

Dodatek č. 19/2019

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 05/0043

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: 1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: XXX

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČO: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

se sídlem: Česká republika - Český telekomunikační úřad
Sokolovská 219, 190 00 Praha 9
zastoupená: Ing. Mgr. Jaromír Novák, předseda Rady Českého telekomunikačního úřadu
IČO: **70106975 (osoba identifikovaná k dani)**
DIČ: **CZ70106975**
Plátce DPH: **Ne**
Doručovací adresa: Český telekomunikační úřad, poštovní přihrádka 02, 225 02 Praha 025

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2.Preambule

2.1. Společnost 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s. zanikla v důsledku přeměny sloučením a její jmění se dne 13.12.2018 stalo součástí jmění 1RIF otevřený podílový fond (s původním názvem Patronus dvacátý sedmý otevřený podílový fond), zapsaného dle § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., v platném znění, v seznamu vedeném ČNB, na jehož účet vlastním jménem jedná AMISTA investiční společnost, a.s., jako jeho obhospodařovatel, IČ: 751 60 633, se sídlem: Pobřežní 620/3, 180 00 Praha 8, který je tak od uvedeného data univerzálním právním nástupcem společnosti 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s., a tedy mj. vlastníkem budovy na adrese **Žižkova 1914/1a, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6** a přešla na něj práva a povinnosti Pronajímatele ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. **05/0043** uzavřené s Vámi, jako Nájemcem, dne **28.02.2005**.

3.Předmět Dodatku

3.1. S účinností od 01.04.2019 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 19/2019 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. **05/0043** ze dne 28.02.2005, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese **Žižkova 1914/1a, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6**.

3.2. V souladu s článkem 2, odst. 7, Smlouvy se nájemné od 1.4.2019 zvyšuje o průměrnou roční míru inflace předchozího kalendářního roku v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to o 2,1%.

3.3. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na nárůstu cen služeb a médií, a to z důvodu navýšení cen od dodavatelů příslušných služeb a médií. Nájemné za užívání předmětu nájmu dle Smlouvy a poplatky za dobývání médií a služeb bude počínaje dnem 1.4.2019 hrazeno dle přílohy č. 1 tohoto Dodatku.

3.4. Na základě požadavku Pronajímatele přidělil Matriční úřad Magistrátu města České Budějovice nové číslo popisné budově, v níž se nachází předmět nájmu, sjednaný touto Smlouvou. Aktuální identifikační údaje budovy jsou následující:

Budova (objekt)	stavba občanského vybavení
realizovaná na stavební parcele	356/1
katastrální území	České Budějovice 6
část obce	České Budějovice 6
ulice	Žižkova tř.
číslo popisné	1914
číslo orientační	1a

4.Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4.2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 2 (dvě) vyhotovení.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

4.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem 1.4.2019 a účinnosti dnem zveřejnění Dodatku podle zákona o registru smluv..

4.5. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Plná moc

V Praze dne

V Praze dne

.....
za Nájemce
Česká republika - Český telekomunikační
úřad
Ing. Mgr. Jaromír Novák,
předseda Rady
Českého telekomunikačního úřadu

.....
za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.

v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel