

**DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ OD DíLO**

číslo smlouvy objednatele: 3400190002

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

statutární město Zlín
se sídlem nám. Míru 12, 760 01 Zlín
zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení realizace investičních akcí
Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 3048982/0800
[redacted]

dále jen **objednatel**

a

Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.
se sídlem Jiřího z Poděbrad 996, 696 62 Strážnice
zastoupená [redacted] - jednatel společnosti
zástupce ve věcech smluvních: [redacted] - jednatel společnosti
zástupce ve věcech technických: [redacted] - připravář
IČ: 42637899
DIČ: CZ42637899
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2719
bankovní spojení: KB Hodonín, č. ú.: 409447-721/0100
[redacted]

dále jen **zhotovitel****„Revitalizace bytů v BD Družstevní 4509, Zlín“****I. PREAMBULE**

Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu realizace stavebních prací vyvstala potřeba provést níže uvedené změny oproti původním zadávacím podmínkám, dohodly se smluvní strany na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 3400190002 ze dne 13. 2. 2019 (dále jen „smlouva o dílo“).

Zdůvodnění změn:

1) změna svislých a kompletních konstrukcí
V průběhu realizace (po demontáži šatní skříně) bylo zjištěno, že elektroměrový rozvaděč umístěný na společné chodbě svými plechovými zády zasahuje do revitalizovaného bytu. Z tohoto důvodu by bylo vhodné provést opláštění těchto zad sádrokartonem.
Viz *změnový rozpočet v příloze.*

2) změna úprav povrchů vnitřních

V průběhu realizace při demontáži stávajících elektroinstalačních lišt bylo zjištěno, že tyto jsou pevně uchyceny k omítce a při jejich odstranění dochází ke stržení omítky. Z tohoto důvodu by bylo vhodné provést doplnění omítky na zapravení poškození.

Viz změnový rozpočet v příloze.

3) změna ostatních konstrukcí, bourání

V průběhu realizace po demontáži původních bytových jader byly zjištěny otvory v předělech instalačních šachet v úrovni stropu. Z tohoto důvodu by bylo vhodné provést opravu těchto předělů.

Viz změnový rozpočet v příloze.

4) stavebního přesunu hmot

S ohledem na vzniklé změny je nutné doplnit náklady na nezbytné přesuny materiálů.

Viz změnový rozpočet v příloze.

5) změna vnitřní kanalizace

V průběhu realizace po demontáži původních bytových jader bylo zjištěno, že stoupační instalační rozvody v šachtách jsou připevněny k ocelové konstrukci, která zasahuje do nové pozice zděné příčky. Z tohoto důvodu by bylo vhodné část této nosné konstrukce odřezat a přichytit ji pomocí konzol ke stěně. Dále bylo zjištěno, že vzduchotechnické potrubí v přízemních bytech má kondenzát odveden nesystémově do odpařovacích nádob, z tohoto důvodu by bylo vhodné provést napojení potrubí na kanalizaci.

Viz změnový rozpočet v příloze.

6) změna vnitřního plynovodu

V průběhu realizace bylo zjištěno, že plynovodní potrubí pro připojení spotřebičů (sporáků) je dožilé, z tohoto důvodu by bylo vhodné provést jeho výměnu. Dále bylo zjištěno, že spotřební rozvody zasahují do nových pozic zděných příček, a proto by bylo vhodné provést úpravu jejich vedení.

Viz změnový rozpočet v příloze.

7) změna zařizovacích předmětů

V průběhu realizace po prověření stavu spotřebičů (sporáků) bylo zjištěno, že většina z nich je v nevyhovujícím stavu pro další využití a bylo by vhodné provést jejich odvoz a likvidaci. Dále je vhodné obnovit instalatérský materiál pro dopojení spotřebičů pod kuchyňskou linkou.

Viz změnový rozpočet v příloze.

8) změna vzduchotechniky

V průběhu realizace bylo zjištěno, že je nutné zánovní digestoře navazující na revitalizaci bytu (rekonstrukci příček a modernizaci kuchyňských linek) demontovat a zpětně namontovat a dopojit je na vzduchotechnické potrubí.

Viz změnový rozpočet v příloze.

9) změna armatur

V průběhu realizace bylo zjištěno, že v některých bytech byla původní litinová topná tělesa dříve vyměněna za plechová nebo deskové radiátory, a proto by bylo vhodné topná tělesa tepelného systému sjednotit na litinová. Z tohoto důvodu je nutné doplnit termostatické ventily a šroubení.

Viz změnový rozpočet v příloze.

10) změna otopných těles

V průběhu realizace bylo zjištěno, že v některých bytech byla původní litinová topná tělesa dříve vyměněna za plechová nebo deskové radiátory, a proto by bylo vhodné provést montáž litinových těles a tepelný systém sjednotit.

Viz změnový rozpočet v příloze.

11) změna konstrukcí truhlářských

Na základě požadavku správy domu by bylo vhodné doplnit zásuvky do kuchyňské linky pro uskladnění kuchyňského nádobí a náčiní.

Viz změnový rozpočet v příloze.

12) změna podlah vlysových a parketových

V průběhu realizace bylo zjištěno, že stávající parkety vykazují poškození v místech po zatečení vody z topných těles nebo způsobené užíváním bytu (rozlití vody), a proto by bylo vhodné parkety lokálně opravit.

Viz *změnový rozpočet v příloze.*

13) změna obkladů keramických

V průběhu realizace bylo zjištěno, že by bylo technicky vhodnější provést obložení stěny za WC keramickým obkladem do výšky nadpraží revizních dvířek, jelikož při obložení pouze do jejich poloviny by mezi rámem dvířek a omítkou vznikla mezera.

Viz *změnový rozpočet v příloze.*

14) změna nátěrů

V průběhu realizace po prohlídce stavu kovových prvků bylo zjištěno, že není nutné provádět odstranění nátěrů chemickými odstraňovači a že není nutné provádět nátěr garnýží.

Viz *změnový rozpočet v příloze.*

15) změna maleb

V průběhu realizace bylo zjištěno, že se stará malba v některých místech odlupuje, a proto by bylo vhodné ji oškrábat.

Viz *změnový rozpočet v příloze.*

16) změna elektromontáží

Na základě požadavku správy domu by bylo vhodné doplnit k infrazářičům s ohledem na bezpečnost vypínač s časovým relé pro nastavení doby provozu.

Viz *změnový rozpočet v příloze.*

17) změna přesunu suti a vybouraných hmot

S ohledem na vzniklé změny je nutné doplnit náklady na nezbytné přesuny suti a vybouraných hmot.

Viz *změnový rozpočet v příloze.*

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem dodatku č. 1 smlouvy o dílo je:

- změna článku I. Předmět smlouvy, vymezení pojmů
- změna článku III. Doba a místo plnění, staveniště
- změna článku IV. Cena za dílo

2. Článek I. Předmět smlouvy

Předmět smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce, jejichž soupis v hodnotě 242 724 Kč bez DPH je obsažen v příloze č. 1 tohoto dodatku.

3. Článek III. Doba a místo plnění, staveniště

Z důvodu dodržení nutných technologických vazeb a postupů se posunuje doba dokončení stavebních prací (řádného ukončení a předání) **do: 31. 5. 2019** (cca o 1 měsíc).

3. Článek IV. Cena za dílo se mění následovně

Původní cena díla dle smlouvy o dílo v celkové výši 1 739 059,00 Kč bez DPH se dodatkem č. 1 smlouvy o dílo zvyšuje o cenu dodatečných stavebních prací ve výši 250 433,30 Kč bez DPH a snižuje o méněpráce ve výši 7 709,20 Kč bez DPH.

Rekapitulace ceny za dílo:

Cena za dílo dle SOD: 1 739 059,00 Kč bez DPH

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo - vícepráce: 250 433,30 Kč bez DPH

- méněpráce - 7 709,20 Kč bez DPH

Cena bez DPH 1 981 783,10 Kč bez DPH

Celková cena díla dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 smlouvy o dílo činí: 1 981 783,10 Kč bez DPH (slovy: jeden milion devět set osmdesát jedna tisíc sedm set osmdesát tři korun českých deset haléřů bez DPH).

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnost dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

2. Další ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená se nemění.

3. Dodatek se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku č. 1 smlouvy o dílo, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 – změnový rozpočet
č. 2 – harmonogram prací

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 21. 1. 2019, č. j. 42/2R/2019, rozpočtové opatření č. 2/2019

Schválení veřejné zakázky:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum: 12. 11. 2018, č. j. 41/22R/2018

Schválení uzavření smlouvy o dílo, uzavření dodatku:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum: 7. 1. 2019, č. j. 50/1R/2019
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum: 15. 4. 2019, č. j. 43/8R/2019, schválení uzavření dodatku č. 1

Ve Zlíně dne: 2. 5. 2019

objednatel
statutární město Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

Ve Strážnici dne:

zhotovitel
Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.

jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 25091100 Revitalizace bytů v BD Družstevní 4509, Zlín

Objekt:

Rozpočet: 24743115 Změny

Objednatel: statutární město Zlín
náměstí Míru 12
76001 Zlín

IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924

Zhotovitel: Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.
Jiřího z Poděbrad 996
69662 Strážnice

IČO: 42637899
DIČ: CZ42637899

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV		
PSV		
MON		
Vedlejší náklady		
Ostatní náklady		
Celkem		

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	
Základ pro základní DPH	21 %	

Zaokrouhlení

Cena celkem bez DPH

v _____ dne _____



 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
721	Vnitřní kanalizace	PSV				
723	Vnitřní plynovod	PSV				
725	Zařizovací předměty	PSV				
728	Vzduchotechnika	PSV				
734	Armatury	PSV				
735	Otopná tělesa	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV				
781	Obklady keramické	PSV				
783	Nátěry	PSV				
784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	25091100	Revitalizace bytů v BD Družstevní 4509, Zlín
O:	VN	VN
R:	24743115	Změny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	347016111	Obklad zadní plechové stěny elektroměrového rozvaděče SDK 12,5mm	m2			
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
2	612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus			
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání						
3	901	Zapravení prostupu bytového jádra v podlaze - vyčištění, bet. mazanina	soubor			
4	902	Zapravení prostupu byt. jádra ve stropě - vyčištění, min. vata, protipožární pěna	soubor			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
5	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						
6	72101	Úprava uchycení stávajících rozvodů v instalační šachtě	soubor			
7	72102	Napojení odvodu kondenzátu stupaček VZT do kanalizace	soubor			
8	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%			
Díl: 723 Vnitřní plynovod						
9	723110203	Potrubí ocel. závitové černé šroubované DN 20	m			
10	723190202	Přípojka plynovodu, trubky závitové černé DN 15	soubor			
11	72301	Revize plynu	kus			
12	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%			
Díl: 725 Zařizovací předměty						
13	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor			
14	725819401	Montáž ventilu rohového	soubor			
15	55141103	Ventil rohový mosazný - baterie, klozet	kus			
16	55141106	Ventil rohový pračkový IVAR.08101 1/2" x 3/4" se zpětnou klapkou	kus			
17	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%			
Díl: 728 Vzduchotechnika						
18	728414861	Demontáž digestoře vestavěné	kus			
19	728414611	Montáž digestoře vestavěné	kus			
20	72801	Připojovací potrubí digestoře - napojení na stávající rozvod VZT	kus			
21	998728202	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%			
Díl: 734 Armatury						
22	734226532	Ventil term.axiální,vnitř.z.Heimeier samotíž.DN 15 s termostatickou hlavici Heimeier K	kus			
23	734266122	Sroubení reg.přímé,vnitř.z. Heimeier Regutec DN 15	kus			
24	998734201	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%			
Díl: 735 Otopná tělesa						
25	735111350	Tělesa otopná litinová Kalor+zákl.nátěr, 500/160	m2			
26	735119140	Montáž těles otopných litinových článkových	m2			
27	735121810	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2			
28	998735202	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	%			
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						

Položkový rozpočet

S:	25091100	Revitalizace bytů v BD Družstevní 4509, Zlín
O:	VN	VN
R:	24743115	Změny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	76601	D+M kuchyňských šuplíků - čelo, úchytka, pojezdy - 4 ks + dělicí příčka	kus			
30	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	2		
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				
31	775591900	Lokální opravy podlah parket - odhad	soubor			
Díl: 781		Obklady keramické				
32	781415015	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm	m2			
33	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2			
34	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2			
35	59781350	Obkládačka 15x15	m2			
36	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%			
Díl: 783		Nátěry				
37	783201831	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2			
38	783621112R00	Nátěr synt truh L 2x+1e+2tmel	m2			
Díl: 784		Malby				
39	784402801	Odstranění malby oškrábáním z 30% v místnosti H do 3,8 m	m2	3		
Díl: M21		Elektromontáže				
40	201	Napojení infrazáříče přes vypínač s časovým relé vč. kabelu	kus			
41	202	Frézování v bet. panelu - zásuvka + kabel	kus			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
42	979087213	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t			
43	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
44	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t			
45	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t			
46	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t			
47	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
48	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
49	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t			

HARMONOGRAM

Zakázka: **Revitalizace bytů v BD Družstevní 4509, Zlín**
 Uchazeč: **Stavební společnost Kněždub spol. s r.o.**

Označení	Díl rozpočtu	2019							
		duben				květen			
	Hrubé rozvody elektroinstalace	■	■	■	■				
	Omítky	■	■	■	■				
	Potěry	■	■						
	Podhled SDK	■	■						
	Malby, nátěry					■	■		
	Podlahy PVC					■	■		
	Kompletace elektroinstalace							■	
	Kompletace ZTI							■	
	Kuchyňské linky							■	■
	Dveře							■	■
	Byt 101 - komplet	■	■	■	■	■	■		

Termín dokončení : 31.5.2019

