

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru č. 1, PSČ: 344 20, IČ: 00253316,
zastoupené JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou
*jakožto **kupující** na straně jedné*

a

UNIS - JAKOS, s.r.o.

sídlo: Uherské Hradiště, Vodní 110, PSČ 686 01

zastoupená ***** jednatelem

IČO: 46974822

DIČ: CZ46974822

[•je/není] plátcem daně z přidané hodnoty (• nehodící se škrtněte)

zapsán v Obchodním rejstříku – registrace u Krajského soudu Brno, odd. C, vložka 7553

číslo účtu: ***** – *****

*jakožto **prodávající** na straně druhé*

tuto

kupní smlouvu.

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovaný předmět koupě a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu dále dohodnutou kupní cenu.

II.

Předmět koupě

1. Předmětem koupě podle této smlouvy jsou movité věci specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „**předmět koupě**“), přičemž se jedná o gastronomické vybavení prostor restaurace, pivnice (sálu s vlastním barem) a degustačního baru v budově pivovaru v ulici Komenského v Domažlicích.
2. Jakékoli změny v provedení předmětu koupě je prodávající oprávněn realizovat výhradně na základě předchozí písemné dohody s kupujícím.

III.

Kupní cena, její splatnost a způsob úhrady

1. Smluvní strany sjednávají, že celková kupní cena předmětu koupě podle této smlouvy činí:

cena bez daně z přidané hodnoty	3.788.980 Kč
daň z přidané hodnoty	795.686 Kč
celková kupní cena	4.584.666 Kč

2. Prodávající nese náklady spojené s odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, se sestavením příp. jiným uvedením všech věcí tvořících předmět koupě do provozu (zprovozněním) a se zaškolením obsluhy (osob určených kupujícím) ohledně všech věcí tvořících předmět koupě. Všechny uvedené náklady prodávající zohlednil v kupní ceně.
3. Kupující nebude poskytovat zálohy na úhradu kupní ceny.
4. Kupní cenu je kupující povinen uhradit do 30 dnů ode dne, kdy předmět koupě převzal.
5. Kupní cenu vyúčtuje prodávající kupujícímu fakturou, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Fakturu je prodávající oprávněn vystavit až poté, co kupující předmět koupě převezme. Fakturu je prodávající povinen doručit kupujícímu do 5 dnů ode dne, kdy kupující předmět koupě od prodávajícího převzal. V případě, že prodávající bude v prodlení s doručením faktury kupujícímu o více než 5 dnů, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

IV.

Dodací podmínky

1. Prodávající je povinen předmět koupě v místě plnění sestavit a uvést do provozu (zprovoznit) a zprovozněný jej odevzdat kupujícímu. Místem plnění je budova bývalého pivovaru (budova bez č.p./č.e., jež je součástí pozemku p. č. st. 498/11 v k.ú. Domažlice) v ulici Komenského v Domažlicích. Prodávající potvrzuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s podmínkami v místě plnění včetně přístupových cest k budově a chodeb a přístupových koridorů v rámci budovy a prohlašuje, že je schopen dodat předmět koupě do místa plnění a splnit všechny ostatní závazky podle této smlouvy.
2. Zprovoznění předmětu koupě zahrnuje podle výslovné dohody smluvních stran veškeré činnosti potřebné k tomu, aby předmět koupě jako celek byl v místě plnění nainstalován způsobem specifikovaným v přílohách této smlouvy a aby mohl plně sloužit svému účelu, což zahrnuje mimo jiné též:
 - a) rozmístění a instalaci jednotlivých součástí předmětu koupě v místě plnění v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří jakožto příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy,
 - b) v případě provádění připojení elektrických zařízení zajištění nezbytného odzkoušení a revizí včetně předložení příslušných dokladů,
 - c) činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - d) odvoz a likvidaci všech odpadů, obalů a dalších materiálů v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.
3. Prodávající je povinen odevzdat zprovozněný předmět koupě kupujícímu do 08.07.2019. Pro odstranění veškerých pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že ve lhůtě uvedené v předcházející větě je prodávající povinen provést i zaškolení obsluhy předmětu koupě.
4. Prodávající je povinen spolu s předmětem koupě předat kupujícímu i veškeré k němu náležející doklady v českém jazyce, zejména návod k obsluze jednotlivých součástí předmětu koupě apod. Pokud to vyžadují platné právní předpisy, je prodávající povinen ke každé věci předat též prohlášení o shodě. Nepředání byť i jen jediného takového

dokladu je vadou předmětu koupě. Prodávající je v rámci předání předmětu koupě kupujícímu povinen provést zaškolení obsluhy předmětu koupě, přičemž konkrétní osoby, které budou takto zaškoleny, určí kupující.

5. Všechny věci náležející k předmětu koupě musí být nové a prosté jakýchkoliv vad (a to i vad právních (zejména zástavních a jiných věcných práv třetích osob)).
6. Kupující je povinen předmět koupě převzít jen v případě, že předmět koupě bude řádně zprovozněn, nebude vykazovat žádné vady, kupujícímu bude předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a bude řádně provedeno zaškolení obsluhy předmětu koupě. O předání a převzetí předmětu koupě bude vyhotoven předávací protokol.

V.

Záruka

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě jako celku i za jakost kterékoli jednotlivé části či součásti předmětu koupě v délce 24 měsíců. Lhůty pro odstranění vad v záruční době jsou sjednány v odst. 2.
2. Prodávající je povinen odstranit oznámené vady předmětu koupě, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle však ve lhůtě 30 dnů od okamžiku jejich oznámení, pokud se smluvní strany vzhledem k charakteru a rozsahu vady nedohodnou písemně jinak. Prodávající je povinen zahájit odstraňování vad předmětu koupě do 2 dnů od jejich oznámení. V případě, že prodávající neodstraní vady předmětu koupě ve lhůtě uvedené v první větě tohoto odstavce, je kupující oprávněn pověřit jejich odstraněním jinou odbornou osobu, a prodávající je povinen nahradit kupujícímu veškeré náklady s tím spojené včetně případných nákladů majících povahu příplatku za expresní odstranění vad.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn uplatnit práva z vad (a to práva vyplývající ze zákonné odpovědnosti prodávajícího za vady i práva z poskytnuté záruky) kdykoliv v průběhu záruční doby (bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, případně měl zjistit). Smluvní strany sjednaly, že vylučují aplikaci § 2103, § 2112 občanského zákoníku a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, která nad rámec první věty tohoto odstavce časově omezují právo kupujícího k uplatnění vad či umožňují prodávajícímu namítat, že právo z vady nebylo uplatněno včas.
4. Veškeré náklady na odstraňování vad předmětu koupě oznámených v záruční době, zejména např. náklady na dopravu vadných částí předmětu koupě do místa, kde bude prováděna oprava, nese prodávající.
5. Pokud výrobce či dodavatel určité věci dodané prodávajícím kupujícímu poskytuje zvláštní prodlouženou záruku (záruku delší, než jakou poskytuje prodávající podle této smlouvy), pro jejíž uplatnění je třeba splnit zvláštní podmínky (např. pravidelné prohlídky a údržba vyškolenou osobou), je prodávající povinen na tuto skutečnost kupujícího upozornit a poskytnout mu doklady a součinnost potřebnou k tomu, aby kupující takovou záruku získal a mohl práva z ní řádně uplatnit, a to včetně uzavření smlouvy o postoupení takovýchto záruk (resp. práv z nich plynoucích) na kupujícího v písemné podobě, bude-li takového postoupení třeba.

VI.

Následky porušení povinností smluvních stran

1. Pro případ prodlení prodávajícího se splněním povinnosti odevzdat zprovozněný předmět koupě kupujícímu prostý jakýchkoliv vad ve sjednané lhůtě sjednaly strany smluvní pokutu v neprospěch prodávajícího ve výši 0,05% z ceny celého předmětu koupě bez DPH za každý započatý den prodlení. K odstranění jakýchkoliv pochybností se sjednává, že smluvní pokuta v této výši se uplatní i v případě nedodání nebo nezprovoznění byť i jen jedné věci, která náleží k předmětu koupě.
2. Pro případ prodlení prodávajícího se splněním povinnosti zahájit odstraňování vad předmětu koupě do 2 dnů od jejich oznámení (dle čl. V. odst. 2.) sjednaly smluvní strany smluvní pokutu v neprospěch prodávajícího ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení prodávajícího se splněním povinnosti odstranit oznámené vady předmětu koupě ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich oznámení nebo v jiné pro ten případ dohodnuté lhůtě (dle čl. V. odst. 2.) sjednaly smluvní strany smluvní pokutu v neprospěch prodávajícího ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
4. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že kupujícímu může současně vznikat nárok na smluvní pokutu podle odst. 2 i odst. 3, pokud je prodávající v prodlení s dodržáním obou lhůt.
5. Ve vztahu ke všem ujednáním o smluvní pokutě, která jsou zahrnuta do této smlouvy, se smluvní strany dohodly na následujícím: Kupující má právo na náhradu škody, která mu vznikla z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši (bez jakéhokoliv omezení).
6. Smluvní strany zároveň sjednávají, že kupující je oprávněn provést jednostranné započtení své pohledávky vůči prodávajícímu na zaplacení jakékoli peněžité částky dle této smlouvy (zejména smluvní pokuty nebo náhrady škody) proti pohledávce prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení kupní ceny. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku se v případě započtení podle tohoto odstavce neuplatní.

VII.

Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem, kdy předmět koupě převezme. Na kupujícího přechází nebezpečí škody na předmětu koupě současně s nabytím vlastnického práva.
2. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, takže se nepoužijí mj. ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (zejm. § 1765 a 1766).
3. Smluvní strany dohodou vylučují možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku (vylučuje se možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, a to při uzavírání této smlouvy i případných pozdějších dodatků).
4. Prodávající není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
5. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxí stran ani nárok prodávajícího na jakékoliv plnění ze strany kupujícího nad rámec této smlouvy.

6. V případě, že jedno nebo více ustanovení této smlouvy bude považováno za neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, nebude se taková neplatnost, nezákonnost nebo nevynutitelnost dotýkat jejich ostatních ustanovení, která budou vykládána tak, jako kdyby neplatná, nezákonná nebo nevynutitelná ustanovení neexistovala, a tak, aby byl zachován jejich smysl a principy. V takovém případě se smluvní strany zavazují v rámci svého právního vztahu vadné ustanovení neodkladně nahradit ustanovením platným a vynutitelným, a to tak, aby byl co nejlépe zachován smysl a význam původního ustanovení.
7. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud kupujícího.
8. Prodávající souhlasí s tím, aby kupující uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Prodávající uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá kupujícímu z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Prodávající prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky. Tuto smlouvu je možné měnit pouze právním jednáním v písemné formě, a to v elektronické podobě. Přitom musí být vždy dodrženy požadavky na elektronickou formu stanovené platnými právní předpisy.

Přílohy:

- č. 1 – specifikace předmětu koupě včetně ocenění jednotlivých položek předmětu koupě
- č. 2 – projektová dokumentace

V Domažlicích digitálně podepsal 02.05.2019
kupující
město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, v. r.
starosta

Uherské Hradiště 26.04.2019

prodávající
UNIS - JAKOS, s.r.o.

jednatel společnosti

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 537 b) přijatým na 14. schůzi rady města dne 02.04.2019.

V Domažlicích digitálně podepsal
JUDr. Zdeněk Novák, v. r.
starosta

Doložka

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích digitálně podepsal Bc. Michal Hájek, v. r. (příkazce).

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích digitálně podepsal Ing. Alena Kučerová, v. r. (správce rozpočtu).