

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

Dodatek č.3

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany:

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750

se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, členem představenstva
Václavem Kučerou

IČ: 280 80 581

DIČ: CZ 280 80 581

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. , České Budějovice

Číslo účtu: 220255849/0300

Kontaktní osoby: Mgr. František Mlčák

Telefon, email: reditel@jvtp.cz

dále jen „Pronajímatel“

a

Holistic management, s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 1970/8, 370 07 České Budějovice

zastoupená: Leošem Kubíčkem

DIČ: CZ 260 93 219

IČ: 260 93 219

zápis u OR: Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vl. 13572

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoby: Leoš Kubíček

Telefon, email:

dále jen „Nájemce“ na straně druhé

uzavřely následující

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1.12.2014 dle § 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a Dodatku č. 1 ze dne 1.12.2017 a Dodatku č. 2 ze dne 20.12.2018 (dále jen Smlouva)

Níže uvedené články Smlouvy mění takto:

I Předmět nájmu

- 1.1 Smluvní strany se dohodly tímto Dodatkem č.3 změnit Předmět a účel nájmu blíže specifikovaný v čl. 2.1 uzavřené Smlouvy takto:
- 1.2 Předmět nájmu v režimu VTP se snižuje ke dni 31.5.2019 o nájem nebytového prostoru - kanceláře nacházející se v 2. NP JVTP IIA o celkové výměře 23,29 m², označené jako místnost č. 2.08.

II Převzetí Předmětu nájmu

- 2.1 Při předání a převzetí Předmětu nájmu včetně příslušenství bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž bude popsán skutečný stav Předmětu nájmu včetně veškerého vybavení nacházejícího se v Pronajímaných prostorech v den jejího předání včetně stavu nainstalovaných měřidel spotřeby médií, uveden počet předaných klíčů/přístupových karet, případně předaná dokumentace. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu. Podpisem předávacího protokolu smluvní strany stvrzují, že Pronajímané prostory byly předány Pronajímateli zpět se vším, co je třeba k jejímu řádnému užívání.

III Nájemné

3.1 Výše nájemného za celkový předmět nájmu:

Měsíční nájemné kancelářských ploch včetně vybavení kancelářským nábytkem se snižuje z původní ceny bez DPH na cenu bez DPH	3 547,44 Kč 1 631,84 Kč
--	--

Celková výše měsíčního nájemného se snižuje z původní ceny na celkovou výši měsíčního nájemného bez DPH	6 004,40 Kč 4 088,80 Kč
--	--

K měsíčnímu nájemnému bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty podle aktuálně platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Pro účely daně z přidané hodnoty se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné k poslednímu dni měsíce, za který je nájemné hrazeno.

Rozdíl mezi obvyklým nájemným a smluvním nájemným (zvýhodněná cena) se ve vazbě na snížení předmětu nájmu snižuje o **45 170,93 Kč** a bude Nájemci zapsán do registru podpory malého rozsahu (de- minimis) do 5 dnů po podpisu tohoto Dodatku (podrobný rozpis viz Příloha č.2).

IV Závěrečná ustanovení

- 4.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti nadále.
- 4.2 Tento Dodatek tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Tento Dodatek se považuje za platný, účinný a zavazující smluvní strany okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran pod text Dodatku, který obě smluvní strany výslovně odsouhlasily, respektive dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 4.3 Strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujistují, že ujednání v tomto Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.
- 4.4 Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
- 4.5 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom a Pronajímatel po dvou z těchto.
- 4.6 Všechny přílohy tohoto Dodatku jsou považovány za jeho neoddělitelnou součást.

Příloha č. 1 Situační plán – vyznačení pronajímaných prostor
Příloha č. 2 Evidenční list

- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku č.3 před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí a své podpisy připojují nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti. Připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.
- 4.8 Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek č.3 bude uveřejněn v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní vztahy touto smlouvou zvláště neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. František Štangel
předseda představenstva JVTP, a.s.

.....
Leoš Kubíček
jednatel

.....
Václav Kučera
člen představenstva JVTP, a.s.