

MMOPP009XADD

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ PODÍLOVÉHO SPOLUVLASTNICTVÍ A DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Účastník 1: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 01
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted], primátorem
dále také jen „účastník 1“

Účastník 2: Charita Opava
Se sídlem: Přemyslovců 13/26, 747 07 Opava - Jakař
IČ, DIČ: 43964591, CZ43964591
Číslo účtu: [redacted], vedený u Československé obchodní banky, a.s.
ID datové schránky: h3w253v
Zastoupen: [redacted]
dále také jen „účastník 2“
účastník 1 a účastník 2 dále také společně jen jako „účastníci“

Článek II. Úvodní ustanovení

Účastníci této dohody jsou podílovými spoluvlastníky budovy č.p. 106, objekt k bydlení, která stojí v části obce Předměstí na pozemku parc. č. 2001 ležícím v katastrálním území Opava - Předměstí (dále také jen „**předmětná budova**“), přičemž účastník 1 vlastní spoluvlastnický podíl na předmětné budově o velikosti 32/100 a účastník 2 vlastní spoluvlastnický podíl na předmětné budově o velikosti 68/100. Účelem této dohody je zrušení a vypořádání výše uvedeného podílového spoluvlastnictví předmětné budovy a dále zrušení věcného břemene specifikovaného v čl. IV. této dohody, a to za podmínek uvedených v této dohodě.

Článek III.
Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

1. Účastníci této dohody se dohodli na zrušení spoluvlastnictví k předmětné budově, a to způsobem a za podmínek níže uvedených.
2. Účastníci této dohody se dohodli, že spoluvlastnictví předmětné budovy zruší a vypořádávají tak, že účastník 1 převádí svůj spoluvlastnický podíl na předmětné budově účastníkovi 2, tudíž předmětná budova připadá do výlučného vlastnictví účastníka 2, s tím, že toto převedení vlastnického práva na účastníka 2 je bezúplatné, tj. bez nároku účastníka 1 na vyplacení.
3. Účastníci této dohody shodně konstatují, že výše uvedený způsob zrušení a vypořádání spoluvlastnictví předmětné budovy odpovídá jejich předchozím ujednáním – a sice ujednání obsaženému v čl. V. odst. 3 Smlouvy o sdružení uzavřené mezi nimi dne 25. 8. 1997 a ujednání obsaženému v čl. III. odst. 4. Darovací smlouvy uzavřené mezi nimi dne 29. 10. 1998.

Článek IV.
Dohoda o zrušení věcného břemene

1. Na základě článku III. Darovací smlouvy uzavřené mezi účastníky dne 29. 10. 1998 bylo k předmětné budově zřízeno věcné břemeno, které nepodléhalo vkladu do katastru nemovitostí, jehož obsahem bylo právo účastníka 1 po dobu 20 let v období od 21. 9. 1998 do 21. 9. 2018 rozhodovat na návrh účastníka 2 o přidělení 3 bytů v předmětné budově, a to výlučně ve prospěch osob duševně nemocných dle doporučení psychiatrické ambulance a do konce roku 2000 také ve prospěch osob bez tohoto doporučení, které však dočasně přišly o dosavadní bydlení při povodni v červenci roku 1997 (dále také jen „věcné břemeno“).
2. Jelikož důvody pro omezení daná věcným břemenem zanikly, neboť dne 21. 9. 2018 uplynula výše uvedená doba 20 let, je trvání věcného břemene bezpředmětné.
3. Účastníci touto dohodou sjednávají, že se věcné břemeno ruší, a to v celém jeho rozsahu.

Článek V.
Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětné budově dle této dohody do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit účastník 1.

Článek VI.
Daňové souvislosti

Splnění příslušných daňových povinností si zajistí každý z účastníků této dohody svým jménem a na vlastní účet.

Článek VII.
Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící zrušení spoluvlastnictví k předmětné budově a jeho vypořádání dle této dohody.
2. Účastníci prohlašují, že se před uzavřením této dohody důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětné budovy.
3. Účastníci této dohody se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této dohody, uzavřít tuto dohodu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové dohody nezměněn. Novou dohodu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterýkoli účastník vyzve druhého účastníka této dohody k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterýkoli účastník oprávněn učinit do tří měsíců ode dne, kdy mu bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato dohoda je sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je dána povinnost ji uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
5. Záměr statutárního města Opavy zrušit spoluvlastnictví k předmětné budově a vypořádat je způsobem uvedeným v této dohodě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 18. 10. 2018 do 5. 11. 2018 pod pořadovým číslem 627/18.
6. Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 18. 3. 2019 usnesením č. 96/4/ZM/19.

V Opavě dne 04 -04- 2019

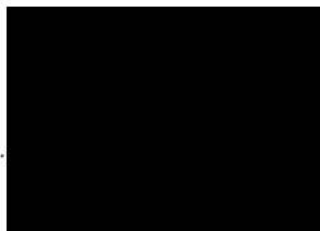
V Opavě dne 29 -03- 2019

Za účastníka 1:

Za účastníka 2:



Ing. Tomáš Navrátil
primátor



Charter Opava
Prumyslová 28, 747 07 Opava-Jakšův
tel./fax: +420 553 612 788
+420 553 612 788
IČO: 43964591, DIČ: CZ43964591