

# Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

## Dodatek č. 1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany:

### **Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.**

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750

se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva a

Václavem Kučerou, členem představenstva

IČ: 280 80 581

DIČ: CZ 280 80 581

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. , České Budějovice

Číslo účtu: 220255849/0300

Kontaktní osoby: Mgr. František Mlčák

Telefon, email: reditel@jvtp.cz

dále jen „Pronajímatel“

a

### **KAKTUS Software, spol. s r.o.**

se sídlem: Semilská 181/2. 190 00 Praha 9

zastoupená: Davidem Kalousem

IČ: 256 04 198

DIČ: CZ 256 04 198

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoby: David Kalous

Telefon, email: +420 272 108 205, info@kswr.cz

dále jen „Nájemce“

na straně druhé

uzavřely následující **Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ze dne 27.2.2017 (dále jen Smlouva).**

Níže uvedené články Smlouvy se tímto Dodatkem mění a doplňují takto:

## **I** **Předmět nájmu**

- 1.1 Smluvní strany se dohodly tímto Dodatkem č.1 změnit Předmět a účel nájmu blíže specifikovaný v čl. 2.1 uzavřené Smlouvy takto:
- 1.2 Předmět nájmu v režimu VTP se s účinností od 1.5.2019 snižuje o nebytové prostory – laboratoř vybavenou laboratorním nábytkem – ve 2. NP JVTP IIA o celkové výměře 20,71 m<sup>2</sup>, označené jako místnosti č 2.21

## **II** **Nájemné**

- 2.1 Výše nájemného stanoveného v čl.6.3 Smlouvy činí za celkový předmět nájmu dle dle Smlouvy a Dodatku č.1:

**Měsíční nájemné laboratorních prostor** **1 683,15 Kč bez DPH**

K měsíčnímu nájemnému bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty podle aktuálně platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Z důvodu snížení předmětu nájmu před uplynutím doby nájmu stanovené v čl. III. odst. 3.3 o 10 měsíců dochází ke změně ve výši stanovené zvýhodněné ceny na původní dobu nájmu, která byla zapsána Nájemci do registru podpory malého rozsahu (de-minimis). Původní výše cenového zvýhodnění činila 200 911,20 Kč a tato se snižuje o 55 808,67 Kč. Tato skutečnost bude zapsána Nájemci do registru de-minimis do 5 dnů po podpisu tohoto Dodatku č.1.

## **III.** **Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti nadále.
- 3.2 Tento Dodatek tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Tento Dodatek se považuje za platný, účinný a zavazující smluvní strany okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran pod text Dodatku, který obě smluvní strany výslovně odsouhlasily respektive dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.3 Strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujistují, že ujednání v tomto Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.
- 3.4 Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

- 3.5 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom a Pronajímatel po dvou z těchto.
- 3.6 Všechny přílohy tohoto Dodatku jsou považovány za jeho neoddělitelnou součást.

Příloha č. 1 Situační plán – vyznačení pronajímaných prostor

Příloha č. 2 Evidenční list

- 3.7 Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí a své podpisy připojují nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti. Připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.
- 3.8 Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní vztahy touto smlouvou zvlášť neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

V Českých Budějovicích dne 30.4.2019

V Praze dne 30.4.2019

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. František Štangel  
předseda představenstva JVTP, a.s.

.....  
David Kalousek

.....  
Václav Kučera  
člen představenstva JVTP, a.s.