 5 dní.
- (7) V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavených a doručených faktur delším než 60 dnů nebo při opakovaném prodlení delším než 30 dnů, má se za to, že tato smlouva byla porušena podstatným způsobem a dodavatel je oprávněn od ní odstoupit.

IX. Pojištění dodavatele

- (1) Dodavatel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí podnikatelskou činností, tedy poskytováním služeb dle této smlouvy na základě pojistné smlouvy s minimální částkou pojistného krytí **ve výši 10.000 000,- Kč (deset milionů korun českých). Kopie pojistné smlouvy** dodavatele tvoří **Přílohu č. 4** této smlouvy.
- (2) Dodavatel se zavazuje, že po dobu trvání platnosti této smlouvy bude pojištění v této minimální částce udržovat v platnosti a účinnosti a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, tj. zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnost.

X. Zvláštní ujednání

- Dodavatel podpisem této smlouvy a předávacích protokolů výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi podklady potřebnými pro řádné poskytování služeb dle této smlouvy a že se rovněž seznámil se všemi objekty v rámci prohlídek jednotlivých objektů.
- Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky související s plněním předmětu této smlouvy náleží objednateli, přičemž je dodavatel nesmí použít jinak, než podle této smlouvy, je povinen je uchovávat a na požádání objednatele nebo při skončení této smlouvy je předat objednateli.

XI. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě dodavatel.
- Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné nebo neúčinné ustanovení se nahradí novým ustanovením co nejvíce podobným svým obsahem a smyslem původnímu neplatnému ustanovení.

4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Ve všech záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
6. Smluvní strany závěrem prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž svobodu a určitost své vůle současně stvrzují svými níže připojenými podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1. Rozsah poskytovaných služeb včetně rozpisu cen ke Smlouvě o poskytování služeb č. S-01f/A5101/2016;

Příloha č. 2 Ceník služeb a spotřebního materiálu

Příloha č. 3 Doklad prokazující oprávnění dodavatele k provánění činností dle této smlouvy

Příloha č. 4 Kopie pojistné smlouvy dodavatele

V Praze dne

18 -04- 2016

V Praze dne

17.4.2016



Objednatel



Dodavatel



Technologické, technické zařízení a ostatní zařízení jednotlivých objektů Státního oblastního archivu v Praze podléhající dle platné legislativy ČR a požadavkům výrobců pravidelným revizím, kontrolám, zkouškám, prohlídkám, inspekcím a běžným servisům k zajištění bezpečného provozu.

Část 6

Příloha č. 1 Rozsah poskytovaných služeb včetně rozpisu cen ke Smlouvě o poskytování služeb č. S-01I/A5101/2016

1. Název a umístění objektu



SOKA Mělník, Pod Vrchem 3358, 276 01 Mělník

2. Základní údaje objektu

Počet podzemních podlaží	0 + 0	Výměra pozemku (m ²)	5 319
Počet nadzemních podlaží	2 + 1	Zastavěná plocha (m ²)	1 642
Podlahová plocha (m ²)	1 559	Objem budovy	7 432
	190		475
Inženýrské sítě	vodovod, kanalizace, teplovod, elektřina		

3. Technologické zařízení budovy

Pol. Zařízení	Typ, výrobce	Počet kusů	Revize, kontroly, zkoušky, prohlídky, inspekce a běžné servisy TZB				Díličí cenová nabídka					
			Druh	Výstup	Poslední	Perioda	Počet Mj.	Cena za Mj. vč DPH	Počet period	Cena celkem	Cena celkem vč. DPH	
1 Klimatizační jednotka	GREE GRO-50IHUB, chladivo R410A, 3,8 kg	1	Kontrola těsnosti klimatizačního systému s náplní regulované látky. Náplň 2,40 - 23,95 kg	Protokol o provedení kontrole, záznam do Evidenční knihy chladících a klimatizačních	březen 15	12 měsíců	1	497,00	601,37	3	1 491,00	1 804,11
			Běžná kontrola a servis klimatizace dle požadavků výrobce	Protokol o provedení kontrole a servisu, záznamu do Provozního deníku klimatizace	březen 15	12 měsíců	1	497,00	601,37	3	1 491,00	1 804,11
2 Klimatizační jednotka	GREE GUHN24NK3AO, chladivo R410A, 2,2 kg	1	Běžná kontrola a servis klimatizace dle požadavků výrobce	Protokol o provedení kontrole a servisu, záznamu do Provozního deníku klimatizace	březen 15	12 měsíců	1	497,00	601,37	3	1 491,00	1 804,11
3 Klimatizační jednotka	Ascon A5LC50CR-FCCOB-R, chladivo R410A, 2,250 kg	1	Běžná kontrola a servis klimatizace dle požadavků výrobce	Protokol o provedení kontrole a servisu, záznamu do Provozního deníku klimatizace	březen 15	12 měsíců	1	497,00	601,37	3	1 491,00	1 804,11
4 Náklady na dopravu							1	248,00	300,08	3	744,00	900,24
5 VZT	Lenox EII 17-135-30-16	1	Běžný servis a prohlídka VZT	Protokol o provedení pravidelné prohlídky a servisu, záznam do Provozního deníku VZT	září 15	12 měsíců	1	745,00	901,45	3	2 235,00	2 704,35
			Výměny filtrů	Protokol o provedení kontroly, záznam do provozního deníku VZT	září 15	12 měsíců	1	186,00	225,06	3	558,00	675,18
6 VZT	sestava Jan Hřebec H4, topení, chlazení	1	Běžný servis a prohlídka VZT	Protokol o provedení pravidelné prohlídky a servisu, záznam do Provozního deníku VZT	září 15	12 měsíců	1	869,00	1 051,49	3	2 607,00	3 154,47
			Výměny filtrů	Protokol o provedení kontroly, záznam do provozního deníku VZT	září 15	12 měsíců	1	186,00	225,06	3	558,00	675,18
7 Náklady na dopravu							1	994,00	1 202,74	3	2 982,00	3 608,22
8 Úpravna vody	Aqua TW Systém AZMC 7	1	Běžná prohlídka a servis	Protokol o provedení záznam do Provozního deníku kotelny	září 15	12 měsíců	1	435,00	526,35	3	1 305,00	1 579,05
9 Náklady na dopravu							1	0,00	0,00	3	0,00	0,00
10 Tlakové nádoby	Reflex 801, rv. 1998	2	Provozní revize	Revizní zpráva, záznam do Provozního deníku TNS	prosinec 15	12 měsíců	2	497,00	601,37	3	2 982,00	3 608,22
			Vnitřní revize vč. zkoušky těsnosti	Revizní zpráva, záznam do Provozního deníku TNS	prosinec 13	60 měsíců	2	1 118,00	1 352,78	1	2 236,00	2 705,56
			Tlaková zkouška	Revizní zpráva, záznam do Provozního deníku TNS	prosinec 08	108 měsíců	2	1 553,00	1 879,13	1	3 106,00	3 758,26
11 Náklady na dopravu							1	0,00	0,00	5	0,00	0,00
12 MAR	Johnson Controls	1	Prohlídka a běžný servis	Protokol o provedení prohlídky a kontrole, zápis do Provozního deníku MAR	září 15	24 měsíců	1	1 242,00	1 502,82	1	1 242,00	1 502,82
13 Náklady na dopravu							1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
14 Ohřívač TUV	Dražice OKCE 801	1	Běžná prohlídka a servis	Protokol o provedení prohlídky a servisu, záznam do Provozního deníku ohřívače TUV		12 měsíců	1	186,00	225,06	3	558,00	675,18
15 Ohřívač TUV	Dražice OKCEV 2001	1	Běžná prohlídka a servis	Protokol o provedení prohlídky a servisu, záznam do Provozního deníku ohřívače TUV		12 měsíců	1	186,00	225,06	3	558,00	675,18
16 Náklady na dopravu							1	0,00	0,00	3	0,00	0,00
17 Výtah	Výtahy Ostrava, A10-OHAV 320	1	Inspekce	Inspekční zpráva, záznam do Provozního deníku výtahu	říjen 13	72 měsíců	1	0,00	0,00	0	0,00	0,00
			Odborná zkouška	Protokol o provedení zkoušky, záznam do Provozního deníku výtahu	listopad 13	36 měsíců	1	2 174,00	2 630,54	1	2 174,00	2 630,54
			Odborná prohlídka	Protokol o provedení prohlídky, záznam do Provozního deníku výtahu	listopad 15	3 měsíce	1	112,00	135,52	12	1 344,00	1 626,24
18 Náklady na dopravu							1	248,00	300,08	13	3 224,00	3 901,04

Pol. Zařízení	Typ, výrobce	Počet kusů	Revize, kontroly, zkoušky, prohlídky, inspekce a běžné servis TZB				Díličí cenová nabídka						
			Druh	Výstup	Poslední	Perioda	Počet Mj.	Cena za Mj. včetně DPH	Počet period	Cena celkem	Cena celkem včetně DPH		
19 Požární klapky VZT	Mandik PKM190	8	Kontrola	Protokol o provedení kontroly, záznam do Požární knihy	březen 15	6 měsíců	8	528,00	638,88	6	25 344,00	30 666,24	
20 Náklady na dopravu							1	248,00	300,08	6	1 488,00	1 800,48	
21 Požární hydrant podzemní		1	Kontrola	Protokol, záznam do Požární knihy	září 15	12 měsíců	1	137,00	165,77	3	411,00	497,31	
22 Požární hydrant		6	Kontrola	Protokol o provedení kontroly, záznam do Požární knihy	září 15	12 měsíců	6	87,00	105,27	3	1 566,00	1 894,86	
23 Hasičský přístroj příškový 1 kg		1	Kontrola provozuschopnosti	Protokol o provedení kontroly, záznam do Požární knihy	září 15	12 měsíců	1	79,00	95,59	3	237,00	286,77	
		1	Periodická zkouška	Protokol o provedení zkoušky, záznam do Požární knihy	září 15	60 měsíců	1	79,00	95,59	0	0,00	0,00	
24 Hasičský přístroj příškový 6 kg		33	Kontrola provozuschopnosti	Protokol o provedení kontroly, záznam do Požární knihy	září 15	12 měsíců	33	245,00	296,45	3	24 255,00	29 348,55	
		33	Periodická zkouška	Protokol o provedení zkoušky, záznam do Požární knihy	2014-2015	60 měsíců	33	245,00	296,45	0	0,00	0,00	
25 Hasičský přístroj sněhový (CO2) 6 kg		2	Kontrola provozuschopnosti	Protokol o provedení kontroly, záznam do Požární knihy	září 15	12 měsíců	2	245,00	296,45	3	1 470,00	1 778,70	
		2	Periodická zkouška	Protokol o provedení zkoušky, záznam do Požární knihy	srpen 13	60 měsíců	2	245,00	296,45	1	490,00	592,90	
26 Náklady na dopravu							1	248,00	300,08	5	1 240,00	1 500,40	
27 Hromosvody	dle normy ČSN 34 1390, 13 svodů	1	Revize	Revizní zpráva	duben 15	60 měsíců	1	869,00	1 051,49	0	0,00	0,00	
28 Náklady na dopravu							1	248,00	300,08	0	0,00	0,00	
29 Hromosvody	dle normy ČSN 34 1390, 3 svodů	1	Revize	Revizní zpráva	duben 12	60 měsíců	1	869,00	1 051,49	1	869,00	1 051,49	
30 Náklady na dopravu							1	248,00	300,08	1	248,00	300,08	
31 Elektrické zařízení – rozvodny, rozvaděče, strojovny VZT, strojovny klimatizací, strojovny výtahů, ostatní TZB a dalšího elektrického zařízení v normální prostředí	Garáže		1	Revize	Revizní zpráva	listopad 12	60 měsíců	1	869,00	1 051,49	1	869,00	1 051,49
32 Náklady na dopravu							1	248,00	300,08	1	248,00	300,08	
33 Elektrické zařízení – rozvodny, rozvaděče, strojovny VZT, strojovny klimatizací, strojovny výtahů, ostatní TZB a dalšího elektrického zařízení v normální prostředí	kompletní budova, rozvaděče		1	Revize	Revizní zpráva	říjen 14	60 měsíců	1	2 608,00	3 155,68	0	0,00	0,00
34 Náklady na dopravu							1	248,00	300,08	0	0,00	0,00	
Mezisoučet											93 112,00	112 665,52	

4. Elektrické spotřebiče

Pol. Zařízení	Typ, výrobce	Počet	Revize, kontroly, zkoušky, prohlídky				Díličí cenová nabídka					
			Druh	Výstup	Poslední	Perioda	Počet Mj.	Cena za Mj. včetně DPH	Počet period	Cena celkem	Cena celkem včetně DPH	
1 Skupina elektrických spotřebičů D, E	Běžné elektrospotřebiče pro administrativní činnost (výpočetní technika, stolní lampičky, radiopřijímače, televizory, lednice, mikrovlnné trouby, rvclovné konvice atd.)	47	Revize	Revizní zpráva	15.8.2015	24 měsíců	47	11	13,31	1	517,00	625,57
2 Skupina elektrických spotřebičů D, E držených při provozu v ruce	Běžné elektrospotřebiče pro administrativní činnost (př. prodlužovací šňůry, nabíječky mobilních telefonů, elektrický fém, žehlička.)	22	Revize	Revizní zpráva	15.8.2015	12 měsíců	22	13	15,73	3	858,00	1 038,18
3 Skupina elektrických spotřebičů C	Běžné elektrospotřebiče používané při řemeslné činnosti (př. stojanová. vrtačka, bruska, atd.)	4	Revize	Revizní zpráva	15.8.2015	24 měsíců	4	50	60,50	1	200,00	242,00
4 Skupina elektrických spotřebičů C držených při provozu v ruce	Běžné elektrospotřebiče používané při řemeslné činnosti (př. vrtačka, úhlová bruska, přímočará pila, atd.)	3	Revize	Revizní zpráva	15.8.2015	12 měsíců	3	54	65,34	3	486,00	588,06
5 Náklady na dopravu							1	497,00	601,37	3	1 491,00	1 804,11
Mezisoučet											2 061,00	2 493,81

5. Požadavky na služby

Pol. Zařízení	Typ, výrobce	Počet kusů	Revize, kontroly, zkoušky, prohlídky, inspekce a běžné servisy TZB				Dílní cenová nabídka					
			Druh	Výstup	Poslední	Perioda	Počet Mj.	Cena za Mj. vč DPH	Cena za Mj. vč DPH	Počet period	Cena celkem	Cena celkem vč. DPH
Poř	Služba			Výstup	Četnost	Perioda	Dílní cenová nabídka - měsíční paušální platby					
							Počet Mj.	Cena za Mj. vč DPH	Cena za Mj. vč DPH	Počet period	Cena celkem	Cena celkem vč. DPH
1	Zajištění nepřetržitých havarijních služeb s dojezdem na objekt objednatele do 60 minut od nahlášení a provedení takových opatření, aby nedošlo k dalším škodám			Záznam do Provozního deníku objektu	nepřetržitě	měsíčně	1	186	225,06	36	6 696,00	8 102,16
2	Odstraňování havarijních závad technologických, technických zařízení a ostatního zařízení budov do 24 hodin od nahlášení v případě, že se nejedná o havárii velkého rozsahu.			Záznam do Provozního deníku objektu a provozního deníku příslušného zařízení	nepřetržitě	měsíčně	1	0	0,00	36	0,00	0,00
3	Odstraňování provozních závad a poruch vzniklých na technologických, technických zařízeních a ostatního zařízení budov do 48 hodin od nahlášení a diagnostikování závady			Záznam do Provozního deníku objektu a provozního deníku příslušného zařízení	dle potřeby	měsíčně	1	0	0,00	36	0,00	0,00
4	Provádění běžné údržby objektu, opravy elektrických zařízení, opravy sanitárního vybavení a opravy TZB. (př. výměny vypínačů, výměny nebo opravy osvětlovacích těles, výměny nebo opravy rozvaděčů, výměny nebo opravy vodovodních baterií, sifonů, drobné opravy TZB). Požadovaná návštěva technika/údržbáře na objektu je jednou měsíčně, poté dle vyžádání. Požadavek na čas strávený na objektu je 72 hodin ročně			Záznam o návštěvě a provedené práci do Provozního deníku objektu	dle potřeby	měsíčně	1		0,00	36	0,00	0,00
5	Zajištění nepřetržitého dispečinku výtahu vč. provedení vyproštění osob z výtahu do 60 minut od nahlášení uvízlé osoby (osob).			Měsíční výpis, v případě vyprošťování záznamy do Provozního deníku objektu	nepřetržitě	měsíčně	1	969	1 172,49	36	34 884,00	42 209,64
6	Nepřetržitě monitorování funkčnosti výměníku tepla formou GSM, v případě poruchy okamžité hlášení o poruše objednateli (GSM vysílač a SIM kartu vlastní objednatel)			Měsíční výpis ze systému monitoringu	nepřetržitě	měsíčně	1	466	563,86	36	16 776,00	20 298,96
Mezisoučet											58 356,00	70 610,76

6. Rekapitulace nákladů - cenová nabídka

Měsíční paušál na objekt za poskytované služby	1 621,00
Měsíční paušál na objekt za poskytované služby vč. DPH	1 961,41
Paušální platby za poskytované služby na dobu trvání předmětu smlouvy, tj. 36 měsíců.	58 356,00
Paušální platby za poskytované služby na dobu trvání předmětu smlouvy vč. DPH, na 36 měsíců	70 610,76
Náklady na revize, kontroly, zkoušky, prohlídky, inspekce a běžné servisy TZB	95 173,00
Náklady na revize, kontroly, zkoušky, prohlídky, inspekce a běžné servisy TZB vč. DPH	115 159,33
Celkové náklady za dobu trvání smlouvy	153 529,00
Celkové náklady za dobu trvání smlouvy vč. DPH	185 770,09



veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 22.01.2016 11:21:40

LER ZZ s.r.o.

Česká 48/50, 130 00, Praha - Žižkov

Identifikační číslo osoby: 25707311

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Zdeněk Ziegler**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW**

Druh živnosti: **Koncesovaná**

Vznik oprávnění: **18.09.2002**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Zdeněk Ziegler**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **04.11.1998**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Brejcha**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **04.11.1998**

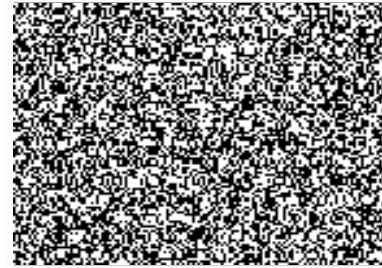
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **04.11.1998**



esl

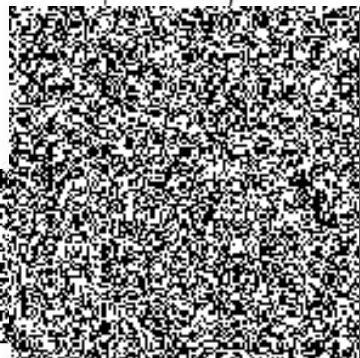
Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 104167_021141, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 416

dne 22.01.2016 v 11:22

Podpis



Ra

