

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

Dodatek č. 3

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany:

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750
se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva a
Václavem Kučerou, členem představenstva
IČ: 280 80 581
DIČ: CZ 280 80 581
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. , České Budějovice
Číslo účtu: 220255849/0300
Kontaktní osoby: Mgr. František Mlčák
Telefon, email: reditel@jvtp.cz

dále jen „Pronajímatel“

a

NATURA IMUNECO, S.R.O.

se sídlem: Lipová 1789/9, 370 05 České Budějovice
zastoupená: Ing Jiřím Šusterem
IČ: 063 31 785
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. České Budějovice
Telefon, email:
dále jen „Nájemce“
na straně druhé

dále jen „Nájemce“
na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ a tento Dodatek č.1 ve znění pozdějších případných dodatků jen Dodatek)

uzavřely následující **Dodatek č.3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ze dne 23.8. 2017, Dodatku č. 1 ze dne 1.12.2017 a Dodatku č.2 ze dne 28.2.2019 (dále jen Smlouva),**

Níže uvedené články Smlouvy se tímto Dodatkem č. 3 mění a doplňují takto:

I Předmět nájmu

- 1.1 Smluvní strany se dohodly tímto Dodatkem č.3 změnit Předmět a účel nájmu blíže specifikovaný v čl. 2.1 uzavřené Smlouvy takto:
- 1.2 Předmět nájmu v režimu VTP se snižuje ke dni 30.4.2019 o nebytové prostory ve 2. NP JVTP IIA o celkové výměře 20,71 m², označené jako místnosti č 2.25. a zároveň Předmět nájmu v režimu VTP se rozšiřuje o nebytové prostory ve 2 NP JVTP IIA o celkové výměře 20,71 označené jako místnost č. 2.21 s účinností od 1.5.2019. Pronajímáný prostor je přenecháván Nájemci jako vybavený laboratorním nábytkem specifikovaným v evidenčním listu viz příloha č. 2 tohoto Dodatku. Podlahová plocha a umístění Pronajímaného prostoru je zakreslena v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

II Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti nadále.
- 2.2 Tento Dodatek č.3 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Tento Dodatek č.3 se považuje za platný, účinný a zavazující smluvní strany okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran pod text Dodatku, který obě smluvní strany výslovně odsouhlasily respektive dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.3 Strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujistují, že ujednání v tomto Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.
- 2.4 Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
- 2.5 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom a Pronajímatel po dvou z těchto.
- 2.6 Všechny přílohy tohoto Dodatku jsou považovány za jeho neoddelitelnou součást.

Příloha č. 1 Situační plán – vyznačení pronajímaných prostor

Příloha č. 2 Evidenční list

- 2.7 Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku č.3 před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí a své podpisy

připojují nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti. Připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

- 2.8 Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek a Smlouva budou uveřejněny v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní vztahy touto smlouvou zvláště neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

V Českých Budějovicích dne 30.4.2019

V Českých Budějovicích dne 30.4.2019

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. František Štangel
předseda představenstva JVTP, a.s.

.....
Jiří Šuster

.....
Václav Kučera
člen představenstva JVTP, a.s.

.....