

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika - Úřad práce České republiky  
**sídlo:** Dobrovského 1278/25, Praha 7  
**zastoupena:** Ing. Zdeněk Novotný, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Plzni  
**IČO:** 72496991  
**kontaktní a fakturační adresa:** ÚP ČR – Krajská pobočka v Plzni, Kaplířova 2731/7, 320 73 Plzeň  
**bankovní spojení:** Česká národní banka  
**číslo účtu:** 37828311/0710  
**ID datové schránky:** 6gyzph2  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** JMK elektro, s.r.o.  
**sídlo:** Branišovice 59, 671 77 Branišovice  
**zastoupený:** XXXXXXXXXX  
**IČO:** 26224216  
**kontaktní a fakturační adresa:** Branišovice 59, 671 77 Branišovice  
**bankovní spojení:** ČS, a.s.  
**číslo účtu:** 1384338389/0800  
**ID datové schránky:** z52d6xp  
(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedený objednatel a zhotovitel uzavírají společně tuto Smlouvu:

### I.

#### **Předmět smlouvy**

- 1.1** Touto Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a v čase sjednaném v bodě 3.13 a 3.14 této Smlouvy dílo vymezené níže v tomto článku (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku II. této Smlouvy.
- 1.2** Předmětem této Smlouvy je výměna podlahové krytiny v devíti kancelářích (cca 273 m<sup>2</sup>) a výměna elektroinstalace (přeložení zásuvek) v devíti kancelářích a v hale v budově Úřadu práce ČR - Krajské

pobočky v Plzni na adrese Kaplířova 2731/7, Plzeň. Jedná se o přípravné práce pro následnou instalaci bezpečnostních přepážek.

- 1.3** Objednatel požaduje vystěhování a nastěhování nábytku z kanceláří a haly.
- 1.4** Objednatel požaduje k výměně podlahové krytiny
- vystěhování nábytku z kanceláří,
  - odstranění stávající krytiny,
  - vyrovnání podlahové plochy – stěrka,
  - technické vinylové lino, nášlapná vrstva 0,7 mm, vzory budou vybrány objednatelem dle dodaných vzorníků,
  - celoplošné lepení, sokly,
  - nastěhování nábytku do kanceláří.
- 1.5** Objednatel požaduje k výměně elektroinstalace (přeložení zásuvek)
- přemístění zásuvek elektrického vedení z podlah do stěn,
  - frézování,
  - příp. zasazení do lišt.
- 1.6** Veškerý dodávaný materiál a prováděné práce musí splňovat příslušné ČSN normy a další závazné právní předpisy. Dílo musí být provedeno tak, aby odpovídalo technickým požadavkům výrobce dodávaných podlahových krytin a elektroinstalace.
- 1.7** Zhotovitel zajistí ekologickou likvidaci veškerého odpadu. Zhotovitel je povinen zajistit pracoviště z titulu BOZP a PO. Během provádění díla bude zhotovitel provádět průběžný úklid svých pracovišť.
- 1.8** Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v tomto článku obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy potřeba.
- 1.9** Vzhledem k tomu, že dílo je prováděno u objednatele, je vlastníkem jednotlivých částí díla ve všech fázích zhotovování díla objednatel.

## II.

### Cena za dílo a platební podmínky

- 2.1** Celková cena za dílo podle této Smlouvy: **416 900 Kč s DPH**, z toho:
- Výměna podlahové krytiny (9 kanceláří) ..... **245 000 Kč s DPH**,
  - Výměna elektroinstalace (9 kanceláří) ..... **95 000 Kč s DPH**,
  - Výměna elektroinstalace (hala) ..... **76 900 Kč s DPH**.
- 2.2** Tyto ceny jsou sjednány jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné. V těchto cenách jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné a účelně vynaložené při provádění díla, včetně nákladů na práci, materiálů, dopravy, zisku apod.

- 2.3** Každá ze tří položek uvedená v bodě 2.1 této Smlouvy bude samostatně fakturována. Objednatel umožňuje průběžné fakturace položek po dokončení jednotlivých etap dle bodu 3.13 této Smlouvy.
- 2.4** Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, budou objednatelem zhotoviteli bez prodlení vráceny k doplnění. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravených faktur objednateli.
- 2.5** Nedílnou součástí faktury je kopie předávacího protokolu; bez kopie předávacího protokolu se faktura považuje za neúplnou.
- 2.6** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.

### **III.**

#### **Základní podmínky plnění**

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 3.2** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla.
- 3.3** Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 3.4** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
- 3.5** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit. Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.
- 3.6** Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést je do stavu odpovídajícího stavu dokončení a užívání nejpozději v den předání a převzetí díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 3.7** Za stroje, zařízení a materiál, které jsou majetkem zhotovitele, je zhotovitel zodpovědný a odstraní je nejpozději ke dni předání a převzetí díla, pokud se nestanou součástí díla a nebude s objednatelem dohodnuto jinak.
- 3.8** Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádný úklid staveniště a všech dotčených prostor, za neprodlené odstraňování veškerého přebytečného stavebního materiálu a odpadu a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob v rámci staveniště. Obě strany se dohodly, že zhotovitel

nese nebezpečí škody na zhotoveném díle, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení díla nebo zabudování do něj, a to ode dne zahájení prací do okamžiku předání a převzetí díla. Obě strany se dohodly, že práce budou realizovány tak, aby nenarušily, resp. pouze v minimální míře omezily chod pracoviště objednatele.

- 3.9** Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa.
- 3.10** Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru provádění díla během provádění díla po celou dobu ode dne zahájení do okamžiku předání a převzetí díla, resp. při odstraňování vad díla.
- 3.11** Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k nimž došlo činností či nečinností zhotovitele.
- 3.12** Zhotovitel je povinen zajistit prostor tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob, prachu, kouře do prostor objektu stavbou nedotčených.
- 3.13** Každé dva týdny (pondělí až středa následujícího týdne) se bude realizovat jedna etapa, kdy budou realizovány veškeré práce, tak jak jsou uvedeny v článku I. této Smlouvy. Celkově se bude jednat o pět etap, které na sebe budou navazovat:
- 1. etapa: 2 kanceláře (výměna podlahové krytiny a elektroinstalace)
  - 2. etapa: 2 kanceláře (výměna podlahové krytiny a elektroinstalace)
  - 3. etapa: 2 kanceláře (výměna podlahové krytiny a elektroinstalace)
  - 4. etapa: 2 kanceláře (výměna podlahové krytiny a elektroinstalace)
  - 5. etapa: 1 kancelář (výměna podlahové krytiny a elektroinstalace), hala (výměna elektroinstalace)
- 3.14** Práce na první etapě musí zhotovitel započít nejpozději třetí pondělí ode dne podpisu této Smlouvy.
- 3.15** Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle výše uvedeného závazného harmonogramu. Změna harmonogramu je možná pouze po domluvě s objednatelem.

#### **IV.**

##### **Předání a převzetí díla**

- 4.1** O předání a převzetí dokončeného díla smluvní strany sepíší protokol (dále jen „*předávací protokol*“). Předávací protokol musí mimo jiné obsahovat sdělení, zda objednatel přebírá dílo bez výhrad, nebo s výhradami, přičemž se musí uvést soupis případných vad a nedodělků spolu s lhůtami pro jejich odstranění. Každá ze smluvních stran obdrží jeden originál předávacího protokolu.
- 4.2** Povinným obsahem předávacího protokolu jsou:
- a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
  - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - c) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  - d) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

- 4.3** Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 4.4** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

## **V.**

### **Záruka na dílo**

- 5.1** Zhotovitel zodpovídá za to, že celé dílo i jeho jednotlivé části jsou provedeny bez jakýchkoliv vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem, touto Smlouvou a příslušnými obecně závaznými předpisy a technickými normami závaznými v ČR.
- 5.2** Zhotovitel poskytuje na dílo komplexní záruku za jakost, tj. záruku, že dílo si udrží takové vlastnosti, že bude plně způsobilé pro užívání k účelu uvedenému, že veškeré materiály mají a udrží si vlastnosti stanovené touto Smlouvou a příslušnými obecně platnými předpisy a technickými normami platnými v ČR.
- 5.3** Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Zhotovitel poskytuje záruku po dobu 36 měsíců po převzetí díla objednatelem.
- 5.4** Záruční doba počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla, doloženém podepsaným předávacím protokolem.
- 5.5** Záruční doba vadného plnění neběží od okamžiku, kdy se konkrétní vada objevila, až do vystavení potvrzení o odstranění vady.
- 5.6** V případě odstranění vady běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.
- 5.7** Objednatel je oprávněn oznámit zjištění vady díla zasláním do datové schránky, elektronickou poštou či doporučeným dopisem.
- 5.8** Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
- a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
  - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
  - c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,

d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.

**5.9** Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:

- a) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 3 pracovních dnů od uplatnění vady,
- b) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění vady,
- c) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů od uplatnění vady,
- d) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění vady.

**5.10** Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k odstranění vad marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele.

**5.11** Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhanou výši slevy za vadu.

## **VI.**

### **Sankční ujednání**

- 6.1** Neprovede-li zhotovitel dílo (jednotlivou etapu) ve lhůtě sjednané v bodě 3.13 a 3.14 této Smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2** Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě podle čl. V. této Smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.3** Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou. Nárok na náhradu škody není tímto ujednáním dotčen.

## **VII.**

### **Pojištění zhotovitele**

- 7.1** Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s předmětem díla, a to minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele třetím osobám na hodnotu nejméně 1 mil. Kč.

## **VIII.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

- 8.1** Před ukončením doby trvání smluvního vztahu provedením díla lze smluvní vztah ukončit

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran;
- b) písemným jednostranným odstoupením od této Smlouvy z důvodu podstatného porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou; podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména neprovedení díla v době dle bodu 3.13 a 3.14 této Smlouvy, nedodržení právních nebo technických předpisů nebo norem ČSN anebo ostatních norem týkajících se provádění díla; neuhrazení ceny za dílo objednatelem po písemné výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky.
- 8.2** Objednatel může odstoupit od této Smlouvy i v případě nepřidělení nebo zastavení finančních prostředků na provedení díla.
- 8.3** V případě zániku závazku před provedením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.

## **IX.**

### **Závěrečná ujednání**

- 9.1** Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, není-li v této Smlouvě výslovně dohodnuto jinak.
- 9.2** Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, výslovně prohlášených za dodatky k této Smlouvě a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a její autentičnost stvrzují jejich oprávnění zástupci svými podpisy.
- 9.4** Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 9.5** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....

zhotovitel

.....

objednatel