

VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES

LIVÍR. LEASING. PO3IŠTĚNÍ. MOBILITA.

Smlouva o operativním leasingu číslo: 1183270

Smluvní strany

ŠkoFIN s.r.o., se sídlem Pekařská 6, 155 00 Praha 5, Česká republika, IČ: 458053®, DIČ: CZ45805369 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddS C, vložka 11881 na straně poskytovatele leasingu jako „společnost“

Klient

Jméno a příjmení / Název: Obytná zóna Sylván a.s.
Bydliště/sídlo/místo: Palackého náměstí 6, 30100
Plzeň
Název a sídlo banky: . Plzeň
Zastoupený:
Jméno a příjmení:

Číslo klienta: 455583
IČ/RC/datum narození: 63509831
DIČ: CZ83509831
Číslo účtu:

Rodné číslo:

Číslo OP/pasu: 111111111

na straně příjemce leasingu jako „klient“

uzavírají dle § 174S odst 2 občanského zákoníku tuto Smlouvu o operativním leasingu („dále jen „Smlouva“), za níže uvedených podmínek. Společnost přenechává na základě Smlouvy klientovi do užívání dopravní prostředek specifikovaný níže (dále jen „Předmětné vozidlo“).

Předmětné vozidlo

Typ/model: Škoda Octavia kombi 1.5 TSI Style 110 - kW
Nové/ojeié: Nové
Barva vozu: Biá metalická

Druh: Osob« automobily
Obsah motoru (ccmyvýkon (kW): 1498/110

Doplňková
výbava:

teč:
Způsob užití: Běžné užití
Cenové podmínky

Podmínky smlouvy

Varianta kalkulace: TOP

Měna:

Kč

Doba leasingu:	36 měsíců	Měsíční leasingová splátka bez DPH:	6430,13
Počet km za rok:	15000	DPH:	1 350,33
Počet lem za dobu leasingu:	45000	Měsíční leasingová splátka vč. DPH:	7780,46
Volná hranice km za dobu leasingu:	5000	Sazba za ikaždý přejetý km (bez DPH):	1,68
		Sazba za každý nedojeíý km (bez DPH):	1,®

Práva a povinnosti smluvních stran

Nedílnou součástí této Smlouvy popisující práva a povinnosti smluvních stran jsou:

- Příloha č. 1 obsahující rozset služeb sjednaných v této Smlouvě,
- Protokol o předání a převzetí předmětu leasingu.

Piáia a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se řídí Rámcovou smlouvou uzavřenou mezi klientem a společností a Obchodními podmínkami smlouvy o operativním leasingu společnosti ŠkoFIN s.r.o., které tvoří přílohu rámcové smlouvy. Klient současně prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty před uzavřením této smlouvy seznámil, Jejich obsahu plně rozumí a bez výhrad s nimi souhlasí.

Klient bere na vědomí, že hodnoty spotřeby pohonných hmot a emise oxidu uhličitého (CO2) uvedené v dokumentaci k vozidlu jsou platné pro vozidlo v konfiguraci, jak bylo dodáno výrobcem ze sériové výroby. Jakékoliv použití příslušenství či doplňkové výbavy do/na vozidlo může ovlivnit hodnoty spotřeby pohonných hmot a mniší oxidu uhličitého (CO2) uvedené v dokumentaci k vozidlu.

VPifhaö

Dně] 28.03.2019

Dne 28.033519

Společnost
za ŠkoFIN s.r.o.

Generováno programů ProFIN plus, verze 2.37.0.Z63 verze šablony SMLO-QLVSS_1901.1, verze smlouvy

n.s'

ŠkoFIN s.r.o. | Pekařská 6 | 155 00 Praha 5 | C 118B1 vedená u Městského soudu v Praze | T+420 224 992 400

301 00 Plzeň
Ejfkfesaai
lw^s.cz

VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES

ÚVIR. LEASING. POJIŠTÍ NI. .MOBILITA.

Příloha č. 1 k leasingové smlouvě č, 1183270

Obytná zóna Sylván a.s., sídlo - Pařackébo náměstí 6,30100 Plzeň, 28.03.2019

Ve Vaší Smlouvě o operativním leasingu jsou obsaženy následující služby:

Popis služby	Typ služby	Částka
Financování		vesplátce
Havarijní pištění Česká pojišťovna a.s. spoluúčast klienta 5% min. 5 000,00 Kč		vesplátce
Povinné ručení Česká pojišťovna a.s. limit na zdrav) 50 000 000,00 Kč Lim« na majetek 50 000 000,00 Kč		vesplátce
Pojištění skla Česká pojišťovna a.s. Rozsah plnění Všechna obvodová skla IM plnění 10 000,00 Kč		vesplátce
Pojištění právní odvány Asistent inter Partner Assistance varianta Asistent M		vesplátce
Servis Údržba a servisní náklady		vesplátce
Pneuservis Uskladnění		vesplátce
Pneuservis Pneuservis		vesplátce
Pneuservis Zimní pneumatiky standard 205/55R16 91H 4 x		vesplátce
Pneuservis Letní pneumatiky standard 205/55R16 91V 0 x		vesplátce
Pneuservis Disky 6Jx16 4 x		vesplátce
Management fee Poplatek Management		vesplátce
SMčrai asistence Asistence ČR + EU, 10 dnů		vesplátce
Phbiášení/GdWášení vozidla Poplatek za registraci		vesplátce
Poplatky (nepoměrné) Rádio		vesplátce
SMičrai daň Poplatek za SD		vesplátce

Wýsvesivky: Typ služby - O = otevřená, U = uzavřená

Generováno programem ProFIN plus,verze 2.37.0.263 verze šablony SMLO_OLVS_PRILOHA1_1901.1, verze smlouvy 6. 29032019114848

ŠkoFIN s.r.o. | Pekařská 6 | 155 00 Praha 5 | C 11881 vedená u Městského soudu v Praze | T+420 224 992 410 | Hfleet@vwfs.cz | Wwvws.cz

VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES

ÚVĚR. LEASING. POJIŠTĚNÍ. MOBILITA.

EXTERIÉR	Poškození skel, * zrcátek	neopravené poškození čelního skla (prasklina) ve stírané ploše	větší než 3 mm	větší než 3mm	větší než 3 mm	větší než 3 mm
		odborně opravená prasklina čelního skla - rozměr	větší než 10 cm	větší než 10 cm	větší než 10 cm	větší než 10 cm
		odborně opravený štěp čelního skla - rozměr	větší než 2cm	větší než 2 cm	větší než 2 cm	větší než 2 ran
		poškrábané čelní nebo zadní sklo od stěračů	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
		poškrábaná ostatní skla, světla, zrcátka - rozměr	neakceptováno	větší než 2 cm	větší než 2 cm	větší než 5 cm
		rozbitá ostatní skla, sváda, zrcátka a jejich praskliny či štěpy	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
		prasklý či deformovaný kryt zrcátka	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
		nefunkční světla (i z důvodu nefunkčních žárovek)	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
	Poškození ostatní	poškozené či nehomologované ochranné sluneční fólie nebo fólie umístěné v rozporu s platnými předpisy	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
		jakkoliv poškozené, nebo neodborně instalované vnější doplňky	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
poškození těsnění		neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
E N	Poškození sedadel	jakékoliv chybějící či rozbité díly	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
		znečištění sedadel vyžadující mokré, specializované čištění	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
		poškrábané, potřávané nebo jinak poničené čalounění (propálení, opořezání, proděravění!)	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
	Poškození porušování stropu a potstování	zápach v interiéru vozidla	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
		roztržené, propálení, chemikálií poškozené čalounění stropu a bočních sloupků	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
		prasklý, různě barevný, prodřený s propáleným koberec podlahy	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
		deformace čalounění stropu - rozměr	větší než 2,5 cm	větší než 2,5 cm	větší než 2,5 cm	větší než 2,5 ran
		deformace čalounění stropu - počet na celé čalounění stropu	více než 2	více než 2	více než 2	více než 2
	Poškození zavazadlového	hluboká deformace stropu	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
		znečištění, praskliny, potřásnění chemikáliemi nebo deformace např. od nákladu	neakceptováno	neakceptováno	-	-
znečištění zvířecí srsti a znečištění vyžadující tepování interiéru		neakceptováno	neakceptováno	-	-	
Poškození přístrojové desky, volantu, ovládacích prvků a vnitřního osvětlení	chybějící přepážka zavazadlového prostoru, bylo-li ji vozidlo vybaveno	neakceptováno	neakceptováno	-	-	
	zaslepené otvory po demontáži mimořádného vybavení ve spodní polovině psudbní desky - velikost záslepky	větší než 2,5 cm	větší než 2,5 cm	větší než 2,5 cm	větší než 2,5 cm	
	zaslepené otvory po demontáži mimořádného vybavení ve spodní polovině palubní desky - počet poškození	více než 1	více než 1	více než 1	více než 1	
	nezaslepené otvory po demontáži mimořádného vybavení	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
	poškození, škrábance, praskliny deformace ovládacích prvků, větracích mřížek a mřížek reproduktorů chemikáliemi nebo lepidly a narušení jejich lakované vrstvy	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
	chybějící části interiéru	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
NÁKLADOVÝ PROSTOR (LCV)	jakékoliv známky koroze	-	-	neakceptováno	neakceptováno	
	praskliny a deformace vnitřních dílů nákladového prostoru (nevztahuje se na karosářské díly) - počet bez ohledu na rozměr	-	-	více jak 2	více jak 4	
	praskliny a deformace vnitřních dřevů nákladového prostoru (nevztahuje se na karosářské díly)	-	-	větší než 5 cm	větší než 5 cm	
	deformace vnitřních podběhů v nákladovém prostoru - počet bez ohledu na rozměr	-	-	více jak 2	více jak 4	
	deformace vnitřních podběhů v nákladovém prostoru	-	*	větší než 5 cm	větší než 5 cm	
	jakékoliv poškození, které omezuje funkci dveří, oken nebo zámků	-	-	neakceptováno	neakceptováno	
	proděravění, neodborné otvory	-	-	neakceptováno	neakceptováno	
	chybějící části nákladového prostoru	-	-	neakceptováno	neakceptováno	
DOKUMENTY A PŘÍSLUŠENSTVÍ	chybějící doplňkové příslušenství, které bylo předmětem leasingové smlouvy (střešní nosiče, řetězy apod.)	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
	chybějící zimní pneumatiky je-li součástí pronájmu služba Pneuservis se zimními pneumatikami	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
	chybějící klíč k vozidlu či karta s kódem	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
	nekompletní mechanické zabezpečení vozidla	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
	chybějící servisní knížka (kromě elektronických)	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
chybějící nebo nekompletní dokumentace k vozidlu	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno		
chybějící povinná výbava vozidla, která byla součástí vozidla při předání	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno		

Názorné příklady akceptovatelných a neakceptovatelných opotřebení či poškození naleznete v Manuálu řidiče / Driver setu Volkswagen Financial Services, který obdržíte při předání vozidla či je k dispozici na d.wvw.vawfe.cz

VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES

ÚVIR. LEASING. POJIŠTĚNÍ. MOBILITA

EXTERIÉR	Poškození skel, světlometů a zrcátek	neopraveně poškození čelního skla (prasklina) ve stírané ploše	větší než 3 mm	větší než 3mm	větší než 3 mm	větší než 3 mm
		odborně pravená prasklina čtení ho skla - rozměr	větší než 1D cm	větší než 10 cm	větší než 10 cm	větší než 10 cm
		odborně opravený štěp čelního skla - rozměr	větší než 2cm	větší než 2 cm	větší než 2cm	větší než 2 cm
		poškrábané čtení nebo zadní sklo od stěračů	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
		poškrábaná ostatní skla, světe, zrcátka - rozměr	neakceptováno	větší než 2 cm	větší než 2 cm	větší než 5 cm
		rozbitá ostatní skla, světe, zrcátka a jejich praskliny či štěpy	neakceptováno	neakceptováno	neakceptován o	neakceptováno
		prasklý ci deformovaný kryt zrcátka	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
		nefunkční světe (i z důvodu nefunkčních žárovek)	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
		poškrábané a nenormoioog ovane ocnranne siunecni TOJie nebo tone umístěné v rozporu s platnými předpisy	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
		Poškození ostatní	jakkoliv poškozené, nebo neodborně instalované vnější doplňky	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
poškození těsnění	neakceptováno		neakceptováno	neakceptováno	neakceptována	
jakékoliv chybějící či rozbité díly	neakceptováno		neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
Poškození sedadel	znečištění sedadel vyžadující mokré, specializované čištění	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
	poškrábané, potřhané nebo jinak poničené čalounění (propálení, pořežání, proděravění)	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
	zápach v interiéru vozidla	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
Poškození podlahy, stropu s poistrování	roztržené, propálení, chemikálii poškozené čalounění stropu a bočních sfoMpků	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
	piasKiy, různé uarevTry, prooren y o propáleny Kooereo pooi3ny	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
	deformace čalounění sirupu - rozměr	větší než 2,5 cm	větší než 2,5 em	větší než 2,5 cm	větší než 2,5 on	
	deformace čalounění stropu - počet na celé čalounění stropu	více než 2	více řež 2	více než 2	více než 2	
Poškození zavazadlového prostoru	hluboká deformace stropu	neakceptováno	neakceptováno	neakceptován o	neakceptováno	
	znečištění, praskliny, potřísnění chemikáliemi nebo deformace např. od nákladu	neakceptováno	neakceptováno	-	-	
	znečištění zvířecí srsti a znečištění vyžadující tepování interiéru	neakceptováno	neakceptováno	-	-	
Poškození postrojové desky, volantu, ovládacích prvků a vnitřního osvětlení	chybějící přepážka zavazadlového prostoru, bylo-li jí vozidlo vybaveno	neakceptováno	neakceptováno	-	-	
	zaslepené otvory po demontáži rrtoořádného vybavení ve spodní polovině palubní desky - velikost zásepky	větší než 2,5 cm	větší než 2,5 cm	větší než 2,5 cm	větší než 2,5 cm	
	zaslepené otvory po demontáži mimořádného vybavení ve spodní Dolovině palubní desky - počet poškození	více než 1	více než 1	více než 1	více než 1	
	nezasJeperé otvory po demontáži mimořádného vybavení	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
	poškození, škrábane, praskliny detormaoc ovládacích prvků, větracích mřížek a mřížek reproduktorů dbemrkáSem! nebo lepidly a narušení jejich lakované vrstvy	neakceptováno	neakceptováno	neakceptována	neakceptováno	
NÁKLADOVÝ PROSTOR (LOV)	chybějící části interiéru	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
	jakékoliv známky ikoraze	-	-	neakceptováno	neakceptováno	
	praskliny a deformace vnitřních tftó nákladového prostoro (nevztahuje se na karosářské díly) - počet bez ohledu na rozměr	-	-	více jak 2	více jak 4	
	praskliny a deformace vnitřních dílů nákladového prostoro (nevztahuje se Ir^neéprlrš Jtl.A	-	-	větší než 3cm	větší než 5 cm	
	deformace vnitřních podběhů v nákladovém prostoru - počet bez ohledu na rozměr	-	-	více jak 2	více jak 4	
	deformace vnitřních podběhů v nákladovém prostoro	-	-	větší než 5 cm	větší než 5 cm	
	jakékoliv poškození, které omezuje funkci dveří, oken nebo zámků	-	-	neakceptováno	neakceptováno	
	proděravění, neodborné otvory	-	-	neakceptována	neakceptováno	
DOKUMENTY A PŘÍSLUŠENSTVÍ	chybějící části nákladového prostoro	-	-	neakceptována	neakceptováno	
	chybějící doplňkové příslušenství, které bylo předmětem leasingové smlouvy (střešní .nosiče, řetězy apod.)	neakceptováno	neakceptováno	neakceptována	neakceptováno	
	chybějící Źtarif pneumatiky je-li součástí pronájmu služba Pneuservis se zimními pneumatikami	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
	chybějící klíč k vozidlu či karta s kódem	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
	nekompletní mechanické zabezpečení vozidla	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
	Chyběj ící servisní knížka (kromě elektronických)	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
chybějící nebo nekompletní dokumentace k vozidlu	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno		
chybějící povinná výbava vozidla, která byla součástí vozidla pñ předání	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno		

Názorné příklady akceptovatelných a neakceptovatelných opotřebení 6 pohození naleznete v Manuálu řidiče / Driver setu Volkswagen Financial Services, který obdržíte při předání vozidla či je k dispozici na mw.wJb.cz.

VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES

ÚVFTI. LEASING. P 03 IILT NI. MOII LITA.

Základní údaje k financování vozidla - právnická osoba

Klient: JS

Ručitel / Avalista: Q

Toto potvrzení se vztahuje k obchodní smlouvě č.: 1183270

Klient je povinen uveřejňovat v registru smluv: E0

(dále jen "Smlouva")

Identifikační údaje

Název firmy: Obytná zóna Sylván a.s.
IČO: 63509831

DIČ: CZ63509B31

Datum založení firmy: 10.07.1995

Kontaktní údaje

Sídlo firmy: Palackého náměstí 6 Plzeň

Kontaktní
adresa:
Provozovna:

Telefon / fax:

PSC: 30100

PSC:

PSC:

Platné
od:
Platné
od:
Platné
od:

Mobilní telefon:

Skutečný mgitel¹¹

E-mail: info@ozsylvan.cz

Jméno a příjmení

Adresa bydliště

Datum narození Cizinec

PEP>

Ing. Jan Stěpán

15.02.1987

Osoba/osoby uzavírající smlouvu (statutár, zmocněnec, opatrovník, zákonný zástupce)

Číslo OP: 111111111

Číslo OP:

Titul, jméno a příjmení:

Rodné

Typ účetnictví	Jednoduché: 0	3odvojně: 0
Aktiva nebo majetek celkem	Kč	Kč
Zisk před zdaněním celkem	Kč	od 01.2055 do 12.2015
Tržby celkem	Kč	od 012015 do 12.2015
Pohledávky po ihuté splatnosti	0,00 Kč	
Závazky nebo cizí zdroje celkem	Kč	

fiáto:

Titul, jméno a přimění:

Rodné číslo:

Bankovní spojení IBAN: Ano Ne 53

Název banky:

Číslo účtu:

Majitel účtu:

Finanční údaje

1) Skutečným majitelem se ze zákonaž. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosu z trestné činnosti a financování terorismu, rozumí:

fyzická osoba, která má fakticky nebo právně možnost vykonávat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv v právnické osobě, ve svSenském fandu nebo v jiném právním uspořádání bez právní osobnosti. Má se za to, že při splnění podmínek podle věty první skutečným majitelem je

a) u obchodní korporace fyzická osoba,

1. která sama nebo společně s osobami jednajícími s ni ve shodě disponuje více než 25 % hlasovacích práv této obchodní korporace nebo má podíl na základním kapitálu větší než 25 %,

2. která sama nebo společně s osobami jednajícími s ni ve shodě ovládá osobu uvedenou v bodě 1,

3. která má být příjemcem alespoň 25 % zisku této obchodní korporace, nebo

4. která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle bodů 1 až 3,

b) u spolku, obecně prospěšné společnosti, společenství vlastníků jednotek, církve, náboženské společnosti nebo jiné právnické osoby podle zákona upravujícího postavení církvi a náboženských společností fyzická osoba,

1. která disponuje více než 25 % jejich hlasovacích práv,

2. která má být příjemcem alespoň 25 % z jí rozdělovaných prostředků, nebo

3. která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle bodu 1 nebo 2,

c) u nadace, ústavu, nadačního fondu, svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti fyzická osoba nebo skutečný majitel právnické osoby, která je v postavení

1. zakladatele,

2. svěřenského správce,

3. obmyšleného,

4. osoby, v jejímž zájmu byla založena nebo působí nadace, ústav, nadační fond, svěřenský fond nebo jiné uspořádání bez právní osobnosti, není-li určen obmyšlený, a

5. osoby oprávněné k výkonu dohledu nad správou nadace, ústavu, nadačního fondu, svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti.

